|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение № 2** | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт Оричи, ул. Сергея Есенина, д.13** | |
| **Общая площадь квартир 808,2 кв.м** | |
| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** |
| **1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | во время сезонных осмотров |
|
|
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.** |  |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в 3 года |
| **3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| 3.1.Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости |
| 3.3.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) |
| 3.4.Работы по вывозу ТБО | согласно графика |
| 3.5.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | 2 раза в год |
| 3.6. Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно |
| 3.7. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 3.8. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | по мере необходимости |
| **4. Расходы на общедомовые нужды** |  |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно |
| 4.4. ОДН на отведение сточных вод | ежемесячно |