ОРИЧЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

27.02.2020 № 34/1

пгт Оричи

О внесении изменений в решение Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 № 19/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральном законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8 и 23 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, главой 5 Правил землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области, утвержденных решением Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 № 19/6, с целью установления ограничений использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, Оричевская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 № 19/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области» (с изменениями от 13.11.2010 № 36/10, от 25.02.2011 № 40/5, от 18.04.2011 № 41/4, от 23.05.2011 № 42/8, от 23.08.2011 № 44/3, от 19.09.2011 № 45/3, от 16.03.2012 № 50/7, от 03.05.2012 №51/6, от 28.09.2012 № 54/2, от 29.11.2012 № 3/2, от 14.06.2013 № 10/1, от 30.01.2014 № 21/2, от 10.10.2014 № 30/1, от 21.11.2014 № 31/3, от 23.04.2015 № 37/4, от 29.10.2015 № 45/9, от 21.01.2016 № 52/4, от 22.12.2016 № 67/1, от 27.07.2017 № 78/2, от 29.09.2017 № 2/2, от 16.11.2017 №4/6, 29.03.2018 № 11/5, 21.06.2018 №14/4, 13.12.2018 № 19/3) следующие изменения:

1.1. Часть 2 Карты градостроительного зонирования добавить:

1.1.1. Карту зон с особыми условиями использования территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области. Подзона 3 приаэродромной территории, согласно

Приложению № 1.

1.1.2. Карту зон с особыми условиями использования территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области. Подзона 5 приаэродромной территории, согласно Приложению № 2.

1.1.3. Карту зон с особыми условиями использования территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области. Подзона 7 приаэродромной территории, согласно Приложению № 3.

1.2. В часть 3 Градостроительные регламенты внести изменения согласно Приложению № 4.

2. Опубликовать настоящее решение.

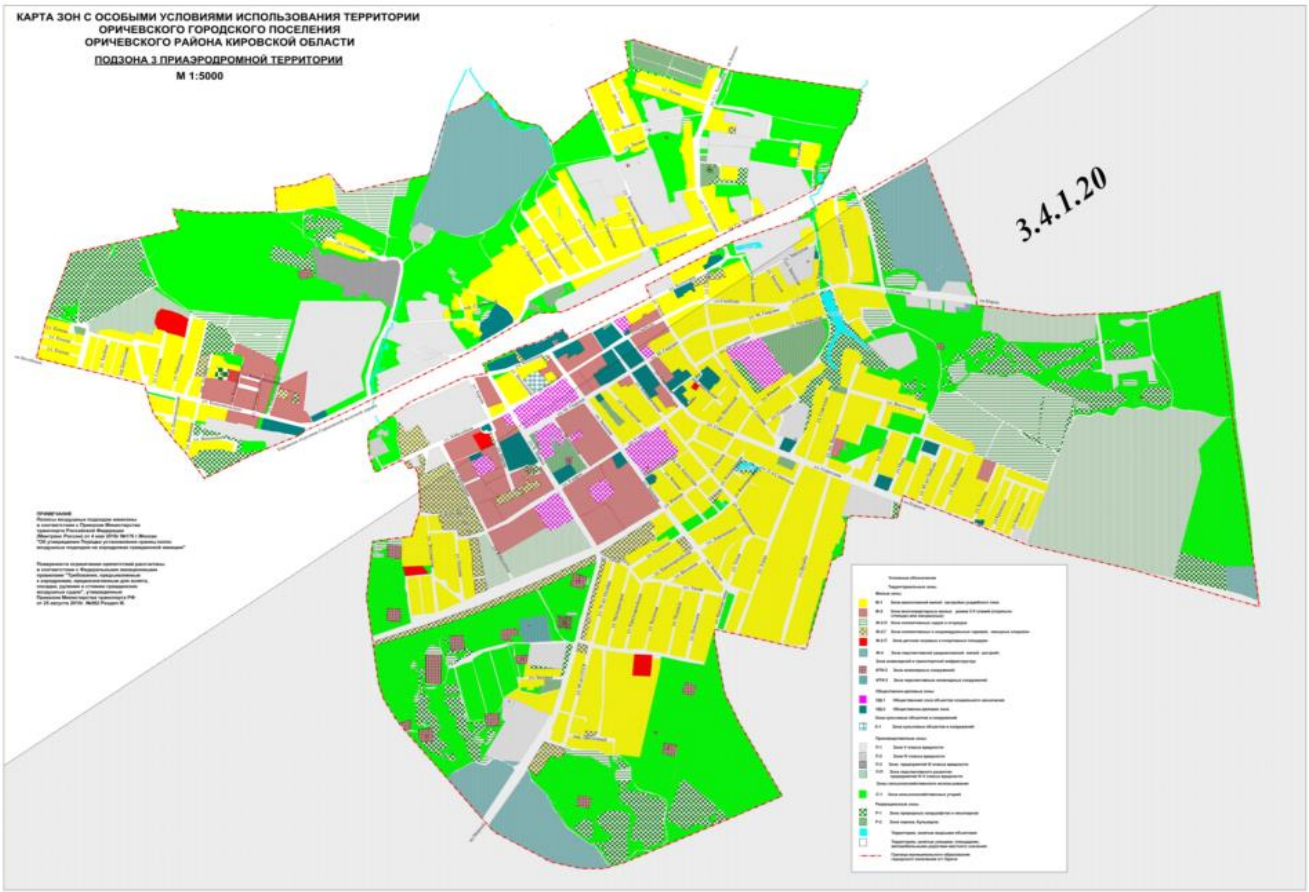
Глава Оричевского
городского поселения С.Н. Федяева

