Приложение № 1

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Сергея Есенина, дом 13**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **43:24:051063:269**

3. Серия, тип постройки: здание (многоквартирный дом)

4. Год постройки: **2013**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 1%

6. Степень фактического износа: -

7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется

9. Количество этажей: **4**

10. Наличие подвала: **1**

11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мансарды: - не имеется

13. Наличие мезонина: - не имется

14. Количество квартир: **30**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется

18. Строительный объем **4148** куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками **1231,7** кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **808,2** кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0** кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: **423,5** кв.м

20. Количество лестниц шт: 6

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки) кв.м: - 101,7 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м: - 24,9 кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1760**+/**-**29 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **43:24:051063:149**

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Железобетонный сборный ленточный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | 1 этаж – кирпичные,  2, 3 этажи – газосиликатные блоки | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | Кирпичные, гипсокартонные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия  чердачные -  междуэтажные –  подвальные -  (другое) | - железобетонное сборное  - железобетонное сборно- - железобетонное сборное е | удовлетворительно |
| 5. | Крыша | Металлический профнастил | удовлетворительно |
| 6. | Полы | Цементно-песчаная стяжка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы  оконные -  дверные -  (другое) | - Пластиковые стеклопакеты  - входные –металлические  Межкомнатные - МДФ | удовлетворительно |
| 8. | Отделка  Внутренняя -  наружная | - Штукатурка | удовлетворительно |
| 9. | Механическое,  электрическое,  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты -  телефонные сети  и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое)  газовые колонки | скрытая проводка  - бытовые | удовлетворительно |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для  предоставлени  коммунальных услуг  электроснабжение -  холодное водоснабжение  горячее -водоснабжение –  водоотведение –  газоснабжение -  отопление -(от внешних котельных)  отопление(от домовой котельной печи,  калориферы  АГВ  (другое) | - центральное  - центральное  индивидуальные водонагреватели  - центральное  - отсутствует  - нет  - нет  - электрические конвекторы | удовлетворительно |
| 11. | Крыльца |  |  |

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Комсомольская, дом 42А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **43:24:051012:584**

3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)

4. Год постройки: **2015**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется

9. Количество этажей: **3**

10. Наличие подвала: - нет

11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мансарды: - не имеется

13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: 30

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется

18. Строительный объем **3886** куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками **1164,9** кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир**) 802,5** кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 212,2 кв.м.

20. Количество лестниц шт: 6

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки) – 117 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **962,1** кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3457** кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **43:24:051012:57**

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборный железобетонный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Пазогребневые гипсовые плиты | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | Пазогребневые гипсовые плиты | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Сборные железобетонные | удовлетворительно |
| 5. | Крыша | Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам | удовлетворительно |
| 6. | Полы | Цементно-песчаная стяжка, дощатые по лагам. | удовлетворительно |
| 7. | Проемы  Окна -  двери  (другое) | - ПВХ  - входная – металлическая, межкомнатные - деревянные | удовлетворительно |
| 8. | Отделка  Внутренняя -  Наружная - | - Обои, окраска  - Металлический сайдинг | удовлетворительно |
| 9. | Механическое,  электрическое,  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные - электроплиты  - телефонные сети  и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое)  газовые колонки | - ванна  - бытовые | удовлетворительно |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг:  - электроснабжение  - холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение -газоснабжение  отопление -(от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной печи  калориферы  АГВ  (другое) | - скрытая проводка  -центральное  - электроводонагреватели  - центральное  - нет  - центральное | удовлетворительно |
| 11. | Крыльца |  |  |