АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2022 № 11

пгт Оричи

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 № «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, администрация Оричевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, заведующего отделом жизнеобеспечения Хмелеву М.А.

Глава администрации
Оричевского городского поселения С.Н. Федяева

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 11.01.2022 № 11

ФОРМА
проверочного листа, (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

«___» _____20___года
(дата заполнения проверочного листа)

1. Предмет муниципального контроля за соблюдением организациями и гражданами жилищного законодательства ограничивается обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа (списке контрольных вопросов), в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

2. Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина:
_____
_____

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:
_____
_____

4. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:
_____
_____
(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок:
_____
_____

6. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие:

_____
_____
_____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ[1)]			
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7 ЗК РФ[1)]			
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ[1)]			
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ[1)], статья 8.1 ГК РФ[2)]			
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ[1)]			
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах	пункт 9 части 1 статьи 39.25			

	которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	ЗК РФ[1)]			
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ[1)]			
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ[1)]			
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ[1)], статья 7.1 КоАП РФ[3)]			
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ[1)]			
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ[1)]			
12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 №137-ФЗ[4)]			
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 ЗК РФ[1)]			

14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ[4)]			

[1)] *ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;*
[2)] *ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;*
[3)] *КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;*
4) *№137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"*

"____" _____ 20_____ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

_____ _____ _____

(должность лица, заполнившего проверочный лист) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист