

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту генерального плана Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области**

04.03.2010 г.

п. Оричи Оричевского района  
Кировской области

Место проведения публичных слушаний – администрация Оричевского городского поселения кабинет главы поселения.

Ведущий публичных слушаний - Норина М.Е., главный архитектор Оричевского района, уполномоченный в области градостроительной деятельности поселения на основании Соглашения №110 от 22.12.2008

Секретарь публичных слушаний - Питиримов В.Л., заместитель главы администрации Оричевского г/п

Присутствовали на слушаниях – 10 чел.

Глава администрации Оричевского г/п Мамонтов В.А. открыл публичные слушания и предоставил слово докладчику.

**СЛУШАЛИ:** проект генерального плана Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области.

**Ведущий публичных слушаний:**

Норина М.Е., главный архитектор Оричевского района, уполномоченный в области градостроительной деятельности поселения на основании Соглашения №110 от 22.12.2008:

Публичные слушания по проекту генерального плана Оричевского городского поселения проводятся в соответствии с требованиями:

- пункта 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

- Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории Оричевского городского поселения, утвержденного решением Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 № 19/5.

Проект генерального плана Оричевского городского поселения разработан институтом ООО «САТЭК», имеет текстовую и графическую части. Состав проекта соответствует ст.23 Градостроительного кодекса, разработан в соответствии действующим нормативам.

На начало проведения слушаний письменных предложений и замечаний по проекту не поступило.

Было озвучено положение по территориальному планированию, которое предусматривает два этапа реализации проектных решений развития городского поселения: первая очередь до 2015 года, вторая очередь до 2030 года:

-На картах - схемах были представлены функциональные зоны, существующие и планируемые к освоению на первую очередь (до 2015 года) и расчетный срок (до 2030 года).

-Определены зоны для перспективного жилищного строительства домами усадебного типа в западной и юго-восточной части поселка, многоквартирными домами в центральной части поселка.

-На основании проведенного анализа обеспеченности населения социальными и культурно-бытовыми объектами предусмотрены территории для строительства детского сада на 120 мест и спортивно-оздоровительного комплекса.

-Определены зоны для перспективного развития промышленных предприятий.

-Озвучен проект развития инженерной инфраструктуры.

-Определены мероприятия по охране окружающей среды.

После выступления на заданные присутствующими вопросы были даны ответы:

**Коновалов С.Ф.**, директор ФГУ «Кировская МИС»: Где будет располагаться новое многоквартирное строительство? В кварталах существующей застройки пгт Оричи имеются свободные площади, каким образом они будут использоваться?

**Норина М.Е.**: Зоны перспективной многоквартирной застройки показаны на карте в центре квартала ул.8 Марта - ул.К.Маркса – ул.Южная (проектируемая) – ул.Юбилейная. В существующей застройке свободные площади будут выявляться в процессе межевания земельных участков под существующими многоквартирными домами и будут использоваться для строительства новых многоквартирных домов в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

**Рычков Г.А.**, главный инженер ОАО «Оричевская ПМК-1»: В выступлении было сказано, что не хватает мощностей для обеспечения электроэнергией микрорайона ул.Осенняя, ул.Энтузиастов. А как же новая подстанция, которая построена рядом с новыми многоквартирными домами?

**Норина М.Е.**: Подстанция была рассчитана на электроснабжение трех новых многоквартирных домов по программе УХО, два из которых построены.

**Рычков Г.А.**: Какова дальнейшая судьба свалки?

**Норина М.Е.**: На новый полигон ТБО у д.Кокорины разработана проектная документация, на которую имеется положительное заключение государственной экспертизы. Стоимость работ около 50 млн. Пока финансирования нет, было направлено письмо в Москву для включения этого объекта в перечень объектов по программе УХО. Пока результата нет.

**Коновалов С.Ф.**: Есть ли необходимость перспективной застройки домами усадебного типа в микрорайоне ДОК в сторону ул.Конева?

**Норина М.Е.**: Несмотря на то, что данная территория находится за железной дорогой, земельные участки в том микрорайоне пользуются спросом. Промышленных предприятий там нет, то есть на них не распространяются СЗЗ, кроме того, планируется газификация данного микрорайона.

**Коновалов С.Ф.**: Кюветы вдоль улиц поселка будут уменьшаться?

**Норина М.Е.**: При строительстве улиц к новым микрорайонам съезды с основных улиц будут подниматься. Чтобы ликвидировать глубокие кюветы вдоль улиц, для организации стоков с дорожного покрытия требуется строительство ливневой канализации.

**Коновалов С.Ф.**: Почему в генеральном плане Оричевского городского поселения не входит строительство новой бани?

**Норина М.Е.:** Проект новой бани разработан по программе УХО, земельный участок под ее строительство выбран по ул.8 Марта, в карте зонирования ПЗЗ он обозначен как зона ОД-2 – общественно-деловая зона.

**РЕШЕНИЕ:**

*Рекомендовать главе Орчевского городского поселения принять решение о направлении проекта генерального плана Орчевского городского поселения на утверждение в Орчевскую поселковую Думу.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 10,

«против» - нет,

«воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Ведущий публичных слушаний



М.Е.Норина

Секретарь публичных слушаний



В.Л.Питиримов