ОРИЧЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

29.03.2018 № 11/5

пгт Оричи

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральном законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, главой 5 Правил землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области, утвержденных решением Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 №19/6, на основании заключения о публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области от 22.02.2018, Оричевская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области, утвержденные решением Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 г. №19/6 (с изменениями от 13.11.2010 № 36/10, от 25.02.2011 № 40/5, от 18.04.2011 № 41/4, от 23.05.2011 № 42/8, от 23.08.2011 № 44/3, от 19.09.2011 № 45/3, от 16.03.2012 № 50/7, от 03.05.2012 № 51/6, от 28.09.2012 № 54/2, от 29.11.2012 № 3/2, от 14.06.2013 № 10/1, от 30.01.2014 № 21/2, от 10.10.2014 № 30/1, от 21.11.2014 № 31/3, от 23.04.2015 № 37/4, от 29.10.2015 № 45/9, от 21.01.2016 № 52/4, от 22.12.2016 № 67/1, от 27.07.2017 № 78/2, от 29.09.2017 № 2/2, от 16.11.2017 № 4/6), следующие изменения:

1.1. В «Карту градостроительного зонирования пгт Оричи»:

- зону Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов в границах земельного участка с кадастровым номером 43:24:051076:279 сменить на зону

Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа, согласно приложению № 1;

- часть зоны С-1 – зона сельскохозяйственных угодий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:24:351075:145, 43:24:351075:131, 43:24:351075:140, 43:24:351075:134 заменить на зону Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа, согласно приложению № 2.

1.2. В части 3 Градостроительные регламенты, названия территориальных зон привести в соответствие с условными обозначениями территориальных зон в «Карте градостроительного зонирования пгт Оричи», согласно приложению № 3.

2. Изменения в «Карту градостроительного зонирования пгт Оричи», указанные в п. 1.1. решения, отобразить в «Карте зон с особыми условиями использования территории пгт Оричи».

3. В «Карте зон с особыми условиями использования территории пгт Оричи» убрать санитарные-защитные зоны объектов, предприятий для которых они не установлены в соответствии с действующим законодательством.

4. Опубликовать настоящее решение.

И.о. главы Оричевского
городского поселения А.В. Багаев

Председатель
Оричевской поселковой Думы С.Э. Плявин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Оричевской
поселковой Думы
от 29.03.2018 № 11/5

Фрагмент карты зонирования

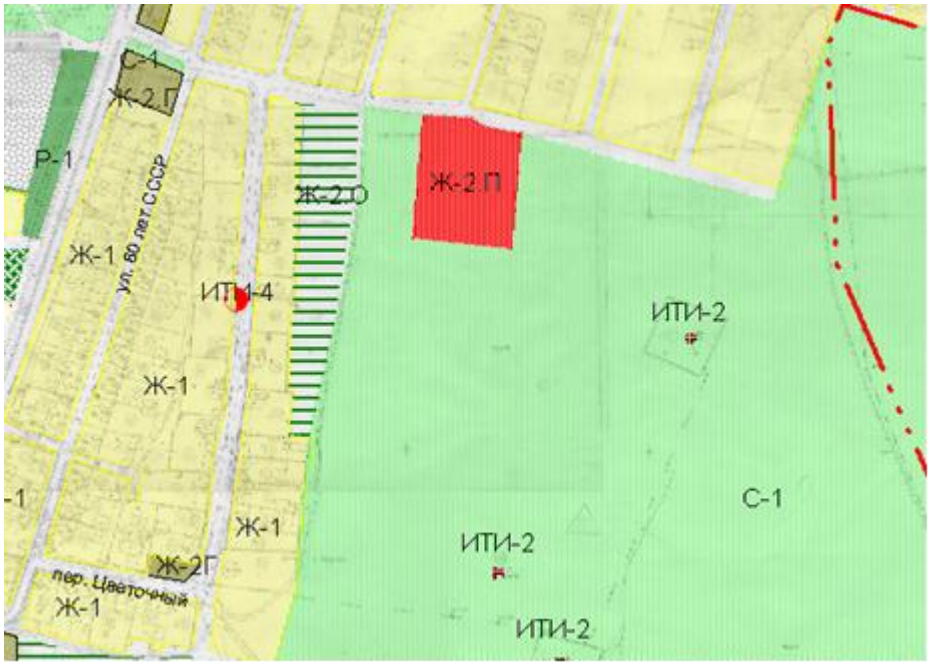
- **Зону Ж-2.О** – зона коллективных садов и огородов в границах земельного участка с кадастровым номером 43:24:051076:279 сменить на **зону Ж-1** – зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Оричевской
поселковой Думы
от 29.03.2018 № 11/5

