

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Оричевского городского поселения Оричевского района информирует, что 02 апреля 2019 по адресу: Кировская область, пгт. Оричи, ул. Карла Маркса, д.12, каб.123 состоится открытый по составу участников (с открытой формой подачи предложений о цене) аукцион:

### 1 лот. 9 часов 00 минут

**Предмет аукциона:** по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:24:351075:157, государственная собственность на который не разграничена, площадь 1499 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:24:351075:157, расположенного в пгт Оричи:**

- Максимальная площадь земельного участка:  
для индивидуальных жилых домов - 2000 кв.м.;
- Минимальная площадь земельного участка:  
для индивидуальных жилых домов – 400 кв.м.;
- Минимальная ширина земельного участка:  
для объектов капитального строительства – 20 метров;  
для временных объектов – 5 метров.
- Минимальная площадь земельного участка для гаража на одно машино-место 30 кв. м., минимальная ширина земельного участка для гаража – 5 м.
- Минимальные отступы от границы земельного участка:  
до объектов жилищного строительства от красной линии улицы – 5 м, либо по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, со стороны проезда - 3 м, от границ соседних земельных участков – 3 м.  
для объектов кроме жилищного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – не менее 1 метра.
- Высота зданий:  
для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж);  
для объектов вспомогательного назначения не более 8 метров.
- Максимальный процент застройки – 67%.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) на водоснабжение:  
ООО «Водоканал»:
  - максимальная нагрузка – 1,0 куб. м/сут
  - сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;
  - срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 года.
  - плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;
- 2) на подключение к канализации:  
ООО «Водоканал»:
  - в месте застройки канализации ООО «Водоканал» не проходит.
  - предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной

канализации с устройством подъездных путей;

- срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 г.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:157** пгт Оричи тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет, возможность подключения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** – рыночная стоимость объекта оценки составляет **90000** (девяносто тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** – (3,0 % от начальной цены) – 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 коп.

**Задаток для участия в аукционе** (20 % от начальной цены) - 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Основание** – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 19.02.2019. № 52 «О проведении аукциона о продаже земельного участка».

### **2 лот. 9 часов 30 минут**

**Предмет аукциона:** по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:158**, государственная собственность на который не разграничена, площадь **1244 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:158**, расположенного в пгт Оричи:

- **Максимальная площадь земельного участка:**

для индивидуальных жилых домов - **2000 кв.м.;**

- **Минимальная площадь земельного участка:**

для индивидуальных жилых домов – **400 кв.м.;**

- **Минимальная ширина земельного участка:**

для объектов капитального строительства – **20 метров;**

для временных объектов – **5 метров.**

- **Минимальная площадь земельного участка для гаража на одно машино-место** **30 кв. м.**, минимальная ширина земельного участка для гаража – **5 м.**

- **Минимальные отступы от границы земельного участка:**

до объектов жилищного строительства от красной линии улицы – **5 м**, либо по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, со стороны проезда - **3 м**, от границ соседних земельных участков – **3 м.**

для объектов кроме жилищного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – не менее **1 метра.**

- **Высота зданий:**

для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж);

для объектов вспомогательного назначения не более **8 метров.**

- **Максимальный процент застройки** – **67%.**

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) на водоснабжение:

ООО «Водоканал»:

- максимальная нагрузка – 1,0 куб. м/сут.
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;
- срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 года.
- плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;

2) на подключение к канализации:

ООО «Водоканал»:

- в месте застройки канализации ООО «Водоканал» не проходит.
- предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации с устройством подъездных путей;
- срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 г.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером 43:24:351075:158 пгт Оричи тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет, возможность подключения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта оценки составляет **75000** (семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – (3,0 % от начальной цены) – **2250** (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп.

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) - **15000** (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 19.02.2019 № 53 «О проведении аукциона о продаже земельного участка».

### **3 лот. 10 час 00 мин.**

Предмет аукциона: по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:159**, государственная собственность на который не разграничена, площадь **1299 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:159**, расположенного в пгт Оричи:

- **Максимальная площадь земельного участка:**  
для индивидуальных жилых домов - **2000 кв.м.;**
- **Минимальная площадь земельного участка:**  
для индивидуальных жилых домов – **400 кв.м.;**
- **Минимальная ширина земельного участка:**  
для объектов капитального строительства – **20 метров;**  
для временных объектов – **5 метров.**
- **Минимальная площадь земельного участка для гаража на одно машино-место 30 кв. м., минимальная ширина земельного участка для гаража – 5 м.**
- **Минимальные отступы от границы земельного участка:**  
до объектов жилищного строительства от красной линии улицы – **5 м,** либо по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, со стороны проезда - **3 м,** от границ соседних земельных участков – **3 м.**

для объектов кроме жилищного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – не менее 1 метра.

**Высота зданий:**

для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж);

для объектов вспомогательного назначения не более 8 метров.

**Максимальный процент застройки – 67%.**

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) на водоснабжение:

ООО «Водоканал»:

- максимальная нагрузка – 1,0 куб. м/сут

- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;

- срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 года.

- плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;

2) на подключение к канализации:

ООО «Водоканал»:

- в месте застройки канализации ООО «Водоканал» не проходит.

- предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации с устройством подъездных путей;

- срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 г.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:159** пгт Оричи тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет, возможность подключения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта оценки составляет **78000** (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – (3,0 % от начальной цены) – **2340** (две тысячи триста сорок) рублей 00 коп.

