

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2021

№ 75

пгт Оричи

Об утверждении расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории Оричевского городского поселения

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 8 и 34 Устава Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области, в целях приобретения жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, администрация Оричевского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 2021 год расчетную стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области в размере 23180 (двадцать три тысячи сто восемьдесят) рублей 73 копейки согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2021 года.

Глава администрации
Оричевского городского поселения **С.Н. Федяева**



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 15.03.2021 № 75

РАСЧЕТ
стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на
территории Оричевского городского поселения

Расчет стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области произведен на основании актуальной информации о стоимости квартир на территории поселка Оричи Оричевского района Кировской области на интернет-сайте объявлений Avito.ru.

1. Квартира 3-х комнатная в панельном 3-х этажном доме, площадь 60,1 кв. м, степень благоустройства – полная, цена – 1700000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $1700000/60,1=28286,19$ руб.

2. Квартира 3-х комнатная в кирпичном 5-ти этажном доме, площадь 57 кв. м, степень благоустройства – полная, цена – 1600000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $1600000/57=28070,18$ руб.

3. Квартира 3-х комнатная в кирпичном 2-х этажном доме, площадь 50,4 кв. м, степень благоустройства – полная, цена – 850000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $850000/50,4=16865,08$ руб.

4. Квартира 3-х комнатная в деревянном 1 этажном доме, площадь квартиры 59,9 кв.м., степень благоустройства – индивидуальное газовое отопление, цена - 1400000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $1400000/59,9= 23372,29$ руб.

5. Квартира 3-х комнатная в кирпичном 3-х этажном доме, площадь 63 кв. м, степень благоустройства – полная, цена – 1500000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $1500000/63= 23809,52$ руб.

6. Квартира 2-х комнатная в кирпичном 2-х этажном доме, площадь 40,4 кв. м, степень благоустройства – полная, цена – 730000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $730000/40,4=18069,31$ руб.

Стоимость 1 кв.м. = $810000/53 = 15283,02$ руб.

8. Квартира 2-х комнатная в кирпичном 5-ти этажном доме, площадь квартиры 46,6 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 750000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $750000/46,6 = 16094,42$ руб.

9. Квартира 2-х комнатная в кирпичном 2-х этажном доме, площадь - 45,1 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 810000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $810000/45,1 = 17960,09$ руб.

10. Квартира 2-х комнатная в кирпичном 5-х этажном доме, площадь 47,2 кв. м, степень благоустройства – полная, цена – 1700000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $1700000/47,2 = 36016,95$ руб.

11. Квартира 1 комнатная в кирпичном 5-ти этажном доме, площадь - 34 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 800000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $800000/34 = 23529,41$ руб.

12. Квартира 1 комнатная в панельном 5-ти этажном доме, площадь - 35,7 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 1100000 руб.

Стоимость 1 кв.м. = $1100000/35,7 = 30812,32$ руб.

Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. площади жилого помещения на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области:

$$Ц_{с.р.} = (28286,19 + 28070,18 + 16865,08 + 23372,29 + 23809,52 + 18069,31 + 15283,02 + 16094,42 + 17960,09 + 36016,95 + 23529,41 + 30812,32) / 12 = \underline{\underline{23180,73 \text{руб.}}}$$
