

ОРИЧЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

16.11.2017

пгт Оричи

№ 4/7

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского поселения Оричевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей № 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области Оричевская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского поселения Оричевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение.

Глава Оричевского
городского поселения С.Н. Федяева

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Оричевской
поселковой Думы
от 16.11.2017 № 4/7

ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Оричевского городского поселения
Оричевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с муниципальной Программой, принимаемой по поддержке и развитию предпринимательства в Оричевском городском поселении и в целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.2.1. Перечень муниципального имущества Оричевского городского поселения Оричевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее по тексту – Перечень) – правовой акт, содержащий список имущества, находящегося в собственности Оричевского городского поселения, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также свободного от прав третьих лиц.

Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Порядок и условия передачи в аренду имущества, внесенного в указанный Перечень, определяются Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Оричевского городского поселения, утвержденного решением Оричевской поселковой Думы № 62/3 от 06.10.2016.

1.2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2.3. Социально значимые виды деятельности – виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемые в сфере образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, а также в области переработки местных видов ресурсов, сельского хозяйства, строительства, обеспечения жизнедеятельности и социально-бытового обслуживания населения, а также аптеки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией Оричевского городского поселения (далее – Администрация).

Сформированный Перечень подлежит согласованию с организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Организация) и утверждению распоряжением Администрации.

2.2. Включению в Перечень подлежат объекты муниципальной собственности, которые необходимо сохранить в собственности Оричевского городского поселения и которые используются или могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимых видов деятельности.

2.3. Не подлежат включению в Перечень:

объекты муниципальной собственности, которые могут использоваться в качестве детских садов, школ, больниц, для решения вопросов местного значения;

объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях,

если включение их в Перечень повлияет на эффективность приватизации объекта в целом.

2.4. Объекты муниципальной собственности исключаются из Перечня в случаях:

неостребованности объекта для целей, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня приоритетных отраслей экономики;

необходимости использования муниципального имущества для муниципальных или государственных нужд;

в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность или собственность Кировской области;

в случае отчуждения объекта субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества при условиях, предусмотренных ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2.5. Исключение объекта(-ов) муниципальной собственности из Перечня осуществляется на основании распоряжения Администрации в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3. Порядок ведения Перечня.

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронном виде путем постоянного внесения и исключения данных об объектах в соответствии с распоряжением Администрации об утверждении (изменении) Перечня.

По состоянию на 1 января текущего года Администрация утверждает Перечень на бумажном носителе, который должен быть прошит и скреплен печатью, форма Перечня прилагается.

3.2. Перечень должен содержать следующие сведения об объекте:

наименование объекта;

адрес объекта;

площадь;

характеристики объекта;

назначение объекта;

сведения об обременении имущества.

3.3. Порядок включения объекта в Перечень.

3.3.1. В случае выявления объекта(-ов) муниципальной собственности, который необходимо включить в Перечень, Администрация письменно согласовывает с Организацией возможность использования объекта(-ов) для развития малого и среднего предпринимательства.

3.3.2. При положительном решении вопроса о включении объекта(-ов) муниципальной собственности в Перечень Администрация в течение 3 дней с момента получения согласования от Организации:

3.3.2.1. Издаёт распоряжение о включении объекта(-ов) в Перечень.

3.3.2.2. Включает объект(-ы) в Перечень.

3.3.2.3. Информировывает заинтересованных лиц о произошедших изменениях и публикует обновленный Перечень в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

3.4. Порядок исключения объекта(-ов) из Перечня.

3.4.1. В случае выявления обстоятельств, согласно которым объект (объекты) муниципальной собственности подлежат исключению из Перечня, Администрация письменно согласовывает с Организацией возможность исключения объекта(-ов) из Перечня.

3.4.2. Администрация в течение 7 дней с момента согласования:

3.4.2.1. Издаёт распоряжение об исключении объекта(-ов) из Перечня.

3.4.2.2. Исключает объект(-ы) из Перечня.

3.4.2.3. Информировывает заинтересованных лиц о произошедших изменениях и публикует обновленный Перечень в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

3.5. Порядок исключения объекта(-ов) из Перечня по заявлению субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с реализацией преимущественного права выкупа.

3.5.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня в связи с намерением воспользоваться преимущественным правом выкупа арендуемого имущества в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.5.2. В течение 3 календарных дней с даты поступления заявления Администрация формирует предложения по внесению изменений в Перечень и

направляет их на обсуждение в Организацию.

3.5.3. Организация рассматривает предложения и дает письменные рекомендации по исключению объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня в срок не более 7 календарных дней со дня поступления таких предложений.

3.5.4. С учетом рекомендаций Организации Администрация в течение 3 календарных дней разрабатывает проект распоряжения Администрации о внесении изменений в Перечень.

3.5.5. В течение 3 календарных дней с даты принятия окончательного решения по существу рассматриваемого вопроса Администрация письменно информирует субъект малого или среднего предпринимательства о ходе и результатах рассмотрения заявления.

3.6. Ежегодно до 01 ноября текущего года Перечень подлежит дополнению муниципальным имуществом, свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. Порядок официального опубликования Перечня.

4.1. Утвержденный Перечень, дополнения и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному размещению на Интернет-сайте муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в районной газете «Искра».

4.2. Опубликование Перечня, дополнений и изменений, вносимых в него, производится в течение 10 дней со дня принятия решения об утверждении (изменении) Перечня.