Председатель
Оричевской поселковой Думы С.Э. Плявин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
решением Оричевской
поселковой Думы
от 27.02.2020 № 34/1

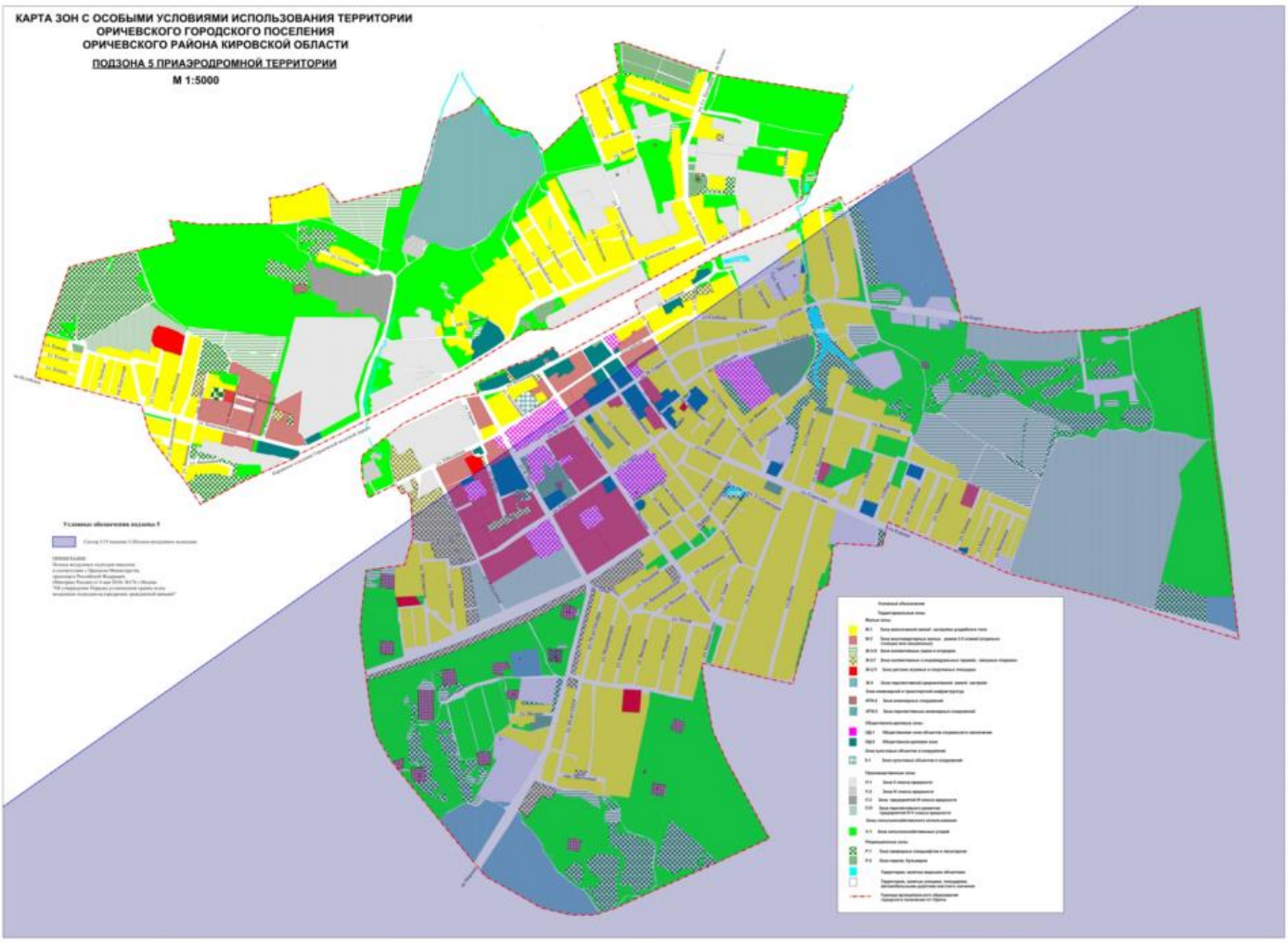
Карта
зон с особыми условиями использования территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области.
Подзона 3 приаэродромной территории



