ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории пгт Оричи, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, (далее - конкурс)

Форма торгов: Открытый конкурс

Основание проведения конкурса:

часть 4 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области № 330 от 16.11.2021 «О порядке проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Оричевского городского поселения по адресу ул. Комсомольская, д. 17».

Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:

администрация Оричевского городского поселения, адрес места нахождения, почтовый адрес: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, адрес электронной почты: orichi_adm@mail.ru, тел./факс(83354) 2-17-79, 2-18-45.

Контактные лица:

заместитель главы администрации, заведующий отделом жизнеобеспечения администрации Оричевского городского поселения Хмелева Мария Александровна, телефон (83354) 2-18-45;

ведущий специалист по вопросам жизнеобеспечения администрации Оричевского городского поселения Смирнова Екатерина Владимировна, телефон (83354) 2-10-74.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории пгт Оричи Оричевского муниципального района Кировской области.

Характеристика объектов конкурса:

Название улицы	Номер дома	Жилая площадь квартир, $м^2$	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./$м^2$	Материал стен	Кол-во квартир	Год постройки
Лот №1						
Комсомольская	17	250,3	5,00	Брусковый	4	1989

Подробная характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

ул. Комсомольская д. 17 – 7,65 руб. за 1 кв.м (лот № 1);

Перечень коммунальных услуг: (в зависимости от степени благоустройства).

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Оричевского района www.orichevskoe.ru.

Место, порядок и срок подачи заявок:

Прием заявок на участие в конкурсе начинается 08.06.2022, в день, размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, каб. 121, с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки

на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, каб. 121; 08.07.2022 с 09.00 час.

Место дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, каб. 121; 08.07.2022 с 09.30 час.

Место, дата и время проведения конкурса

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, каб. 121; 08.07.2022 с 10.00 час.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот №1

ул. Комсомольская д. 17 – 95,74 руб.;

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

Глава Оричевского городского поселения С.Н. Федяева

Заведующий отделом бухгалтерского учета
и распоряжения муниципальной собственностью
Оричевского городского поселения Л.И. Попова