

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2020

№ 469

пгт Оричи

О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Оричевского городского поселения на период с 01 января по 30 июня 2021 года

В соответствии со статьей 153, частью 1 статьи 154, статьей 155, статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета», распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.05.2017 № 137-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в муниципальных образованиях Кировской области в границах муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области», статьями 7, 8 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области администрация Оричевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области с 01 января по 30 июня 2021 года, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов Оричевского городского поселения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области на период с 01 января по 30 июня 2021 года:

- 2.1. По 1 группе благоустройства, согласно приложению № 2.
- 2.2. По 2 группе благоустройства, согласно приложению № 3.
- 2.3. По 3 группе благоустройства, согласно приложению № 4.
- 2.4. По 4 группе благоустройства, согласно приложению № 5.
- 2.5. По 5 группе благоустройства, согласно приложению № 6.
- 2.6. По 6 группе благоустройства, согласно приложению № 7.
- 2.7. По 7 группе благоустройства, согласно приложению № 8.
- 2.8. По 8 группе благоустройства, согласно приложению № 9.
- 2.9. По 9 группе благоустройства, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года и действует по 30 июня 2021 года.

И.о. главы администрации
Оричевского городского поселения А.В. Багаев



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

Размер платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на период с 01 января по 30 июня 2021 года

| № п/п | Виды жилья по степени благоустройства | Размер платы за содержание жилого помещения за один кв.м. общей площади в месяц, руб. | | |
|-------|---|---|-------------------|-------|
| | | Содержание имущества | Общедомовые нужды | Всего |
| 1 | Многokвартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (5-ти этажные) | 10,72 | 1,77 | 12,49 |
| 2 | Многokвартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (3-х, 4-х этажные) | 10,63 | 1,48 | 12,11 |
| 3 | Многokвартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (3-х, 4-х этажные) | 10,60 | 0,96 | 11,56 |
| 4 | Многokвартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (2-х этажные) | 8,84 | 2,16 | 11,00 |

| № п/п | Виды жилья по степени благоустройства | Размер платы за содержание жилого помещения за один кв.м. общей площади в месяц, руб. | | |
|-------|--|---|-------------------|-------|
| | | Содержание имущества | Общедомовые нужды | Всего |
| 5 | Многоквартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, без освещения лестничных клеток, (2-х этажные) | 7,60 | 1,36 | 8,96 |
| 6 | Многоквартирные дома, преимущественно деревянные, имеющие холодное водоснабжение, отведение сточных вод, частичное освещение лестничных клеток, (2-х этажные) | 5,94 | 1,07 | 7,01 |
| 7 | Многоквартирные дома ветхие, преимущественно деревянные, с печным и централизованным отоплением, холодным водоснабжением, отведением сточных вод, освещением лестничных клеток, (2-х этажные) | 5,61 | 0 | 5,61 |
| 8 | Многоквартирные дома ветхие, преимущественно деревянные, имеющие печное или централизованное отопление, холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, без освещения лестничных клеток, (одноэтажные) | 4,59 | 0 | 4,59 |
| 9 | Дома ветхие, преимущественно деревянные, с печным отоплением, холодным водоснабжением, отведением сточных вод, (одноэтажные) | 2,29 | 0 | 2,29 |

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без начислений на общедомовые нужды.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

| Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 1 группе благоустройства п Оричи (МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральным водоотведением, освещением лестничных клеток) (5-ти этажные) | | |
|---|--|---|
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 2,14 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,08 |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости | 0,12 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,15 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно | 0,15 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,15 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,68 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости | 0,38 |

| | | |
|---|--|-------------|
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,31 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 3,43 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,33 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 0 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей | 1,12 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости | 0,68 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,57 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 0,73 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 5,15 |
| 3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 2,55 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости | 1,05 |
| 3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) | 0,20 |
| 3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, | 2 раза в год | 0,15 |

| | | |
|---|-----------------------|--------------|
| противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | | |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 1,1 |
| 3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,05 |
| 3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | по мере необходимости | 0,05 |
| 4. Расходы на общедомовые нужды | | 1,77 |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно | 0,16 |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно | 0,64 |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно | 0,68 |
| 4.4. ОДН на отведение сточных вод | ежемесячно | 0,29 |
| Итого | | 12,49 |
| в том числе: содержание общего имущества | | 10,72 |
| расходы на общедомовые нужды | | 1,77 |

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в
многоквартирном доме по 2 группе благоустройства п Оричи
(МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением,
центральной водоотводением, освещением лестничных клеток)
(3-х; 4-х этажные)**

