# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории пгт Оричи, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, (далее - конкурс)

**Форма торгов:** Открытый конкурс

**Основание проведения конкурса:**

часть 4 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области № 114 от 29.03.2023 «О порядке проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Оричевского городского поселения по адресу ул. 8 Марта д. 28».

**Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:**

администрация Оричевского городского поселения, адрес места нахождения, почтовый адрес: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, адрес электронной почты: orichi_adm@mail.ru, тел./факс(83354) 2-17-79, 2-18-45.

Контактные лица:

заместитель главы администрации, заведующий отделом жизнеобеспечения администрации Оричевского городского поселения Хмелева Мария Александровна, телефон (83354) 2-18-45;

ведущий специалист по вопросам жизнеобеспечения администрации Оричевского городского поселения Смирнова Екатерина Владимировна, телефон (83354) 2-10-74.

**Предмет конкурса**: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории пгт Оричи Оричевского муниципального района Кировской области.

**Характеристика объектов конкурса**:

| Название улицы | Номер дома | Жилая площадь квартир, м$^2$ | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м$^2$ | Материал стен | Кол-во квартир | Год постройки |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Лот №1** | | | | | | |
| 8 Марта | 28 | 3274 | 19,91 | Кирпичный | 120 | 1993, 2001, 2005 |

Подробная характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации.

**Наименование обязательных работ и услуг** по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

**Размер платы за выполнение работ и оказание услуг** по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

ул. 8 Марта д. 28 – 19,91 руб. за 1 кв.м (лот № 1);

**Перечень коммунальных услуг:** (в зависимости от степени благоустройства).

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Оричевского района www.orichevskoe.ru.

**Место, порядок и срок подачи заявок:**

Прием заявок на участие в конкурсе начинается 30.03.2023, в день, размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, каб. 121, с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки

на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, каб. 121; 02.05.2023 с 09.00 час.

**Место дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, каб. 121; 02.05.2023 с 09.30 час.

**Место, дата и время проведения конкурса**

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 612080, Кировская обл., п. Оричи, ул. Карла Маркса, д. 12, каб. 121; 02.05.2023 с 10.00 час.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

**Лот №1**

ул.8 Марта д. 28 – **3259,27** руб.;

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

Глава Оричевского городского поселения С.Н. Федяева