

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022

№ 123

пгт Оричи

Об утверждении Порядка формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории Оричевского городского поселения, собственники помещений в котором не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован

В соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, администрация Оричевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории Оричевского городского поселения, собственники помещений в котором не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области и разместить на официальном сайте Оричевского городского поселения в сети «Интернет».

Глава администрации
Оричевского городского поселения С.Н. Федяева



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 29.04.2022 № 123

ПОРЯДОК
формирования фонда капитального ремонта в отношении
многоквартирного дома, расположенного на территории Оричевского
городского поселения, собственники помещений в котором не выбрали
способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими
способ не был реализован

1. Настоящий Порядок формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории Оричевского городского поселения, собственники помещений в котором не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован (далее - Порядок) определяет случаи и сроки принятия администрацией Оричевского городского поселения (далее – администрация поселения) решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории Оричевского городского поселения, собственники помещений в котором в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации срок на счете регионального оператора и определяет порядок уведомления собственников помещений такого дома о принятом решении.

2. В соответствии с частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не менее чем в течение трех месяцев и не более чем в течение

шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

3. В соответствии с частью 5.1. статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не

позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

4. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 5 и 5.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация поселения информирует собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, администрация поселения в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Кировской области информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора (далее – решение).

6. Администрация поселения осуществляет информирование (уведомление) собственников помещений в таком многоквартирном доме о принятом решении путем размещения решения в специальном разделе, созданном на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в ГИС ЖКХ и в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений, размещённых во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
