ОРИЧЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

22.12.2016 пгт. Оричи № 67/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области, на основании заключения о публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области от 07.12.2016, Оричевская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области, утвержденные решением Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009г. №19/6, согласно приложению № 1, № 2, № 3.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, на официальном сайте Оричевского городского поселения http://orichevskoe.ru/ разделе «Градостроительство».

Глава Оричевского
городского поселения С.Н. Федяева

ПОДГОТОВЛЕНО

Специалист по земельным вопросам С.В. Халтурина

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Оричевской поселковой Думы А.В. Багаев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Решением Оричевской
поселковой Думы
от_____№_____

1.Содержание изложить в новой редакции:

«Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки внесения в них изменений

Общие положения

1. Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки сельского поселения

2. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, их определения

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1.1. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1.2. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

1.3. Градостроительные регламенты и их применение

1.4. Структурные подразделения муниципального органа местного самоуправления, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку

1.5. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1.6. Комиссия по землепользованию и застройке

1.7. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил

1.8. Использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1.9. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

2.1. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

2.3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Глава 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

6.1. Установление публичных сервитутов

6.2. Размещение линейных объектов федерального, регионального и местного значения

Часть 2. Карты градостроительного зонирования (являющиеся неотъемлемой частью настоящих Правил и оформлены отдельной папкой графических материалов)

Часть 3. Градостроительные регламенты»

_____

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Оричевской
поселковой Думы
от_____№_____

ИЗМЕНЕНИЯ
В часть 1 Правил землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области

1. Главу 6 дополнить разделом 6.2 следующего содержания:

«6.2 Размещение линейных объектов федерального, регионального и местного значения

В целях определения мест планируемого размещения линейных объектов федерального, регионального местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, Кировской Области, Оричевского района и генеральным планом Оричевского городского поселения (Приложение 1), необходима подготовка документации по планировке территории согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1. Добавить приложение 1 следующего содержания:

«Приложение 1

Объекты регионального значения, предусмотренные схемой территориального планирования Кировской области:
Железная дорога участок Киров- Котельнич.

Объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Оричевского района:
Сети газоснабжения.».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Оричевской
поселковой Думы
от_____№_____

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
в часть 3 Градостроительные регламенты

1. ***Жилые зоны***

1.1. **Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа**

Добавить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих с зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) устанавливаются ограничения.

Запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.».

1.2. **Ж-2.Г- зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок**

Добавить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих с зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) устанавливаются ограничения.

Запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов.».

1.3. **Ж-2.П – зона детских игровых и спортивных площадок**

1.3.1. Добавить разделы следующего содержания:

«**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.».

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.».

1.3.2. Раздел Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальный отступ от границ земельного участка, предельная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.».

1.4. **Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки**

Добавить разделы следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

индивидуальные жилые дома;

блокированные жилые дома (каждая блок-секция на одну квартиру).

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

аптеки;

магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 $м^2$.».

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.».

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

огороды;

встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые машины;

отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;

открытая стоянка на 1 автомашину;

строения для содержания домашних животных (коз, собак, кроликов, птицы и т.д.);

индивидуальные бани;

хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд);

оранжереи;

надворные туалеты;

индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;

площадки для мусоросборников;

элементы благоустройства основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).».

«**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Максимальная площадь земельного участка:

для индивидуальных жилых домов - 2000 кв.м.;

Минимальная площадь земельного участка:

для индивидуальных жилых домов – 400 кв.м.;

для блокированных жилых домов: 400 кв.м.;

Минимальная ширина земельного участков 20 метров;

Минимальные отступы от границы земельного участка:

индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м по линии

регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории;

для объектов кроме жилищного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – не менее 1 метра.

Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж);

для объектов вспомогательного назначения не более 8 метров.

Максимальный процент застройки – 67%.

Иные показатели:

для жилищного строительства:

до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м;

помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.»

1.5. **Ж-3.1 – подзона перспективной малоэтажной жилой застройки, обеспечивающаяся сокращением санитарно-защитной зоны объектов, создающих ее**

Добавить разделы следующего содержания:

«**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

индивидуальные жилые дома;

блокированные жилые дома (каждая блок-секция на одну квартиру).

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

аптеки;

магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 $м^2$.».

«**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.».

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

огороды;

встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые машины;

отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;

открытая стоянка на 1 автомашину;

строения для содержания домашних животных (коз, собак, кроликов, птицы и т.д.);

индивидуальные бани;

хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд);

оранжереи;

надворные туалеты;

индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;

площадки для мусоросборников;

элементы благоустройства основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).».

«**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Максимальная площадь земельного участка:
для индивидуальных жилых домов - 2000 кв.м.;

Минимальная площадь земельного участка:
для индивидуальных жилых домов – 400 кв.м.;
для блокированных жилых домов: 400 кв.м.;

Минимальная ширина земельного участков 20 метров;

Минимальные отступы от границы земельного участка:

индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории;

для объектов кроме жилищного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – не менее 1 метра.

Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж);

для объектов вспомогательного назначения не более 8 метров.

Максимальный процент застройки – 67%.

Иные показатели:

для жилищного строительства:

до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м;

помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.»

1.6. **Ж-4 – зона перспективной среднеэтажной жилой застройки**

Добавить разделы следующего содержания:

«**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

многоквартирные жилые дома высотой 2 – 5 этажей;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

спортплощадки, теннисные корты;

спортзалы, залы рекреации;

физкультурно-оздоровительный комплекс;

магазины товаров первой необходимости площадью до 150 м2;

парикмахерские;

аллеи, скверы;

бассейн»

«**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.».

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

элементы благоустройства основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).».

«**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка 20 метров;

Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 метр.

Высота зданий: количество надземных этажей – не более пяти;

Максимальный процент застройки – 94%.»

2. ***<u>Общественно-деловые зоны</u>***

2.1. **ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения**

2.1.1. В разделе Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства второй абзац изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка: для объектов капитального строительства - 400 кв.м., для временных объектов – 25 кв.м.».

2.1.2. Добавить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих с зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) устанавливаются ограничения.

Запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- посадка высокоствольных деревьев.».

2.2**. ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения**

2.2.1. В разделе Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства второй абзац изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка: для объектов капитального строительства - 400 кв.м., для временных объектов – 25 кв.м.».

2.2.2. Добавить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих с зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) устанавливаются ограничения.

Запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- посадка высокоствольных деревьев.».

3. ***<u>Зона культовых объектов и сооружений</u>***

К-1 – Зона зданий и сооружений православных храмов

Добавить раздел следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.».

4. ***<u>Производственные зоны</u>***

4.1. **П-П- зона перспективного развития предприятий IV-V класса вредности**

Добавить разделы следующего содержания:

«**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

предприятия и производства машиностроения и металлообработки;
предприятия и производства деревообрабатывающей промышленности;
предприятия топливной промышленности;
предприятия энергетики;
предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии;
предприятия дорожной службы;
предприятия транспорта;
производственные базы строительных организаций;
производственные базы коммунальных предприятий;
производственные базы предприятий торговли;

объекты дорожного сервиса класса вредности;

автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта;

станции технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей до 10 постов;

мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5».

«**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.».

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

производственные здания предприятий;

сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств;

складские здания;

открытые площадки складирования;

объекты, связанные с обслуживанием предприятия;

элементы благоустройства основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).».

«**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Минимальная площадь 100 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка – 10 метров.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.

Высота:

зданий - не более 3 этажей;

сооружений – не более 70 метров.

Максимальный процент застройки - 90%.».

4.2. **П-1 - зона предприятий V класса вредности**

В разделе Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства второй абзац изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.».

4.3. **П-2 - зона предприятий IV класса вредности**

В разделе Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства второй абзац изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.».

4.4. **П-3 - зона предприятий III класса вредности**

4.4.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«завод по производству древесных плит».

4.4.2. В разделе Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства второй абзац изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.».

5. ***<u>Зоны транспортной и инженерной инфраструктур</u>***

5.1. **ИТИ-1 – зона железной дороги**

5.1.1. Добавить раздел следующего содержания:

«**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.»

5.1.2. В разделе Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства второй абзац изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка: для объектов капитального строительства - 400 кв.м.».

5.2. **ИТИ-2 – зона инженерных сооружений**

Добавить раздел следующего содержания:

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.»

5.3 **ИТИ-3 – зона перспективного строительства инженерных сооружений**

Добавить разделы следующего содержания:

«**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

объекты водоснабжения:

артезианские скважины;

насосные станции водоснабжения;

регулирующие и запасные емкости;

станция второго подъема.»

«**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.»

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

объекты, связанные с обслуживанием предприятия;

элементы благоустройства основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).».

«**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Минимальная площадь 100 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка – 10 метров.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.

Высота:

зданий - не более 3 этажей;

сооружений – не более 70 метров.

Максимальный процент застройки - 90%.».

5.4. **ИТИ-4 – зона сооружений радиовещания.**

5.4.1. Добавить разделы следующего содержания:

«**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.»

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.»

5.4.2. Раздел Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальная площадь земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат.».

6. ***<u>Зоны сельскохозяйственного использования</u>***

6.1. **С-1 - зона сельскохозяйственных угодий**

6.1.1.Добавить разделы следующего содержания:

«**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены.».

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных**

участков и объектов капитального строительства: не установлены.».

6.1.2. Раздел Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальный отступ от границ земельного участка, предельная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.».

6.1.3. Добавить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственный животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих с зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) устанавливаются ограничения.

Запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.».

7. ***<u>Рекреационные зоны</u>***

7.1. **Р-1 - зона природных ландшафтов и лесопарков**

Добавить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной

деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственный животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохраной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.».

7.2. **Р-2 – зона городских парков**

Добавить раздел следующего содержания:

«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохраной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих с зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) устанавливаются ограничения.

Запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.».

_____