

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Оричевского городского поселения Оричевского района информирует, что 25 февраля 2019 по адресу: Кировская область, пгт. Оричи, ул. Карла Маркса, д.12, каб.123 состоится открытый по составу участников (с открытой формой подачи предложений о цене) аукцион:

### **1 лот. 9 часов 00 минут**

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:351075:153, государственная собственность на который не разграничена, площадь 30000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи. Срок договора аренды – 5 лет.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:24:351075:153, расположенного в пгт Оричи:**

**Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.**

**Высота: зданий - не более 3 этажей;**

**сооружений – не более 70 метров.**

**Максимальный процент застройки - 90%.**

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) на водоснабжение:

ООО «Водоканал»:

- максимальная нагрузка – 1,0 куб. м/сут

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;

- срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 года.

- плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;

2) на подключение к канализации:

ООО «Водоканал»:

- в месте застройки канализации ООО «Водоканал» не проходит.

- предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации с устройством подъездных путей;

- срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 г.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером 43:24:351075:153 пгт Оричи тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет, возможность подключения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** – рыночная стоимость объекта оценки составляет 84180 (восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** – (2,99% от начальной цены) – 2517(две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 00 коп.

**Задаток для участия в аукционе** (20 % от начальной цены) - 16836 (шестнадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 14.01.2019. № 07 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

### **Заявки**

Заявка оформляется на бланке установленного образца, принимается администрацией Оричевского городского поселения Оричевского района по адресу: пгт Оричи, ул. Карла Маркса, д.12, с даты публикации настоящего сообщения по 19 февраля 2019 включительно с 8.00 до 17.00, по пятницам с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Ознакомиться и получить форму заявки можно по месту приема заявок, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Определение участников аукциона состоится 21.02.2019 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

### **Задаток**

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (управление муниципальной собственности Оричевского района) на расчетный счет 40101810900000010001, 91911105013130000120 (аренда земельного участка) открытый в «отделение Киров», ИНН 4324001650, КПП 432401001, БИК 043304001, ОКТМО: Оричевское городское поселение: 33630151.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 25 февраля 2019 года в месте проведения аукциона.

С победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключается договор аренды земельного участка. Оплата по договору аренды производится в срок, установленный договором аренды.

С иной интересующей информацией можно ознакомиться в администрации Оричевского городского поселения (т. 8-83354-2-14-53), адрес электронной почты: e-mail: [orichi\\_adm@mail.ru](mailto:orichi_adm@mail.ru).

Глава Оричевского городского поселения

*Подписано*

С.Н. Федяева