ПРОТОКОЛ №5
публичных слушаний по проекту планировки
продолжение улицы Южная пгт Оричи

15.02.2017 г. пгт Оричи

Место проведения публичных слушаний – кабинет 202 администрации Оричевского г/п.

Ведущий публичных слушаний – Норина М.Е. заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района (на основании соглашения от 25.12.2013 № 184).

Присутствовали на слушаниях: два человека. Список прилагается

Представители администрации Оричевского г/п – глава Оричевского городского поселения С.Н. Федяева, специалист по земельным вопросам С.В. Халтурина.

ТЕМА: **Проект планировки продолжения улицы Южная пгт Оричи**

Халтурина С.В. проинформировала, что информационные сообщения о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах администрации Оричевского г/п, приглашены заинтересованные лица. До итогового обсуждения письменных предложений, замечаний, возражений не поступило.

Норина М.Е. пояснила, что проект планировки разработан на основании постановления Оричевского городского поселения. Разработчик ООО «Землемер». Проект разработан в соответствии с требования Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соответствует генеральному плану Оричевского городского поселения и правилам землепользования и застройки Оричевского городского поселения. Целью разработки проекта является организация улично-дорожной сети от улицы Карла Маркса, для удобства проезда к микрорайону малоэтажной жилой застройки усадебного типа, к микрорайону перспективной среднеэтажной застройки многоквартирными жилыми домами, а так же к сформированному под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса земельному участку. Ширина улицы в красных линиях определена 20 м с организацией дорожного полотна шириной 7 м. Так как улица тупиковая, в конце улицы предусмотрена разворотная площадка 16м х 16м. Для строительства улично – дорожной сети необходима разработка проектной документации.

Вопрос: На данной территории проходит лыжная трасса, на которой проходят занятия физической культурой школьников, тренируются спортсмены, проводятся соревнования районного значения. Эта трасса проходит от территории школы, где есть возможность переодеться в теплом помещении. Можно дорогу проложить по другому, чтобы не была задета эта трасса – от ул.Юбилейной до ул. Карла Маркса с выездом на нее около скважины? Там наезжена грунтовая дорога с ул. Карла Маркса к жилой застройке.

Норина М.Е.: Проект планировки подготовлен в соответствии с генеральным планом Оричевского городского поселения. Это основной документ для градостроительного планирования на территории Оричевского городского поселения. Кроме того, на территории расположенной между школой и проектируемой улицей, по которой проходит лыжная трасса, генеральным планом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов, физкультурно-оздоровительного комплекса. В будущем лыжную трассу можно проложить за проектируемой улицей, там не предусмотрено строительство каких либо объектов. Для проведения мероприятий и тренировок так же можно использовать стадион.

Вопрос: Там негде переодеться.

Федяева С.Н.: На стадионе есть здание, находящееся в муниципальной собственности. Можно использовать его.

Вопрос: Почему нельзя поменять направление улицы?

Норина М.Е.: Продолжение улицы Южная предусмотрено генеральным планом, правилами землепользования и застройки Оричевского городского поселения, Данные документы утверждены решениями Оричевской поселковой Думы. Проект планировки согласно действующему законодательству не может противоречить этим документа. Чтобы поменять направление улицы, необходимо прежде внести изменения в генеральный план и в правила землепользования и застройки. Для этого необходимы бюджетные средства. Лыжная трасса используется только зимой около трех месяцев, а улица необходима для удобства подъезда с улицы Карла Маркса к жилому микрорайону.

Вопрос: Если улица Южная будет продолжена как в проекте, на пресечении ее с ул. Карла Маркса образуется сложный перекресток. В этом случае нужно будет организовать круговое движение.

Норина М.Е.: Для строительства улично-дорожной сети – продолжение улицы Южная, необходимо разработать проектную документацию. В ней должны быть предусмотрены все мероприятия для безопасности дорожного движения в соответствии с действующими нормативами.

ИТОГ: Есть возражения по проекту планировки продолжение улицы Южная пгт Оричи, так как проектируемая улица пересекает лыжную трассу, и предложение о формировании улицы в другом направлении.

Ведущий публичных слушаний М.Е. Норина