

ОРИЧЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
пятого созыва

РЕШЕНИЕ

24.11.2022

№ 3/5

пгт Оричи

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 25.04.2018 № 192-П «Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», Оричевская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение.

Глава Оричевского
городского поселения С.Н. Федяева

Председатель
Оричевской поселковой Думы А.В. Смирнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Оричевской
поселковой Думой
от 24.11.2022 № 3/5

ПОРЯДОК

определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок), в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена продажи земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

3.1. Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, под овощную кладовку гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения,

возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

3.2. Земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального и регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.