

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2018

№ 353

пгт Оричи

**Об утверждении коэффициентов для расчета платы  
за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма  
жилых помещений и методики расчета платы**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, в целях повышения эффективности использования жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области, администрация Оричевского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить коэффициенты для расчета платы за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений, согласно приложению № 1.
2. Утвердить методику расчета платы за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений, согласно приложению № 2.
3. Специалисту по регистрационному учету Коваль Н.В. произвести перерасчет платы за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений в соответствии с утвержденными коэффициентами и методикой расчета.
4. Специалисту по регистрационному учету Коваль Н.В. направить нанимателям жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений уведомления о размере платы за найм с 01 января 2019 года.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.
6. Опубликовать настоящее постановление.

Глава Оричевского  
городского поселения **С.Н. Федяева**



## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 04.12.2018 № 353

**КОЭФФИЦИЕНТЫ****для расчета платы за пользование жилым помещением по договорам  
коммерческого найма жилых помещений**

№	Категория граждан	Коэффициент
1	Для граждан, жителей Оричевского городского поселения, являющихся нанимателями либо членами семьи нанимателя по договорам социального найма, жилые помещения которых являются аварийными (непригодными для проживания)	1
2	Для граждан, жителей Оричевского городского поселения, являющихся собственниками либо членами семьи собственника жилых помещений на территории Оричевского городского поселения, которые являются аварийными (непригодными для проживания)	1,5
3	Для работников органов местного самоуправления, учреждений бюджетной сферы Оричевского района	2
4	Для иных категорий граждан, являющихся жителями Оричевского городского поселения	2,5
5	Для иных категорий граждан, не являющихся жителями Оричевского городского поселения	3

Для ветхого жилья применяется понижающий коэффициент - 0,5.

**МЕТОДИКА**  
**расчета платы за пользование жилым помещением по договорам**  
**коммерческого найма жилых помещений**

Расчет размера платы за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений осуществляется путем умножения соответствующих коэффициентов на размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду, утвержденный Оричевской поселковой Думой на соответствующий период, по следующей формуле.

$$\text{ПН} = \text{Р} \times \text{К1} \times \text{К2}$$

где,

ПН – размер платы за найм;

Р – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду, утвержденный нормативным актом муниципального образования Оричевское городское поселение на соответствующий период;

К1 – повышающий коэффициент;

К2 – понижающий коэффициент.