Фрагмент карты зонирования



- **Часть зоны С-1** – зона сельскохозяйственных угодий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:24:351075:145, 43:24:351075:131, 43:24:351075:140, 43:24:351075:134 сменить **на зону Ж-1** – зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Оричевской
поселковой Думы
от 29.03.2018 № 11/5

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

Перечень территориальных зон

1. Жилые зоны

1.1. Название зоны Ж-1 изложить в следующей редакции:

«Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа».

1.2. Название зоны Ж-2 изложить в следующей редакции:

«Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов 2-5 этажей (отдельно стоящих или секционных)».

1.3. Название зоны Ж-2.Г изложить в следующей редакции:

«Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей, овощных кладовок».

1.4. Название зоны Ж-3 изложить в следующей редакции:

«Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки усадебного типа».

1.5. Исключить зону

Ж-3.1 – подзона перспективной малоэтажной жилой застройки, обеспечивающаяся сокращением санитарно-защитной зоны объектов, создающих ее.

2. Зона культовых объектов и сооружений

2.1. Название зоны К-1 изложить в следующей редакции:

«К-1 – зона зданий, сооружений православных храмов».

3. Производственные зоны

3.1. Название зоны П-1 изложить в следующей редакции:

«П-1 – зона V класса вредности».

3.2. Название зоны П-2 изложить в следующей редакции:

«П-2 – зона IV класса вредности».

4. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

4.1. Название зоны ИТИ-3 изложить в следующей редакции:

«ИТИ-3 – зона перспективных инженерных сооружений».

5. Рекреационные зоны

5.1. Название зоны Р-1 изложить в следующей редакции:

«Р-1 – зона природных ландшафтов и лесопарков».

5.2. Название зоны Р-2 изложить в следующей редакции:

«Р-2 – зона парков, бульваров».

Градостроительные регламенты территориальных зон

1. ***Жилые зоны***

1.1. Название зоны Ж-1 изложить в следующей редакции:

«Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа».

1.2. Название зоны Ж-2 изложить в следующей редакции:

«Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов 2-5 этажей (отдельно стоящих или секционных)».

1.3. Название зоны Ж-2.Г изложить в следующей редакции:

«Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей, овощных кладовок».

1.4. Название зоны Ж-3 изложить в следующей редакции:

«Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки усадебного типа».

1.5. Исключить зону

Ж-3.1 – подзона перспективной малоэтажной жилой застройки, обеспечивающаяся сокращением санитарно-защитной зоны объектов, создающих ее.

2. ***Зона культовых объектов и сооружений***

2.1. Название зоны К-1 изложить в следующей редакции:

«К – Зона зданий, сооружений православных храмов».

3.*Производственные зоны*

3.1. Название зоны П-1 изложить в следующей редакции:

«П-1 – зона V класса вредности».

3.2. Название зоны П-2 изложить в следующей редакции:

«П-2 –зона IV класса вредности».

4. ***Зона транспортной и инженерной инфраструктуры***

4.1. Название зоны ИТИ-3 изложить в следующей редакции:

«ИТИ-3 – зона перспективных инженерных сооружений».

5. ***Рекреационные зоны***

5.1. Название зоны Р-1 изложить в следующей редакции:

«Р-1 – зона природных ландшафтов и лесопарков».

5.2. Название зоны Р-2 изложить в следующей редакции:

«Р-2 – зона парков, бульваров».