Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом), соответственно любое лицо может получить сведения ЕГРН о любом интересующем его объекте недвижимости.

Правообладатель объекта недвижимости не может запретить иным лицам запрашивать выписки из ЕГРН о своем объекте.

При этом собственник объекта недвижимости при необходимости всегда может получить информацию о том, интересовались ли его объектом другие лица, когда и кто именно.

Для этих целей Федеральным законом № 218-ФЗ предусмотрена Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости (далее – Справка о лицах), которая предоставляется исключительно по запросу правообладателя (его представителя) и содержит информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы в ЕГРН.

Заказать Справку о лицах можно в бумажном виде, подав запрос в любом офисе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в том числе, если интересующий объект недвижимости находится в другом регионе России, либо в электронном виде на портале госуслуг Росреестра.

При оформлении запроса необходимо указать кадастровый номер своего объекта недвижимости и период, за который необходимо получить информацию.

Форма справки о лицах и состав содержащихся в ней сведений утверждены приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378.

В Справку о лицах включается информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости за указанный период (о физическом лице – полностью фамилия, имя, отчество, о юридическом лице – полное наименование и ИНН, об органе государственной власти - полное наименование, о должностном лице государственного органа – фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа), дата выдачи таких сведений и исходящий номер предоставленных выписок из ЕГРН.

При этом есть одно ограничение: если сведения ЕГРН об объекте недвижимости выдавались органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным ст.7 Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности», информация об этом не будет отражена в Справке о лицах.

В случае если на объект недвижимости сведения ЕГРН никому не предоставлялись, либо предоставлялись только вышеуказанным органам, будет подготовлено уведомление об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.

Срок предоставления Справки о лицах составляет три рабочих дня.

Сведения предоставляются платно. Размер платы установлен приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН» и составляет для физических лиц 460 руб. в виде бумажного документа и 290 руб. в виде электронного документа, для юридических лиц - 1270 руб. и 820 руб. соответственно.

Начальник отдела подготовки сведений

Софья Коровинская