

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2020

№ 141

пгт Оричи

Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования Оричевское городское поселение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Оричевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования Оричевское городское поселение, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, заведующего отделом жизнеобеспечения Багаева А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление.

Глава администрации
Оричевского городского поселения С.Н. Федяева



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 21.04.2020 № 141

ПОРЯДОК**сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими
сносу, расположенных на территории муниципального образования
Оричевское городское поселение****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия сноса многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Оричевское городское поселение (далее - Порядок), признанных аварийными и подлежащими сносу, в отношении которых администрацией Оричевского городского поселения (далее – администрацией поселения) принято решение о сносе аварийного дома.

1.2. Признание в порядке, установленном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение), является основанием для предъявления к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. В случае если собственники в установленный срок не осуществили снос аварийного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и, соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Оричевское городское поселение (далее - муниципальная собственность), в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ).

1.4. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, при получении подтверждающих документов о снятии граждан с регистрационного учета по месту жительства, при наличии сведений об отсутствии зарегистрированных граждан в аварийном доме и после освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный аварийный дом подлежит сносу.

1.5. В соответствии с настоящим Порядком решение о сносе многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу (далее - аварийный дом), принимается постановлением администрации поселения,

которая организует снос аварийного дома в соответствии с настоящим Порядком.

2. Условия сноса аварийного дома

2.1. Снос аварийного дома может быть произведен:
на безвозмездной основе;

путем заключения муниципального контракта с единственным поставщиком на снос дома с заявителем, предложившим сметную стоимость работ по сносу аварийного дома до 300000 (трехсот тысяч) рублей (при отсутствии претендентов, изъявивших желание на снос аварийного дома на безвозмездной основе), в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Оричевское городское поселение;

посредством выставления на аукцион выполнения работ по сносу аварийного дома в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Оричевское городское поселение.

3. Порядок заключения договора по сносу аварийного дома на безвозмездной основе

3.1. Вопрос о заключении договора на выполнение работ по сносу аварийного дома на безвозмездной основе рассматривается в приоритетном порядке.

3.2. Условия выполнения работ по сносу аварийного дома на безвозмездной основе определяются договором на выполнение работ и проектно-сметной документацией по сносу аварийного дома.

3.3. Проектно-сметная документация по сносу аварийного дома разрабатывается администрацией поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Для выявления претендентов, желающих произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе, после принятия постановления о сносе аварийного дома и получения проектно-сметной документации по сносу аварийного дома администрация поселения в течение 5 (пяти) рабочих дней публикует на официальном сайте администрации поселения и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области (далее – Информационный бюллетень) сообщение о предложении заключить договор по сносу аварийного дома на безвозмездной основе (далее - Договор) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.5. Срок приема заявлений о заключении Договора устанавливается не менее 7 (семи) рабочих дней со дня опубликования сообщения в Информационном бюллетене.

3.6. Заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку подается в администрацию поселения в 2 (двух) экземплярах и регистрируется при заявителе специалистом администрации поселения в специальном журнале с указанием времени и даты приема заявления. Один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю.

3.7. Заявления, поступившие после окончания срока подачи заявлений, установленного пунктом 3.5 настоящего Порядка, не рассматриваются.

3.8. В течение 3 (трех) рабочих дней после окончания срока приема заявлений администрация поселения заключает с лицом, подавшим единственную заявку, Договор по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. В случае поступления двух и более заявлений Договор заключается с заявителем, чье заявление было зарегистрировано в журнале регистрации заявлений ранее остальных.

3.9. Сообщение о приглашении для заключения Договора передается заявителю по указанному в заявлении телефону или направляется по адресу электронной почты.

Остальные заявители в течение следующего рабочего дня после заключения Договора с заявителем, который подал заявку ранее других, уведомляются об отказе в заключении Договора по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты.

3.10. В случае отказа заявителя от заключения Договора администрация поселения заключает Договор с заявителем, который подал заявление вторым по дате и времени, зафиксированным в журнале регистрации заявлений.

4. Порядок заключения муниципального контракта по сносу аварийного дома при отсутствии заявителей о заключении Договора

4.1. В случае, если в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка не были выявлены лица, желающие заключить Договор, снос аварийного дома осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования Оричевское городское поселение. В этом случае в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания срока приема заявлений, указанного в сообщении о сносе аварийного дома на безвозмездной основе, администрация поселения публикует на официальном сайте администрации поселения и в Информационном бюллетене сообщения о заключении муниципального контракта на выполнение работ по сносу аварийного дома (далее - Контракт) по предлагаемой заявителем сметной стоимости, но не более 300000 (трехсот тысяч) рублей, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

4.2. Срок приема заявлений о заключении Контракта по предлагаемой сметной стоимости устанавливается не менее 7 (семи) рабочих дней со дня опубликования сообщения в Информационном бюллетене.

