

## ИЗВЕЩЕНИЕ

пгт Оричи

28.12.2020

Администрация Оричевского городского поселения Оричевского района информирует, что **02 февраля 2021** по адресу: Кировская область, пгт. Оричи, ул. Карла Маркса, д.12, каб.123 состоится открытый по составу участников (с открытой формой подачи предложений о цене) аукцион:

### **1 лот. 9 часов 00 минут**

**Предмет аукциона:** по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:051021:235**, государственная собственность на который не разграничена, площадь **1583 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, **пгт Оричи, ул. Степана Халтурина, д. 12а**  
Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) присутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:235, расположенного в пгт Оричи, ул. Степана Халтурина, д. 12а:**

- Максимальная площадь земельного участка:  
для индивидуальных жилых домов - 2000 кв. м.;
- Минимальная площадь земельного участка:  
для индивидуальных жилых домов – 400 кв. м.;
- Минимальная ширина земельного участка:  
для объектов капитального строительства – 20 метров;  
для временных объектов – 5 метров.
- Минимальная площадь земельного участка для гаража на одно машино-место 30 кв. м.,  
минимальная ширина земельного участка для гаража – 5 м.
- Минимальные отступы от границы земельного участка:  
до объектов жилищного строительства от красной линии улицы – 5 м, либо по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, со стороны проезда - 3 м, от границ соседних земельных участков – 3 м.  
для объектов кроме жилищного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – не менее 1 метра.
- Высота зданий:  
для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж);  
для объектов вспомогательного назначения не более 8 метров.
- Максимальный процент застройки – 67%.

**Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- 1) на водоснабжение:  
ООО «Водоканал»:
  - максимальная нагрузка – 2,2 атм.
  - сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;
  - срок действия технических условий: по 14 сентября 2025 года.
  - плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;

2) на подключение к канализации:

ООО «Водоканал»:

В месте застройки канализация не проходит, предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером **43:24:051021:235** пгт Оричи, ул. Степана Халтурина, д. 12а тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет.

**Начальная цена предмета аукциона** – рыночная стоимость объекта оценки составляет **227950** (двести двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** – (3,0 % от начальной цены) – **6838** (шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 50 коп.

**Задаток для участия в аукционе** (20 % от начальной цены) – **45590** (сорок пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 коп.

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 23.12.2020. № 492 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:235».

### **2 лот. 09 часов 30 минут**

Предмет аукциона: по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:051048:13**, государственная собственность на который не разграничена, площадь **1145 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи, ул. Советская, д. 10

Установлены в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения). Земельный участок попадает в подзону 3, 5, 7 приаэродромной территории.

1. В подзоне 3 приаэродромной территории устанавливаются ограничения по высоте, размещаемых в ней объектов (ограничения по максимальной высоте указаны в Балтийской системе высот (Балтика 1977)):

Сектор 3.4.1.20 – допустимая высота от 382,16 до 383.60

2. В подзоне 5 приаэродромной территории регламентируются минимальные расстояния от производственных объектов, исходя из требований безопасности полетов.

Сектор 5.15. – запрещено размещать все магистральные газопроводы и сооружения на них.

3. В подзоне 7 приаэродромной территории устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки с учетом воздействия источников наземной инфраструктуры аэропорта на среду обитания человека, воздействия воздушных судов в период взлетно-посадочных операций, в том числе авиационный шум и электромагнитного воздействия от ПРТО.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:24:051048:13, расположенного в пгт Оричи, ул. Советская, д. 10**

- Максимальная площадь земельного участка:

для индивидуальных жилых домов - 2000 кв. м.;

- Минимальная площадь земельного участка:

для индивидуальных жилых домов – 400 кв. м.;

- Минимальная ширина земельного участка:

для объектов капитального строительства – 20 метров;

для временных объектов – 5 метров.

- Минимальная площадь земельного участка для гаража на одно машино-место 30 кв. м., минимальная ширина земельного участка для гаража – 5 м.

- Минимальные отступы от границы земельного участка:

до объектов жилищного строительства от красной линии улицы – 5 м, либо по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, со стороны проезда - 3 м, от границ соседних земельных участков – 3 м.

для объектов кроме жилищного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – не менее 1 метра.

- Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж);

для объектов вспомогательного назначения не более 8 метров.

- Максимальный процент застройки – 67%.

**Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) на водоснабжение

ООО «Водоканал»:

- максимальная нагрузка – 2,2 атм.

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;

- срок действия технических условий: по 14 сентября 2025 года.

- плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;

2) на подключение к канализации:

ООО «Водоканал»:

- планируемый срок подключения не более 5 лет

-предусмотреть внутри дворовой смотровой канализационный колодец с установкой подъездных путей, ориентировочно сметная стоимость 20 тыс. руб.(одного колодца)

- предусмотреть строительство канализационных сетей из п/э труб диаметром 110 мм.. Примерная сметная стоимость 35 тыс. руб.

- срок действия технических условий: по 14 сентября 2025 г.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером **43:24:051048:13,,** пгт Оричи, ул. Советская, д. 10 имеются тепловые сети ООО ТК «Теплосервис».

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта оценки составляет **167170**(сто шестьдесят семь тысяч сто семьдесят) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – (3,0 % от начальной цены) – **5015 (пять тысяч пятнадцать) рублей 10 коп.**

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) - **33434 (тридцать три тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 00 коп.**

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 23.12.2020 № 493 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:24:051048:13,».

### **3 лот. 10 час 00 мин.**

Предмет аукциона: по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:351015:300**, государственная собственность на который не разграничена, площадь **2335 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи, ул. Солнечная.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) присутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:24:351015:300, расположенного в пгт Оричи, ул. Солнечная:**

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка – 10 метров.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.

Высота:

зданий - не более 3 этажей;

сооружений – не более 70 метров.

Максимальный процент застройки - 90%.

**Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) на водоснабжение:

ООО «Водоканал»:

- максимальная нагрузка – 2,2 атм.

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;

- срок действия технических условий: по 21 декабря 2025 года.

- плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;

2) на подключение к канализации:

ООО «Водоканал»:

- в месте застройки канализации ООО «Водоканал» не проходит.

- предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации с устройством подъездных путей;

- срок действия технических условий: по 21 декабря 2025 г.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером **43:24:351015:300**, пгт Оричи тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет, возможность подключения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта оценки составляет **45364** (сорок пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 77 коп.

Шаг аукциона – (3,0 % от начальной цены) – **1360**(одна тысяча триста шестьдесят) **рублей 94 коп.**

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – **9072** (девять тысяч семьдесят два) **рубля 95 коп.**

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 23.12.2020. № 491 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:24:351015:300».

**4 лот. 10 час 30 мин.**

Предмет аукциона: по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:351015:299**, государственная собственность на который не разграничена, площадь 10092 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи, ул. Солнечная.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) присутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:24:351015:300, расположенного в пгт Оричи, ул. Солнечная:

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка – 10 метров.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.

Высота:

зданий - не более 3 этажей;

сооружений – не более 70 метров.

Максимальный процент застройки - 90%.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) на водоснабжение:

ООО «Водоканал»:

- максимальная нагрузка – 2,2 атм.

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;

- срок действия технических условий: по 21 декабря 2025 года.

- плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;

2) на подключение к канализации:

ООО «Водоканал»:

- в месте застройки канализации ООО «Водоканал» не проходит.

- предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации с устройством подъездных путей;

- срок действия технических условий: по 21 декабря 2025 г.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером **43:24:351015:299**, пгт Оричи тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет, возможность подключения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта оценки составляет **192800 (сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей 26 коп.**

Шаг аукциона – (3,0 % от начальной цены) – **5784(пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 коп.**

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – **38560 (тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 05 коп.**

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 23.12.2020. № 490 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:24:351015:299»

## Заявки

Заявки оформляются на бланке установленного образца, принимается администрацией Оричевского городского поселения Оричевского района по адресу: пгт Оричи, ул. Карла Маркса, д.12, с даты публикации настоящего сообщения **по 28 января 2021 года** включительно с 8.00 до 17.00, по пятницам с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные дни: праздничные дни с 31.12.2020 по 10.01.2021 года, суббота, воскресенье.

Ознакомиться и получить форму заявки можно по месту приема заявок, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Определение участников аукциона состоится **29 января 2020 года** в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

### Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на казначейский счет Получателя – УФК по Кировской области (управление муниципальной собственности Оричевского района л/с 0440313550) казначейский счет (КС) 03100643000000014000, код , бюджетной классификации (КБК) 91911406013130000430 (продажа земельного участка) Банк «Отделение Киров банка России// УФК по Кировской области г. Киров, единый казначейский счет (ЕКС) 40102810345370000033», ИНН 4324001650, КПП 432401001, БИК 013304182, ОКТМО: Оричевское городское поселение: 33630151.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли продажи земельного участка, засчитывается в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **02 февраля 2021 года** в месте проведения аукциона.

С победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключается договор купли продажи земельного участка.

С иной интересующей информацией можно ознакомиться в администрации Оричевского городского поселения (т. 8-83354-2-14-53), адрес электронной почты: e-mail: [orichi\\_adm@mail.ru](mailto:orichi_adm@mail.ru).

Глава администрации  
Оричевского городского поселения С.Н. Федяева

