ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области

23.12.2010 г.
пгт.Оричи Кировской области

Место проведения публичных слушаний – Здание администрации Оричевского района, п.Оричи, ул.К.Маркса -12, каб.123
На слушаниях присутствовали:
- представители районной комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки поселений Оричевского района

Норина М.Е.- ведущий публичных слушаний, главный архитектор Оричевского района, заместитель председателя районной комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки поселений района

Булдакова Т.Ю. - секретарь слушаний, консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района, секретарь комиссии

- участники слушаний, жители пгт.Оричи – 7 человек (список приложение №1).

Заместитель главы администрации Оричевского г/п Питиримов В.Л. открыл публичные слушания и предоставил слово докладчику.

СЛУШАЛИ: **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения .**

Докладчик: Норина М.Е., главный архитектор Оричевского района:

Архитектор пояснила, что слушания проводятся в соответствии с требованиями положений:

- пункта 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
- статьи 7 и статьи 10 Правил землепользования и застройки территории Оричевского г/п, утвержденных решением Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 №19/6
- Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденного решением Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 № 19/5.

Районной комиссией предложено внести изменения и дополнения в ПЗЗ по результатам работы за прошедший год:

Предложено внести изменения и дополнения в ПЗЗ по результатам работы за прошедший год и в связи с обращением администрации Оричевского г/п о внесении изменений в ПЗЗ (письмо от 30.07.2010 №1096)

Решено:

1. Внести изменения в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты»:

1.1. Для зоны **П-1**

<u>уточнить основной вид использования</u>

- добавить

железнодорожные тупики с площадками погрузки-разгрузки;

предприятия по выпуску упаковки для молочной промышленности.

<u>в условно разрешенный вид использования</u>

- добавить

площадки и сооружения для сбора и хранения лома черных и цветных металлов при условии расчета санитарно-защитной зоны от данного предприятия (не более 50м);

предприятия деревообработки при условии расчета санитарно-защитной зоны от данного предприятия (не более 50м).

1.2. Для зоны **П-2**

<u>в основной вид использования</u>

- добавить

площадки и сооружения для сбора и хранения лома черных и цветных металлов

1.3. Добавить зону **ИТИ-4** – зона сооружений радиовещания.

Зона предназначена для размещения и функционирования площадных объектов системы радиовещания.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

радиовещатели моноблочного использования.

1.4. Во **все зоны** внести дополнения

<u>в условно разрешенный вид использования</u>:

крановые узлы газопроводов, ГРП, ШРП;

2. Внести изменения в **<u>графическую часть карты зонирования</u>**:

2.1. Сменить часть зон Ж-3 на Ж-1 по улицам Красная горка, ул.Мира, ул.С.Есенина, ул.Комсомольская, ул.Рябиновая, ул.Сосновая, ул.Осенняя, ул.Энтузиастов в виду того, что на сегодняшний момент выделены участки под ИЖД.

2.2. Сменить часть зоны Ж-1 на Ж-2.Г на ул.60 лет СССР, пер. Цветочный, пер. Школьный, т.к. фактически расположены капитальные гаражи.

2.3. Сменить часть зоны Ж-1 на С-1 по ул. 6Олет СССР(проходят сети, строить нельзя).

2.4. Уточнить границу зоны П-1 АЗС «Лукойл».

2.5. На перекрестке улиц Октябрьская и Труда из земель общего пользования выделить зону Ж-1 (расположен жилой дом).

2.6. Исключить ОД-2 ул.Кооперативная у пруда, заменив на Ж-1, т.к. расположен жилой дом (нет общественных зданий).

2.7. Зону С-1 в районе базы ОАО «Оричевская ПМК-1» ул.К.Маркса заменить на зону П-П (между зонами П-П и П-1).

2.8. Выделить зону гаражей боксового типа Ж-2.Г по ул.К.Маркса напротив базы ОАО«Оричевская ПМК-1»

2.9. Выделить зону Ж-1 из земель общего пользования по ул.Азина (фактически размещаются дома №28 и 26).

2.10. Выделить зону Ж-1 из земель общего пользования по ул.Советская д. 59 (фактически размещается дом) и исправить направление проезда по факту.

2.11. Обозначить цветом зону ИТИ-4 по факту расположения радиовещателей.

2.12. Часть зоны Ж-1 по ул. Комсомольская (территория ПТУ и станции по борьбе с болезнями животных) определить зоной ОД-2.

2.13.Исправить названия улиц:

- в северной части не Полевая, а ул.Северная
- ул.Мира (не обозначена)
- ул. Якимовой (хозпроезд между ул.Мира и 40 лет Победы) ошибочно обозначена.

Вопросов и письменных предложений от присутствующих не поступило.

На голосование был вынесен вопрос об утверждении изменений в ПЗЗ Оричевского г/п.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7,

«против» - 0,

«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ (единогласно):

Рекомендовать главе администрации Оричевского г/п внести изменения в ПЗЗ в соответствии с поступившими предложениями и направить проект изменений в ПЗЗ на утверждение в Оричевскую поселковую Думу.

Ведущий публичных слушаний М.Е.Норина

Секретарь Т.Ю.Булдакова