с 01.01.2021 по 30.06.2021

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 2,14 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,08 |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости | 0,12 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,15 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно | 0,15 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,15 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,68 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости | 0,38 |

| | | |
|---|--|-------------|
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,31 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 3,39 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,43 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 0 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей | 0,92 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости | 0,87 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,57 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 0,60 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 5,10 |
| 3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 2,55 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости | 1,05 |
| 3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) | 0,20 |
| 3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, | 2 раза в год | 0,15 |

| | | |
|---|-----------------------|--------------|
| противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | | |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 1,05 |
| 3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,05 |
| 3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | по мере необходимости | 0,05 |
| 4. Расходы на общедомовые нужды | | 1,48 |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно | 0,16 |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно | 0,57 |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно | 0,46 |
| 4.4. ОДН на отведение сточных вод | ежемесячно | 0,29 |
| Итого | | 12,11 |
| в том числе: содержание общего имущества | | 10,63 |
| расходы на общедомовые нужды | | 1,48 |

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 3 группе благоустройства п Оричи (МКД с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, центральным водоотведением, освещением лестничных клеток) (3-х; 4-х этажные)

с 01.01.2021 по 30.06.2021

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 2,14 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,08 |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости | 0,12 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,15 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно | 0,15 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,15 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,68 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости | 0,38 |

| | | |
|---|--|-------------|
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,31 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 3,39 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,43 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 0 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей | 0,92 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости | 0,87 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,57 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 0,60 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 5,07 |
| 3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 2,55 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости | 1,05 |
| 3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) | 0,13 |
| 3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, | 2 раза в год | 0,15 |

| | | |
|---|-----------------------|--------------|
| противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | | |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 1,05 |
| 3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,05 |
| 3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | по мере необходимости | 0,05 |
| 4. Расходы на общедомовые нужды | | 0,96 |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно | 0,19 |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно | 0 |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно | 0,54 |
| 4.4. ОДН на отведение сточных вод | ежемесячно | 0,23 |
| Итого | | 11,56 |
| в том числе: содержание общего имущества | | 10,60 |
| расходы на общедомовые нужды | | 0,96 |

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.

Приложение № 5
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в
многоквартирном доме по 4 группе благоустройства п Оричи
(МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением,
центральным водоотведением, освещением лестничных клеток)
(2-х этажные)**

с 01.01.2021 по 30.06.2021

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 2,65 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,15 |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,15 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно | 0,25 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,05 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,64 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,15 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости | 0,51 |

| | | |
|---|--|-------------|
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,06 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,55 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 3,20 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,40 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 0 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей | 0,90 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости | 0,80 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,55 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 0,55 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 2,99 |
| 3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,49 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости | 1,05 |
| 3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) | 0,15 |
| 3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, | 2 раза в год | 0,15 |

| | | |
|---|------------|--------------|
| противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | | |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 1,05 |
| 3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | | 0,05 |
| 3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | 0,05 |
| 4. Расходы на общедомовые нужды | | 2,16 |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно | 0,24 |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно | 1,14 |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно | 0,54 |
| 4.4. ОДН на отведение сточных вод | ежемесячно | 0,24 |
| Итого | | 11,00 |
| в том числе: содержание общего имущества | | 8,84 |
| расходы на общедомовые нужды | | 2,16 |

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 5 группе благоустройства п Оричи (МКД с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, центральным водоотведением, с освещением лестничных клеток) (2-х этажные)

с 01.01.2021 по 30.06.2021

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 1,80 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,16 |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости | 0,08 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,05 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно | 0,25 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,05 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,39 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости | 0,25 |

| | | |
|---|--|-------------|
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,45 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 2,78 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,38 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 0 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей | 0,65 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости | 0,65 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,55 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 0,55 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 3,02 |
| 3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,06 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости | 0,68 |
| 3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) | 0,12 |
| 3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, | 2 раза в год | 0,08 |

| | | |
|---|------------|-------------|
| противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | | |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 0,88 |
| 3.6. Услуги по организации управления многоквартирным домом | ежемесячно | 1,1 |
| 3.7. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | | 0,05 |
| 3.8. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | 0,05 |
| 4. Расходы на общедомовые нужды | | 1,36 |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно | 0,17 |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно | 0 |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно | 1,02 |
| 4.4. ОДН за отведение сточных вод | ежемесячно | 0,17 |
| Итого | | 8,96 |
| в том числе: содержание общего имущества | | 7,60 |
| расходы на общедомовые нужды | | 1,36 |

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.