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
решением Оричевской
поселковой Думы
от 27.02.2020 № 34/1

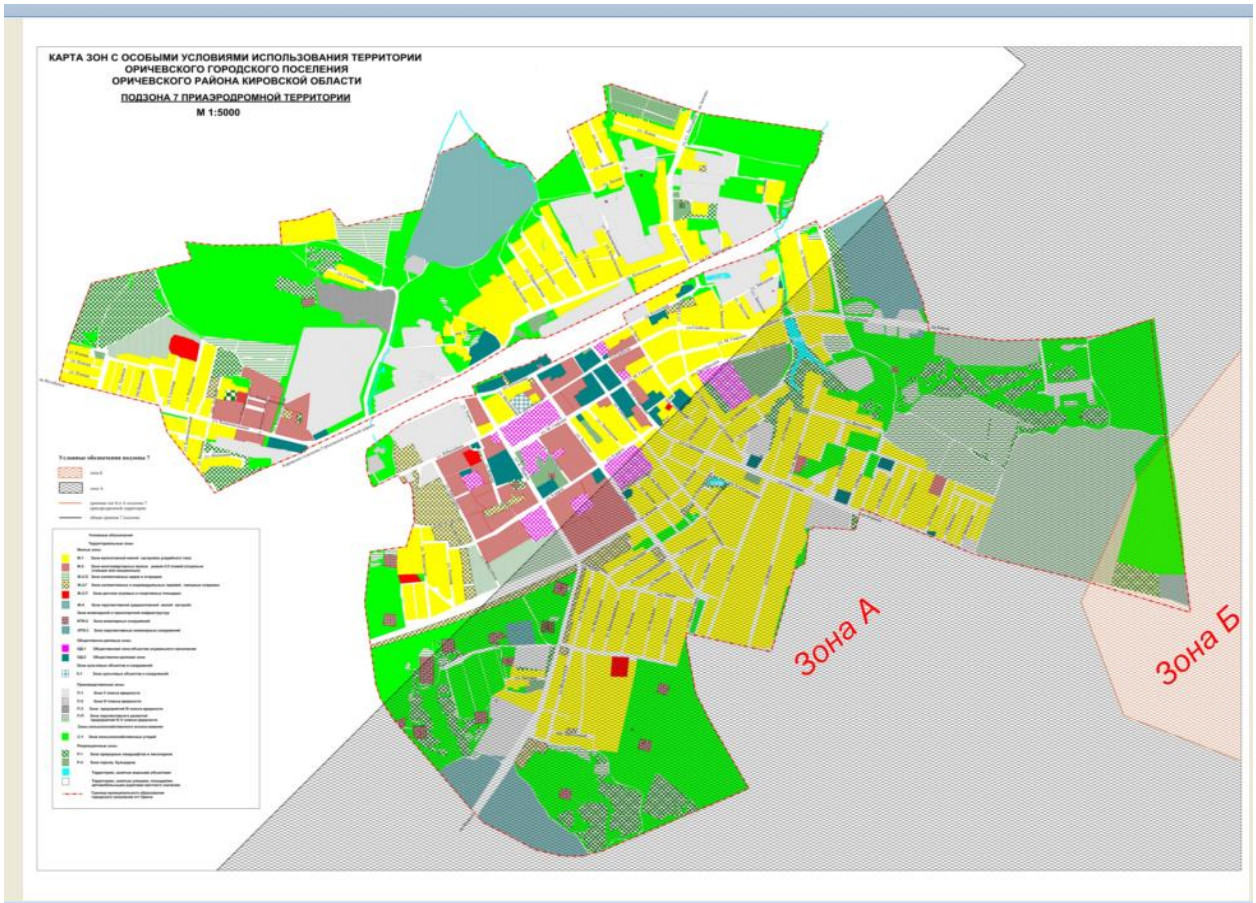
Карта
зон с особыми условиями использования территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области.
Подзона 5 приаэродромной территории