4.3. Заявление по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку подается в администрацию поселения в двух экземплярах и регистрируется при заявителе специалистом администрации поселения в

специальном журнале с указанием времени и даты приема заявления. Один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю.

4.4. Заявления, поступившие после окончания срока подачи заявлений, установленного пунктом 4.2 настоящего Порядка, не рассматриваются.

4.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после окончания срока приема заявлений администрация поселения заключает Контракт с заявителем, предложившим наименьшую сметную стоимость за снос аварийного дома.

При равенстве расчетных сметных стоимостей, представленных заявителями, Контракт заключается с лицом, подавшим заявку ранее других.

Сообщение о приглашении для заключения Контракта передается заявителю по указанному в заявлении телефону или направляется по адресу электронной почты.

Остальные заявители в течение следующего рабочего дня после заключения Контракта с заявителем, который предложил наименьшую сметную стоимость, уведомляются об отказе в заключении Контракта по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты.

4.6. В случае отказа заявителя от заключения Контракта администрация Оричевского городского поселения заключает Контракт с заявителем, который ранее остальных подал заявление с предложением наименьшей сметной стоимости.

4.7. В случае отсутствия претендентов, изъявивших желание о сносе аварийных домов на безвозмездной основе либо сносе аварийных домов при сметной стоимости до 300000 (трехсот тысяч) рублей, администрация Оричевского городского поселения готовит документы для проведения аукциона на выполнение работ по сносу аварийного дома в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

4.8. Проектно-сметная документация для проведения аукциона в соответствии с Законом № 44-ФЗ на выполнение работ по сносу аварийного дома разрабатывается администрацией поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. После выполнения работ по сносу аварийного дома соответствующие специалисты администрации поселения:

организует выполнение кадастровых работ по снятию объекта недвижимого имущества с кадастрового учета в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ.

осуществляет снятие объекта с кадастрового учета и прекращение права собственности на объект недвижимого имущества.

на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости о снятии объекта недвижимого имущества с кадастрового учета готовит постановление администрации поселения об исключении объектов недвижимого имущества из реестра имущества муниципального образования Оричевское городское поселение и вносит в него соответствующие изменения.

СООБЩЕНИЕ

Администрация Оричевского городского поселения на основании постановления администрации поселения от _____ № ____ «Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования Оричевское городское поселение» и постановления администрации поселения от _____ № _____ «О сносе многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу, расположенного на территории муниципального образования Оричевское городское поселение» предлагает заинтересованным лицам заключить безвозмездный договор на выполнение работ по сносу аварийного дома.

Аварийный дом, подлежащий сносу, находится по следующему адресу: пгт Оричи, ул. _____, д. №_____.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования Оричевское городское поселение, утвержденным постановлением администрации поселения от _____ № _____, условиями договора и подать заявление о заключении договора можно в администрации Оричевского городского поселения» по адресу: пгт Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, приемная, в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

При себе иметь:

- физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере, СНИЛС, платежные реквизиты;

- индивидуальным предпринимателям: документ, удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе, платежные реквизиты);

- юридическим лицам: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации.

Договоры будут заключаться с заявителем, который раньше других подал заявление.

Заявления принимаются в срок до «___» _____ 20__ г.

Администрация Оричевского городского поселения

**Заявление
о заключении безвозмездного договора на выполнение
работ по сносу аварийного дома <*>**

Главе администрации
Оричевского городского поселения
Федяевой С.Н.

_____ (Ф.И.О. полностью, для организаций - название)

_____ Адрес проживания, место нахождения

_____ Телефон _____

_____ Эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить безвозмездный договор на выполнение работ по сносу
аварийного _____ дома, _____ расположенного _____ по _____ адресу:
_____.

Указанный аварийный дом осмотрен.

Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории
муниципального образования Оричевское городское поселение, утвержденным
постановлением администрации поселения от _____ 20__ г. № _____,
и проектно-сметной документацией по сносу аварийного дома.

« _____ » _____ 20__ г. _____ (дата) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Заявление принято _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г.

Специалист администрации Оричевского городского поселения

_____ название должности

_____ подпись

_____ Ф.И.О.

<*> Для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением
соответствующих реквизитов.

Безвозмездный договор на выполнение работ по сносу аварийного дома

пгт Оричи

«___» _____ 20__ г.