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) - **15600** (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 19.02.2019. № 54 «О проведении аукциона о продаже земельного участка».

#### **4 лот. 10 час. 30мин.**

Предмет аукциона: по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:160**, государственная собственность на который не разграничена, площадь **1196 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:160**, расположенного в пгт Оричи:

- **Максимальная площадь земельного участка:**

**для индивидуальных жилых домов - 2000 кв.м.;**

- Минимальная площадь земельного участка:  
для индивидуальных жилых домов – 400 кв.м.;
  - Минимальная ширина земельного участка:  
для объектов капитального строительства – 20 метров;  
для временных объектов – 5 метров.
  - Минимальная площадь земельного участка для гаража на одно машино-место 30 кв. м., минимальная ширина земельного участка для гаража – 5 м.
  - Минимальные отступы от границы земельного участка:  
до объектов жилищного строительства от красной линии улицы – 5 м, либо по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, со стороны проезда - 3 м, от границ соседних земельных участков – 3 м.  
для объектов кроме жилищного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – не менее 1 метра.
  - Высота зданий:  
для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж);  
для объектов вспомогательного назначения не более 8 метров.
  - Максимальный процент застройки – 67%.
- Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- 1) на водоснабжение:  
ООО «Водоканал»:
    - максимальная нагрузка – 1,0 куб. м/сут
    - сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;
    - срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 года.
    - плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;
  - 2) на подключение к канализации:  
ООО «Водоканал»:
    - в месте застройки канализации ООО «Водоканал» не проходит.
    - предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации с устройством подъездных путей;
    - срок действия технических условий: по 05 декабря 2023 г.
  - 3) на теплоснабжение:  
ООО ТК «Теплосервис»:
    - в районе земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:160** пгт Оричи тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет, возможность подключения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта оценки составляет 72000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – (3,0 % от начальной цены) – 2160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 коп.

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) - 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп.

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 19.02.2019. № 55 «О проведении аукциона о продаже земельного участка».

**5 лот. 11 час. 00 мин.**

Предмет аукциона: по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:161**, государственная собственность на который не разграничена, площадь **1082 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **43:24:351075:161**, расположенного в пгт Оричи:

- **Максимальная площадь земельного участка:**  
для индивидуальных жилых домов - **2000 кв.м.;**
  - **Минимальная площадь земельного участка:**  
для индивидуальных жилых домов – **400 кв.м.;**
  - **Минимальная ширина земельного участка:**  
для объектов капитального строительства – **20 метров;**  
для временных объектов – **5 метров.**
  - **Минимальная площадь земельного участка для гаража на одно машино-место 30 кв. м., минимальная ширина земельного участка для гаража – 5 м.**
  - **Минимальные отступы от границы земельного участка:**  
до объектов жилищного строительства от красной линии улицы – **5 м**, либо по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, со стороны проезда - **3 м**, от границ соседних земельных участков – **3 м.**  
для объектов кроме жилищного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – не менее **1 метра.**
  - **Высота зданий:**  
для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж);  
для объектов вспомогательного назначения не более **8 метров.**
  - **Максимальный процент застройки – 67%.**
- Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- 1) на водоснабжение:  
ООО «Водоканал»:
    - максимальная нагрузка – **1,0 куб. м/сут**
    - сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более **5 лет;**
    - срок действия технических условий: по **05 декабря 2023 года.**
    - плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;
  - 2) на подключение к канализации:  
ООО «Водоканал»:
    - в месте застройки канализации ООО «Водоканал» не проходит.
    - предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации с устройством подъездных путей;
    - срок действия технических условий: по **05 декабря 2023 г.**
  - 3) на теплоснабжение:  
ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером 43:24:351075:161 пгт Оричи тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет, возможность подключения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта оценки составляет 67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – (3,0 % от начальной цены) – 2010(две тысячи десять) рублей 00 коп.

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) - 13400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп.

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 19.02.2019. № 56 «О проведении аукциона о продаже земельного участка».

### **Заявки**

Заявки оформляются на бланке установленного образца, принимается администрацией Оричевского городского поселения Оричевского района по адресу: пгт Оричи, ул. Карла Маркса, д.12, с даты публикации настоящего сообщения по **27 марта 2019** включительно с 8.00 до 17.00, по пятницам с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Ознакомиться и получить форму заявки можно по месту приема заявок, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Определение участников аукциона состоится **29.03.2019** в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

### **Задаток**

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (управление муниципальной собственности Оричевского района) на расчетный счет 40101810222020011001, 91911105013130000120 (аренда земельного участка) открытый в «отделение Киров», ИНН 4324001650, КПП 432401001, БИК 043304001, ОКТМО: Оричевское городское поселение: 33630151.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Определение победителя и

подведение итогов аукциона состоится 02 апреля 2019 года в месте проведения аукциона.

С победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключается договор аренды земельного участка. Оплата по договору аренды производится в срок, установленный договором аренды.

С иной интересующей информацией можно ознакомиться в администрации Оричевского городского поселения (т. 8-83354-2-14-53), адрес электронной почты: e-mail: [orichi\\_adm@mail.ru](mailto:orichi_adm@mail.ru).

Глава администрации  
Оричевского городского поселения



С.Н. Федяева