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
решением Оричевской
поселковой Думы
от 27.02.2020 № 34/1

Карта
зон с особыми условиями использования территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области.
Подзона 7 приаэродромной территории



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Оричевской
поселковой Думы
от 27.02.2020 № 34/1

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРИЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
в часть 3 Градостроительные регламенты

1. Жилые зоны

1.1. В зоне **Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа**

Раздел Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

1.2. В зоне **Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов 2-5 этажей (отдельно стоящих или секционных)** дополнить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

1.3. В зоне **Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов** дополнить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

1.4. В зоне **Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей, овощных кладовок**

Раздел Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

1.5. В зоне **Ж-2.П – зона детских игровых и спортивных площадок** дополнить

раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

1.6. В зоне **Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки усадебного типа** дополнить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

1.7. В зоне **Ж-4 – зона перспективной среднеэтажной жилой застройки** дополнить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

2. Общественно-деловые зоны

2.1. В зоне **ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения**

Раздел Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

2.2. В зоне **ОД-2 – общественно-деловая зона**

Раздел Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

3. Производственные зоны

3.1. В зоне **П-П - зона перспективного развития предприятий IV-V класса вредности**

дополнить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зоны А и Б подзоны

7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

3.2. В зоне **П-1 - зона V класса вредности** дополнить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

4. Зона транспортной и инженерной инфраструктур

4.1. В зоне **ИТИ-2 – зона инженерных сооружений** дополнить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

4.2. В зоне **ИТИ-3 – зона перспективных инженерных сооружений** дополнить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

5. Зона сельскохозяйственного использования

В зоне **С-1 – зона сельскохозяйственных угодий**

Раздел Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зоны А и Б подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

6. Рекреационные зоны

6.1. В зоне **Р-1 – зона природных ландшафтов и лесопарков**

Раздел Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зоны А и Б подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

6.2. В зоне **Р-2 – зона парков, бульваров**

Раздел Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в разделе Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

7. Дополнить разделом следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию**

Приаэродромная территория - это зона с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В приаэродромной территории устанавливаются ограничения в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости:

1. В **подзоне 3** приаэродромной территории устанавливаются ограничения по высоте, размещаемых в ней объектов (ограничения по максимальной высоте указаны в Балтийской системе высот (Балтика 1977)):

Сектор 3.4.1.20 – допустимая высота от 382,16 до 383.60

2. В **подзоне 5** приаэродромной территории регламентируются минимальные расстояния от производственных объектов, исходя из требований безопасности полетов.

Сектор 5.15. – запрещено размещать все магистральные газопроводы и сооружения на них.

3. В **подзоне 7** приаэродромной территории устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки с учетом воздействия источников наземной инфраструктуры аэропорта на среду обитания человека, воздействия воздушных судов в период взлетно-посадочных операций, в том числе авиационный шум и электромагнитного воздействия от ПРТО.

3.1. В зоне А:

Ограничения для любых видов застройки отсутствуют. Строительство поликлиник разрешается в части зоны с уровнями в дневное время $L_{Аэкв}$< 55дБА без ограничения, $L_{Аэкв}$ 56-60 дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ДLa= 25 дБА.».

3.2. В зоне Б:

Строительство жилых зданий, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума (ДLa= 25 дБА).

Строительство поликлиник разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума (ДLa= 30 дБА).

Строительство гостиниц, общежитий разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума (ДLa= 20 дБА).».