

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2019

№ 455

пгт Оричи

**О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Оричевского городского поселения на период с 01 января по 30 июня 2020 года**

В соответствии со статьей 153, частью 1 статьи 154, статьей 155, статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета», распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.05.2017 № 137-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в муниципальных образованиях Кировской области в границах муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области», статьями 7, 8 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области администрация Оричевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области с 01 января по 30 июня 2020 года, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов Оричевского городского поселения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области на период с 01 января по 30 июня 2020 года:

- 2.1. По 1 группе благоустройства, согласно приложению № 2.
- 2.2. По 2 группе благоустройства, согласно приложению № 3.
- 2.3. По 3 группе благоустройства, согласно приложению № 4.
- 2.4. По 4 группе благоустройства, согласно приложению № 5.
- 2.5. По 5 группе благоустройства, согласно приложению № 6.
- 2.6. По 6 группе благоустройства, согласно приложению № 7.
- 2.7. По 7 группе благоустройства, согласно приложению № 8.
- 2.8. По 8 группе благоустройства, согласно приложению № 9.
- 2.9. По 9 группе благоустройства, согласно приложению № 10.
3. Опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года и действует по 30 июня 2020 года.

Глава администрации  
Оричевского городского поселения С.Н. Федяева



**Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН**

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

Размер платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на период с 01 января 2020 по 30 июня 2020 года

№ п/п	Виды жилья по степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения за один кв.м. общей площади в месяц, руб.		
		Содержание имущества	Общедомовые нужды	Всего
1	Многokвартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (5-ти этажные)	10,24	1,77	12,01
2	Многokвартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (3-х, 4-х этажные)	10,16	1,48	11,64
3	Многokвартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (3-х, 4-х этажные)	10,16	0,96	11,12
4	Многokвартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (2-х этажные)	8,42	2,16	10,58

№ п/п	Виды жилья по степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения за один кв.м. общей площади в месяц, руб.		
		Содержание имущества	Общедомовые нужды	Всего
5	Многоквартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, без освещения лестничных клеток, (2-х этажные)	7,26	1,36	8,62
6	Многоквартирные дома, преимущественно деревянные, имеющие холодное водоснабжение, отведение сточных вод, частичное освещение лестничных клеток, (2-х этажные)	5,67	1,07	6,74
7	Многоквартирные дома ветхие, преимущественно деревянные, с печным и централизованным отоплением, холодным водоснабжением, отведением сточных вод, освещением лестничных клеток, (2-х этажные)	5,39	0	5,39
8	Многоквартирные дома ветхие, преимущественно деревянные, имеющие печное или централизованное отопление, холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, без освещения лестничных клеток, (одноэтажные)	4,41	0	4,41
9	Дома ветхие, преимущественно деревянные, с печным отоплением, холодным водоснабжением, отведением сточных вод, (одноэтажные)	2,20	0	2,20

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без начислений на общедомовые нужды.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

<b>Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 1 группе благоустройства п Оричи (МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральным водоотведением, освещением лестничных клеток) (5-ти этажные)</b>		
<b>с 01.01.2020 по 30.06.2020</b>		
<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)</b>
<b>1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	во время сезонных осмотров	<b>1,94</b>
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,08
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0,12
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,15
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,15
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,58
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,01

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,38
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,01
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,31
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>		<b>3,23</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,33
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	0
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов.	1 раз в год устранение неисправностей	1,02
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год, по мере необходимости	0,68
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,57
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,63
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>5,07</b>
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	2,55
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	1,05
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0,12
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение	2 раза в год	0,15

работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,1
3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,05
3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости	0,05
<b>4. Расходы на общедомовые нужды</b>		<b>1,77</b>
4.1 ОДН на холодное водоснабжение	ежемесячно	0,16
4.2 ОДН на горячее водоснабжение	ежемесячно	0,64
4.3 ОДН на электроэнергию	ежемесячно	0,68
4.4. ОДН на отведение сточных вод	ежемесячно	0,29
<b>Итого</b>		<b>12,01</b>
<b>в том числе: содержание общего имущества</b>		<b>10,24</b>
<b>расходы на общедомовые нужды</b>		<b>1,77</b>

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в  
многоквартирном доме по 2 группе благоустройства п Оричи  
(МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением,  
центральным водоотведением, освещением лестничных клеток)  
(3-х; 4-х этажные)**

с 01.01.2020 по 30.06.2020

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
<b>1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	во время сезонных осмотров	<b>1,94</b>
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,08
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0,12
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,15
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,15
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,58
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,01



1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,38
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,01
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,31
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>		<b>3,19</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,43
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	0
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов.	1 раз в год устранение неисправностей	0,82
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год, по мере необходимости	0,77
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,57
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,60
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>5,03</b>
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	2,55
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	1,05
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0,13
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение	2 раза в год	0,15

работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,05
3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,05
3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости	0,05
<b>4. Расходы на общедомовые нужды</b>		<b>1,48</b>
4.1 ОДН на холодное водоснабжение	ежемесячно	0,16
4.2 ОДН на горячее водоснабжение	ежемесячно	0,57
4.3 ОДН на электроэнергию	ежемесячно	0,46
4.4. ОДН на отведение сточных вод	ежемесячно	0,29
<b>Итого</b>		<b>11,64</b>
<b>в том числе: содержание общего имущества</b>		<b>10,16</b>
<b>расходы на общедомовые нужды</b>		<b>1,48</b>

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.

Приложение № 4  
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в  
многоквартирном доме по 3 группе благоустройства п Оричи  
(МКД с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, центральным  
водоотведением, освещением лестничных клеток)  
(3-х; 4-х этажные)**

**с 01.01.2020 по 30.06.2020**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
<b>1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	во время сезонных осмотров	<b>1,94</b>
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,08
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0,12
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,15
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,15
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,58
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,01

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,38
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,01
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,31
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>		<b>3,19</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,43
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	0
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов.	1 раз в год устранение неисправностей	0,82
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год, по мере необходимости	0,77
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,57
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,60
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>5,03</b>
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	2,55
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	1,05
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0,13
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение	2 раза в год	0,15

работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,05
3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,05
3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости	0,05
<b>4. Расходы на общедомовые нужды</b>		<b>0,96</b>
4.1 ОДН на холодное водоснабжение	ежемесячно	0,19
4.2 ОДН на горячее водоснабжение	ежемесячно	0
4.3 ОДН на электроэнергию	ежемесячно	0,54
4.4. ОДН на отведение сточных вод	ежемесячно	0,23
<b>Итого</b>		<b>11,12</b>
<b>в том числе: содержание общего имущества</b>		<b>10,16</b>
<b>расходы на общедомовые нужды</b>		<b>0,96</b>

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.

Приложение № 5  
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 4 группе благоустройства п Оричи (МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральным водоотведением, освещением лестничных клеток) (2-х этажные)**

с 01.01.2020 по 30.06.2020

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
<b>1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	во время сезонных осмотров	2,45
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,15
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0,08
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,15
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,05
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,64
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,15
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,01

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,51
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,06
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,55
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>		<b>3,00</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,40
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	0
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов.	1 раз в год устранение неисправностей	0,80
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год, по мере необходимости	0,70
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,55
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,55
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2,97</b>
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,49
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	1,05
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0,13

3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	2 раза в год	0,15
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,05
3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме		0,05
3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0,05
<b>4. Расходы на общедомовые нужды</b>		<b>2,16</b>
4.1 ОДН на холодное водоснабжение	ежемесячно	0,24
4.2 ОДН на горячее водоснабжение	ежемесячно	1,14
4.3 ОДН на электроэнергию	ежемесячно	0,54
4.4. ОДН на отведение сточных вод	ежемесячно	0,24
<b>Итого</b>		<b>10,58</b>
<b>в том числе: содержание общего имущества</b>		<b>8,42</b>
<b>расходы на общедомовые нужды</b>		<b>2,16</b>

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в  
многоквартирном доме по 5 группе благоустройства п Оричи  
(МКД с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, центральным  
водоотведением, с освещением лестничных клеток)  
(2-х этажные)**

с 01.01.2020 по 30.06.2020

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	во время сезонных осмотров	<b>1,60</b>
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,16
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0,08
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,05
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,05
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,39
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,01

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,25
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,01
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,45
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>		<b>2,64</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,38
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	0
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов.	1 раз в год устранение неисправностей	0,58
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год, по мере необходимости	0,58
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,55
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,55
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>3,02</b>
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,06
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	0,68
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0,12
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение	2 раза в год	0,08

работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	0,88
3.6. Услуги по организации управления многоквартирным домом	ежемесячно	1,1
3.7. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме		0,05
3.8. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0,05
<b>4. Расходы на общедомовые нужды</b>		<b>1,36</b>
4.1 ОДН на холодное водоснабжение	ежемесячно	0,17
4.2 ОДН на горячее водоснабжение	ежемесячно	0
4.3 ОДН на электроэнергию	ежемесячно	1,02
4.4. ОДН за отведение сточных вод	ежемесячно	0,17
<b>Итого</b>		<b>8,62</b>
<b>в том числе: содержание общего имущества</b>		<b>7,26</b>
<b>расходы на общедомовые нужды</b>		<b>1,36</b>

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.

