# ОРИЧЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА Оричевского района Кировской области четвертого созыва

### РЕШЕНИЕ

<u>13.12.2018</u> <u>№ 19/4</u>

пгт Оричи

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 7, 8 и 24 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, Оричевская поселковая Дума РЕШИЛА:

- Утвердить Порядок формирования, ведения обязательного опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского свободного от прав поселения, третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.
- 2. Решение Оричевской поселковой Думы от 16.11.2017 № 4/7 «Об утверждении Порядка формирования, И обязательного ведения опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского поселения Оричевского района, свободного от прав третьих лиц (за имущественных исключением прав субъектов малого И среднего предпринимательства)» признать утратившим силу.
  - 3. Опубликовать настоящее решение.

Глава Оричевского городского поселения

С.Н. Федяева поселковая

AYMA

Председатель

Оричевской поселковой Думы 2.Э. Плявин

Приложение

**УТВЕРЖДЕН** 

решением Оричевской поселковой Думы от 13.12.2018 № 19/4

#### ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

#### 1. Общие положения.

- 1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с муниципальной Программой, принимаемой по поддержке и развитию предпринимательства в Оричевском городском поселении и в целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
  - 1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
- 1.2.1. Перечень муниципального имущества Оричевского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее по тексту – Перечень) – правовой акт, содержащий список имущества, Оричевского собственности находящегося городского поселения, предоставлению в аренду субъектам малого подлежащего и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок и условия передачи в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) имущества, внесенного в Перечень, определяются муниципальным правовым актом Оричевского городского поселения.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

- 1.2.2. Субъекты малого И среднего предпринимательства хозяйствующие субъекты (юридические индивидуальные лица И предприниматели), соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 1.2.3. Социально значимые виды деятельности виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемые в сфере образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, а также в области переработки местных видов ресурсов, сельского хозяйства, строительства, обеспечения жизнедеятельности и социально-бытового обслуживания населения, а также аптеки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

# 2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией Оричевского городского поселения (далее – Администрация).

Сформированный Перечень утверждается постановлением Администрации и направляется в организацию, образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Оричевского района (далее – Организация).

- 2.2. Включению в Перечень подлежат объекты муниципальной собственности, которые используются или могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимых видов деятельности.
- 2.3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:
- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Оричевское городское поселение;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного оперативного управления за муниципальным унитарным оперативного управления предприятием, праве муниципальным на за учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Включение объекта(-ов) муниципальной собственности в Перечня осуществляется на основании постановления Администрации в порядке, предусмотренном настоящим Положением

2.4. Не подлежат включению в Перечень:

объекты муниципальной собственности, которые могут использоваться в качестве детских садов, школ, больниц, для решения вопросов местного значения;

объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на эффективность приватизации объекта в целом.

земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5. Объекты муниципальной собственности исключаются из Перечня в случаях:

невостребованности объекта для целей, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня приоритетных отраслей экономики;

необходимости использования муниципального имущества для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в федеральную собственность или собственность Кировской области;
- в случае отчуждения объекта субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6. Исключение объекта(-ов) муниципальной собственности из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

## 3. Порядок ведения Перечня.

- 3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в бумажном виде путем включения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением Администрации об утверждении (изменении) Перечня, форма Перечня прилагается.
  - 3.2. Перечень должен содержать следующие сведения об объекте: наименование объекта;

адрес объекта;

площадь объекта;

характеристика объекта;

назначение объекта;

сведения об обременении имущества.

- 3.3. Порядок включения объекта в Перечень.
- 3.3.1. В случае выявления объекта(-ов) муниципальной собственности, Перечень, который необходимо включить Администрация объекта(-ов) постановление включении Перечень, информирует заинтересованных лиц происшедших изменениях Организацию и 0 опубликовывает обновленный Перечень В соответствии 4 с разделом настоящего Порядка.
  - 3.4. Порядок исключения объекта(-ов) из Перечня.
- 3.4.1. В случае выявления обстоятельств, согласно которым объект (объекты) муниципальной собственности подлежат исключению из Перечня, Администрация издает постановление об исключении объекта(-ов) из Перечня, информирует Организацию и заинтересованных лиц о происшедших изменениях и опубликовывает обновленный Перечень в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.
- 3.5. Порядок исключения объекта(-ов) из Перечня по заявлению субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с реализацией преимущественного права выкупа.
- 3.5.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня в связи с намерением

воспользоваться преимущественным правом выкупа арендуемого имущества в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

- 3.5.2. Администрация в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившее заявление об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня.
- 3.5.3. При наличии оснований об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня Администрация издает постановление об исключении объекта(-ов) из Перечня.
- 3.5.4. При отсутствии оснований об исключении арендуемого объекта(ов) муниципального имущества из Перечня Администрация отказывает в удовлетворении заявления об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня.
- 3.5.5. О принятом решении Администрация письменно информирует субъект малого или среднего предпринимательства.
- 3.6. Ежегодно до 01 ноября текущего года Перечень подлежит дополнению муниципальным имуществом, свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

## 4. Порядок официального опубликования Перечня.

- 4.1. Утвержденный Перечень, дополнения и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному размещению на Интернет-сайте муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в районной газете «Искра».
- 4.2. Опубликование Перечня, дополнений и изменений, вносимых в него, производится в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении (изменении) Перечня.

# Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Оричевское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

### ПЕРЕЧЕНЬ

# муниципального имущества муниципального образования Оричевское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

<u>№</u>	Наименование	Адрес объекта	Площадь	Характеристика	Назначение объекта	Сведения об
	объекта		объекта	объекта		обременении имущества
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						