Приложение № 7

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в
многоквартирном доме по 6 группе благоустройства п Оричи
(МКД, преимущественно деревянные, имеющие холодное водоснабжение,
водоотведение, частичное освещение лестничных клеток)
(2-х этажные)**

с 01.01.2021 по 30.06.2021

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 1,27 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,15 |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости | 0 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,05 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно | 0,15 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,05 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,71 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости | 0,05 |

| | | |
|---|--|-------------|
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 2,32 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,30 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 0 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей | 0,87 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости | 0 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,65 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 0,50 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 2,35 |
| 3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости | 0,75 |
| 3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) | 0 |
| 3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, | 2 раза в год | 0,30 |

| | | |
|---|------------|-------------|
| противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | | |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 1,2 |
| 3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | | 0,05 |
| 3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | 0,05 |
| 4. Расходы на общедомовые нужды | | 1,07 |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно | 0,15 |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно | 0 |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно | 0,77 |
| 4.4. ОДН на отведение сточных вод | ежемесячно | 0,15 |
| Итого | | 7,01 |
| в том числе: содержание общего имущества | | 5,94 |
| расходы на общедомовые нужды | | 1,07 |

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.

Приложение № 8

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 7 группе благоустройства п Оричи (МКД, ветхие, преимущественно деревянные, с печным и централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведение, с освещением лестничных клеток) (2-х этажные)

с 01.01.2021 по 30.06.2021

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 1,77 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,46 |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости | 0 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,05 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно | 0,05 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,05 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,75 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,35 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных | по мере необходимости | 0 |

| | | |
|---|--|-------------|
| домов | | |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 2,14 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,40 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 0 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей | 0,74 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости | 0 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,50 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 0,50 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 1,70 |
| 3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости | 0 |
| 3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) | 0 |
| 3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, | 2 раза в год | 0,30 |

| | | |
|---|------------|-------------|
| лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | | |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 1,3 |
| 3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | | 0,05 |
| 3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | 0,05 |
| 4. Расходы на общедомовые нужды | | 0 |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно | 0 |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно | 0 |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно | 0 |
| Итого | | 5,61 |
| в том числе: содержание общего имущества | | 5,61 |
| расходы на общедомовые нужды | | 0 |

Приложение № 9

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 8 группе благоустройства п Оричи (МКД, деревянные, с печным или централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведение, без освещения лестничных клеток) (одноэтажные)

с 01.01.2021 по 30.06.2021

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 1,89 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,05 |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости | 0 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,05 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно | 0,09 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,05 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,47 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости | 0,05 |

| | | |
|---|--|-------------|
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 1,41 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,36 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 0 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей | 0,46 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости | 0 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,08 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 0,51 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 1,29 |
| 3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости | 0 |
| 3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) | 0 |
| 3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, | 2 раза в год | 0,19 |

| | | |
|---|------------|-------------|
| противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | | |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 1,00 |
| 3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | | 0,05 |
| 3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | 0,05 |
| 4. Расходы на общедомовые нужды | | 0 |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно | 0 |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно | 0 |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно | 0 |
| Итого | | 4,59 |
| в том числе: содержание общего имущества | | 4,59 |
| расходы на общедомовые нужды | | 0 |

Приложение № 10

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 08.12.2020 № 469

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в
многоквартирном доме по 9 группе благоустройства п Оричи
(МКД, ветхие, преимущественно деревянные, с печным отоплением, холодным
водоснабжением, водоотведение, без освещения лестничных клеток)
(одноэтажные)**

с 01.01.2021 по 30.06.2021

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,57 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,22 |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости | 0 |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,05 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | постоянно | 0,05 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | во время сезонных осмотров | 0,05 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,13 |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | 0 |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,05 |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости | 0,01 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости | 0 |

| | | |
|---|--|-------------|
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 0,96 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,38 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 0 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов. | 1 раз в год устранение неисправностей | 0,05 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | 1 раз в год, по мере необходимости | 0 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,15 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 0,38 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 0,76 |
| 3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза) | по мере необходимости | 0 |
| 3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории) | 2 раза в летний период (июнь, июль) | 0 |
| 3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, | 2 раза в год | 0,26 |

| | | |
|---|------------|-------------|
| противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | | |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 0,50 |
| 3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме | | 0 |
| 3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | 0 |
| 4. Расходы на общедомовые нужды | | 0 |
| 4.1 ОДН на холодное водоснабжение | ежемесячно | 0 |
| 4.2 ОДН на горячее водоснабжение | ежемесячно | 0 |
| 4.3 ОДН на электроэнергию | ежемесячно | 0 |
| Итого | | 2,29 |
| в том числе: содержание общего имущества | | 2,29 |
| расходы на общедомовые нужды | | 0 |