Приложение № 7

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 6 группе благоустройства п Оричи (МКД, преимущественно деревянные, имеющие холодное водоснабжение, водоотведение, частичное освещение лестничных клеток) (2-х этажные)**

с 01.01.2020 по 30.06.2020

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
<b>1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	во время сезонных осмотров	<b>1,17</b>
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,15
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,05
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,05
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,71
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,01

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,05
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>		<b>2,15</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,30
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	0
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов.	1 раз в год устранение неисправностей	0,70
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год, по мере необходимости	0
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,65
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,50
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2,35</b>
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	0,75
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение	2 раза в год	0,30

работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,2
3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме		0,05
3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0,05
<b>4. Расходы на общедомовые нужды</b>		<b>1,07</b>
4.1 ОДН на холодное водоснабжение	ежемесячно	0,15
4.2 ОДН на горячее водоснабжение	ежемесячно	0
4.3 ОДН на электроэнергию	ежемесячно	0,77
4.4. ОДН на отведение сточных вод	ежемесячно	0,15
<b>Итого</b>		<b>6,74</b>
<b>в том числе: содержание общего имущества</b>		<b>5,67</b>
<b>расходы на общедомовые нужды</b>		<b>1,07</b>

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без учета расходов на общедомовые нужды.

Приложение № 8

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 7 группе благоустройства п Оричи (МКД, ветхие, преимущественно деревянные, с печным и централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведение, с освещением лестничных клеток) (2-х этажные)**

с 01.01.2020 по 30.06.2020

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
<b>1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	во время сезонных осмотров	1,55
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,34
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,05
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,05
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,65
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,35

1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,01
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>		<b>2,14</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,40
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	0
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов.	1 раз в год устранение неисправностей	0,74
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год, по мере необходимости	0
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,50
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,50
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1,70</b>
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	0
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0



3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	2 раза в год	0,30
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,3
3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме		0,05
3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0,05
<b>4. Расходы на общедомовые нужды</b>		<b>0</b>
4.1 ОДН на холодное водоснабжение	ежемесячно	0
4.2 ОДН на горячее водоснабжение	ежемесячно	0
4.3 ОДН на электроэнергию	ежемесячно	0
<b>Итого</b>		<b>5,39</b>
<b>в том числе: содержание общего имущества</b>		<b>5,39</b>
<b>расходы на общедомовые нужды</b>		<b>0</b>

Приложение № 9

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в  
многоквартирном доме по 8 группе благоустройства п Оричи  
(МКД, деревянные, с печным или централизованным отоплением, холодным  
водоснабжением, водоотведение, без освещения лестничных клеток)  
(одноэтажные)**

с 01.01.2020 по 30.06.2020

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	во время сезонных осмотров	<b>1,71</b>
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,05
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,05
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,09
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,29
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,01

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,05
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>		<b>1,41</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,36
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	0
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов.	1 раз в год устранение неисправностей	0,46
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год, по мере необходимости	0
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,08
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,51
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1,29</b>
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	0
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение	2 раза в год	0,19

работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,00
3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме		0,05
3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0,05
<b>4. Расходы на общедомовые нужды</b>		<b>0</b>
4.1 ОДН на холодное водоснабжение	ежемесячно	0
4.2 ОДН на горячее водоснабжение	ежемесячно	0
4.3 ОДН на электроэнергию	ежемесячно	0
<b>Итого</b>		<b>4,41</b>
<b>в том числе: содержание общего имущества</b>		<b>4,41</b>
<b>расходы на общедомовые нужды</b>		<b>0</b>

Приложение № 10

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 09.12.2019 № 455

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 9 группе благоустройства п Оричи (МКД, ветхие, преимущественно деревянные, с печным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без освещения лестничных клеток) (одноэтажные)**

с 01.01.2020 по 30.06.2020

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	во время сезонных осмотров	<b>0,48</b>
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,22
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,05
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,05
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,01

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>		<b>0,96</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,38
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	0
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), многоквартирных домов.	1 раз в год устранение неисправностей	0,05
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год, по мере необходимости	0
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,15
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,38
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>0,76</b>
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	0
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение	2 раза в год	0,26

работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	0,50
3.6. Проверка состояния, и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности инвалидов в многоквартирном доме		0
3.7. Работы и услуги, предусмотренные разделами I, II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0
<b>4. Расходы на общедомовые нужды</b>		0
4.1 ОДН на холодное водоснабжение	ежемесячно	0
4.2 ОДН на горячее водоснабжение	ежемесячно	0
4.3 ОДН на электроэнергию	ежемесячно	0
<b>Итого</b>		<b>2,20</b>
<b>в том числе: содержание общего имущества</b>		<b>2,20</b>
<b>расходы на общедомовые нужды</b>		<b>0</b>