ИЗВЕЩЕНИЕ

пгт Оричи 25.10.2021

Администрация Оричевского городского поселения Оричевского района информирует, что **29 ноября 2021** по адресу: Кировская область, пгт. Оричи, ул. Карла Маркса, д.12, каб.123 состоится открытый по составу участников (с открытой формой подачи предложений о цене) аукцион:

1 лот. 9 часов 00 минут

Предмет аукциона: по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:051018:327**, государственная собственность на который не разграничена, площадь **800 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, **пгт Оричи, ул. Комсомольская, д. 15в/1**
Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) присутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:24:051018:327, расположенного в пгт Оричи, ул. Комсомольская, д. 15в/1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1)	индивидуальный жилой дом	Максимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; для личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м Минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м.;* для личного подсобного хозяйства – 1000 кв.м.* Минимальная ширина земельного участка 20 м.* Предельное количество этажей - 3 надземных (включая мансардный этаж). Предельная высота 20 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: от границ земельного участка со стороны улицы 5 м, проезда – 3м; по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории (в случае подготовки такой документации для формирования земельного

		участка); в существующей жилой застройке жилой дом может располагаться по существующей линии застройки (по красной линии или с отступом от нее); от границ соседних земельных участков 3 м. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам). Максимальный процент застройки земельного участка 67%. Иные показатели: Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором высотой не более 2,0 м при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) на водоснабжение:

ООО «Водоканал»:

- максимальная нагрузка – 2,2 атм.
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;
- срок действия технических условий: по 16 мая 2026 года.
- плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;

2) на подключение к канализации:

ООО «Водоканал»:

В месте застройки канализация не проходит, предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером **43:24:051018:327** пгт Оричи, ул. . Комсомольская, д. 15в/1 тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта оценки составляет **88950**(восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – (3,0 % от начальной цены) – **2668**(две тысячи шестьсот шестьдесят восемь**) рублей 50 коп**.

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – **17790**(семнадцать тысяч семьсот девяносто) **рублей 00 коп.**

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 20.10.2021. № 300 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:24:051018:327».

2 лот. 09 часов 30 минут

Предмет аукциона: по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:24:051021:235**, государственная собственность на который не разграничена, площадь **1583 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, **пгт Оричи, ул. Степана Халтурина, д. 12а**
Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) присутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:235, расположенного в пгт Оричи, ул. Степана Халтурина, д. 12а:

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1)	индивидуальный жилой дом	Максимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; для личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м Минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м.;* для личного подсобного хозяйства – 1000 кв.м.* Минимальная ширина земельного участка 20 м.* Предельное количество этажей - 3 надземных (включая мансардный этаж). Предельная высота 20 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: от границ земельного участка со стороны улицы 5 м, проезда – 3м; по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории (в случае подготовки такой документации для формирования земельного участка); в существующей жилой застройке жилой дом

		может располагаться по существующей линии застройки (по красной линии или с отступом от нее); от границ соседних земельных участков 3 м. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам). Максимальный процент застройки земельного участка 67%. Иные показатели: Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором высотой не более 2,0 м при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) на водоснабжение:

ООО «Водоканал»:

- максимальная нагрузка – 2,2 атм.
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 5 лет;
- срок действия технических условий: по 14 сентября 2025 года.
- плата за подключение (технологическое присоединение) – не установлена;

2) на подключение к канализации:

ООО «Водоканал»:

В месте застройки канализация не проходит, предусмотреть автономный септик или водонепроницаемый выгреб местной канализации.

3) на теплоснабжение:

ООО ТК «Теплосервис»:

- в районе земельного участка с кадастровым номером **43:24:051021:235** пгт Оричи, ул. Степана Халтурина, д. 12а тепловых сетей ООО ТК «Теплосервис» нет.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта оценки составляет **161030** (сто шестьдесят одна тысяча тридцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – (3,0 % от начальной цены) – **4830**(четыре тысячи восемьсот тридцать) **рублей 90 коп**.

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – **32206**(тридцать две тысячи двести шесть) **рублей 00 коп**.

Основание – постановление администрации Оричевского городского поселения Оричевского района от 20.10.2021. № 299 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:235».

Заявки

Заявки оформляются на бланке установленного образца, принимается администрацией Оричевского городского поселения Оричевского района по адресу: пгт Оричи, ул. Карла Маркса, д.12, с даты публикации настоящего сообщения **по 24 ноября 2021 года** включительно с 8.00 до 17.00, по пятницам с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные дни суббота, воскресенье.

Ознакомиться и получить форму заявки можно по месту приема заявок, а также на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Определение участников аукциона состоится **25.11. 2021 года** в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на казначейский счет Получателя – Управление финансов Оричевского района (Администрация Оричевского городского поселения л/с 05980240691) казначейский счет, код бюджетной классификации (КБК) ИНН 4324049677, КПП 432401001, БИК 013304182, ОКТМО 33630151, ЕКС 40102810345370000033, КС 03232643336301514000 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли продажи земельного участка, засчитывается в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли продажи земельного участка

вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **29 ноября 2021 года** в месте проведения аукциона.

С победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru заключается договор купли продажи земельного участка.

С иной интересующей информацией можно ознакомиться в администрации Оричевского городского поселения (т. 8-83354-2-14-53), адрес электронной почты: e-mail: orichi_adm@mail.ru.

Глава администрации
Оричевского городского поселения С.Н. Федяева