Администрация Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области в лице главы администрации Федяевой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования Оричевское городское поселение», утвержденным постановлением администрации Оричевского городского поселения от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие работы (далее - работы):

снос аварийного дома, расположенного по адресу: пгт Оричи, ул. _____ д. № _____ (далее - Объект), в соответствии с проектно-сметной документацией работ по сносу аварийного дома;

приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в надлежащее состояние – обеспечение вывоза отходов с земельного участка после сноса объекта и сохранности зеленых насаждений.

1.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Срок выполнения работ: начало - "___" _____ 20__ г., окончание - "___" _____ 20__ г.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Подрядчику Объект, указанный в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в надлежащее состояние.

2.1.3. Осуществить приемку выполненных Подрядчиком работ в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ третьими лицами в случае их привлечения для выполнения работ.

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и зеленых насаждений при выполнении работ.

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц.

2.2.5. Выполнять работы в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта.

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ.

2.2.7. Устранить недостатки в сроки, указанные в пункте 4.3 раздела 4 настоящего Договора.

3. Права Сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект для осуществления контроля за ходом работ.

3.1.2. Заказчик вправе направлять требования, претензии в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора.

3.1.3. Заказчик вправе принять решение в одностороннем порядке расторгнуть договор с Подрядчиком, известив в письменной форме за 10 дней, в случаях, если:

3.1.3.1. По окончании срока выполнения работ, указанного в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора, Подрядчик не приступил к выполнению работ.

3.1.3.2. По окончании срока выполнения работ, указанного в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора, работы Подрядчиком выполнены частично.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. По окончании выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику на подписание акт выполненных работ в двух экземплярах.

4.2. В течение пяти рабочих дней после получения акта выполненных работ Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Подрядчику. При наличии недостатков представить Подрядчику мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Подрядчик обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии.

4.4. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

4.5. Подрядчик имеет право выполнить работы раньше сроков, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора.

5. Стоимость услуг по Договору

5.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком безвозмездно.

6. Ответственность Сторон

6.1. Подрядчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих

обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

9.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Администрация
Оричевского городского поселения
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, ул. К. Маркса, д. 12
Тел. 2-22-81, 2-18-45, 2-17-79
ИНН 4324049677 КПП 432401001
р/с 40204810922020001153
Отделение Киров г. Киров
БИК 043304001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ С.Н. Федяева _____

«___» _____ 20__ г.

м.п.

«___» _____ 20__ г.

СООБЩЕНИЕ

Администрация Оричевского городского поселения на основании постановления администрации поселения от _____ № _____ «Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования Оричевское городское поселение» и постановления администрации Оричевского городского поселения от _____ № _____ «О сносе многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на территории муниципального образования Оричевское городское поселение» предлагает заинтересованным лицам заключить муниципальный контракт на выполнение работ по сносу аварийного дома до 300000,00 руб.

Стоимость сноса дома определяется на основании выбора наименьшей сметной стоимости работ, предоставленной стороной, желающей снести аварийный дом.

Аварийный дом, подлежащий сносу, находится по следующему адресу: пгт Оричи, ул. _____, д. № _____.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования Оричевское городское поселение, утвержденным постановлением администрации поселения от _____ № _____, проектно-сметной документацией по сносу дома, условиями муниципального контракта и подать сметные расчеты по сносу дома и заявление о заключении муниципального контракта можно в администрации Оричевского городского поселения по адресу: пгт Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, приемная, в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

При себе иметь:

- физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере, СНИЛС, платежные реквизиты;
- индивидуальным предпринимателям: документ, удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе, платежные реквизиты);
- юридическим лицам: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации.

Муниципальные контракты будут заключаться с лицом, предложившим наименьшую сметную стоимость сноса дома, а в случае равенства предложений - в порядке очередности подачи заявлений.

Заявления принимаются в срок до «___» _____ 20__ г.

Администрация Оричевского городского поселения

Заявление о заключении муниципального контракта на выполнение работ по сносу аварийного дома на платной основе <*>

Главе администрации
Оричевского городского поселения
Федяевой С.Н.

_____ (Ф.И.О. полностью, для организаций - название)

_____ Адрес проживания, место нахождения

_____ Телефон _____

_____ Эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить муниципальный контракт на выполнение работ по сносу аварийного дома на платной основе, расположенного по адресу:

_____.

Указанный аварийный дом осмотрен.

Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования Оричевское городское поселение, утвержденным постановлением администрации поселения от _____ № _____, и проектно-сметной документацией по сносу аварийного дома.

Приложение: 1. Расчетная сметная стоимость сноса аварийного дома.

« _____ » _____ 20__ г. _____ (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Заявление принято _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г.

Специалист администрации Оричевского городского поселения

_____ название должности

_____ подпись

_____ Ф.И.О.

<*> Для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов.