АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2018 № 297

пгт Оричи

Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Оричевского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 311 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на 2016-2018 годы», администрация Оричевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим жилищно-коммунальные и социально значимые услуги на территории муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области.

2. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

3. Обнародовать настоящее постановление.

Глава Оричевского
городского поселения С.Н. Федяева

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 27.09.2018 № 297

ПОРЯДОК
предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим жилищно-коммунальные и социально значимые услуги на территории муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области

1. Настоящий Порядок предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим жилищно-коммунальные и социально значимые услуги (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 311 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» на 2016-2018 годы» и в целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства, претендующий на оказание имущественной поддержи;

жилищно-коммунальные услуги - это услуги, доводимые до потребителя, проживающего в жилищном фонде, для обеспечения комфортных условий жизни;

социально значимые услуги - это услуги в области бытового обслуживания населения и услуги в области поддержания санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), - правовой акт, содержащий список муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также свободного от прав третьих лиц (утверждён постановлением администрации Оричевского городского поселения

(далее – администрация поселения);

льготная ставка арендной платы - форма имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих жилищно-коммунальные и социально значимые услуги в виде понижающего коэффициента к сумме арендной платы за движимое и недвижимое имущество.

3. Перечни жилищно-коммунальных и социально значимых услуг.

3.1. В перечень жилищно-коммунальных услуг входят:

3.1.1. Жилищные услуги - это услуги, которые оказывает предприятие (исполнитель) по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов коммунального назначения. В многоквартирных домах жилищные услуги предоставляются товариществами собственников жилья (жилищно-строительными кооперативами) или управляющими компаниями, при непосредственном управлении возможен вариант предоставления жилищных услуг самими жильцами.

3.1.2. Коммунальные услуги - это предоставление услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение и отопление. Данные виды услуг обеспечивают комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

3.2. В перечень социально значимых услуг входят:

3.2.1. Бытовое обслуживание населения: услуги прачечных.

3.2.2. Поддержание санитарно-эпидемиологического состояния населения: услуги бань и душевых (помывка в общем отделении).

4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) осуществляется администрацией поселения путём предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы после заключения договора аренды с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или по результатам торгов (далее – имущественная поддержка).

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предназначенное для передачи в аренду субъектам МСП при оказании имущественной поддержки, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов МСП, арендующих это имущество, а также запрещается переуступка права пользования им любым видам договора (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на возмездной основе на срок не менее 5 (пять) лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании заявления, поданного до заключения такого договора субъектом МСП, с которым заключается договор.

7. Понижающий коэффициент к сумме арендной платы за движимое и недвижимое имущество устанавливается в следующем размере:

7.1. Для субъектов МСП, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, - 0,2.

7.2. Для субъектов МСП, оказывающих социально-значимые услуги, - 0,25.

8. Условия и порядок предоставления имущественной поддержки, заключения договора аренды.

8.1. В соответствии с настоящим Порядком имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

8.1.1. Субъект МСП должен быть зарегистрирован в установленном порядке на территории Оричевского района, предоставить необходимые документы в соответствии с подразделом 8.3 настоящего Порядка.

8.1.2. Осуществлять деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных и социально значимых услуг.

8.1.3. С субъектом МСП, с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или по результатам торгов заключен договор аренды.

8.1.4. Субъект МСП не должен:

находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней во все внебюджетные фонды;

иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества;

иметь просроченную задолженность по заработной плате.

8.2. В предоставлении имущественной поддержки отказывается в случае, если:

не представлены документы, определённые настоящим Порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

не выполнены условия оказания поддержки;

ранее в отношении заявителя - субъекта МСП было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

с момента признания субъекта МСП, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

8.3. Субъекты МСП, соответствующие условиям, указанным в подразделе 8.1 настоящего Порядка, заинтересованные в получении имущественной поддержки, предоставляют в администрацию поселения заявление о предоставлении имущественной поддержки.

К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенные руководителем копии учредительных документов юридического лица;

заверенные руководителем юридического лица и печатью документы, подтверждающие полномочия руководителя;

оригинал бухгалтерского баланса по состоянию на последнюю отчётную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если субъект МСП не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданной не ранее чем за 1 месяц до подачи заявления на предоставление имущественной поддержки;

заверенная руководителем юридического лица и печатью копия лицензии на право осуществления деятельности (если деятельность подлежит лицензированию);

оригинал справки из налогового органа об отсутствии у субъекта МСП просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, санкциям, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданная не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявки. В случае наличия задолженности в справке – документы, подтверждающие погашение указанной задолженности, с последующим представлением справки без просроченной задолженности (до момента заключения договора аренды);

8.4. Администрация поселения в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении имущественной поддержки при соблюдении условий, указанных в подразделе 8.1 настоящего Порядка.

- о приостановке рассмотрения заявления в случае представления субъектом МСП неполного перечня документов, указанного в подразделе 8.3 настоящего Порядка, о чем субъекту МСП направляется письменное уведомление о необходимости представления недостающих документов.

- об отказе в предоставлении имущественной поддержки при наличии основания для отказа, указанных в подразделе 8.2 настоящего Порядка, о чем субъекту МСП направляется письменное уведомление об отклонении заявления с указанием причин отклонения и возвращается представленные документы.

8.5. В случае принятия решения о предоставлении имущественной поддержки администрация поселения в течение 3 рабочих дней выносит постановление о предоставлении имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъекту малого и среднего предпринимательства, оказывающему жилищно-коммунальные и социально значимые услуги, и направляет арендатору для согласования расчет арендной платы.

8.6. Имущественная поддержка в виде льготной арендной ставки предоставляется на текущий год с даты согласования с арендатором расчета арендной платы.

Размер согласованной арендной платы ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, установленный среднесрочным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

_____