АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022		№ 365

пгт Оричи

О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Оричевского городского поселения на период с 01 января по 31 декабря 2023 года

В соответствии со статьей 153, частью 1 статьи 154, статьей 155, статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П «Об потребления утверждении нормативов коммунальных электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета», распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.05.2017 № 137-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в муниципальных образованиях Кировской области в границах муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области», статьями 7, 8 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области администрация Оричевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области с 01 января по 31 декабря 2023 года, согласно приложению № 1.
- 2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов Оричевского городского поселения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования

Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области на период с 01 января по 31 декабря 2023 года:

- 2.1. По 1 группе благоустройства, согласно приложению № 2.
- 2.2. По 2 группе благоустройства, согласно приложению № 3.
- 2.3. По 3 группе благоустройства, согласно приложению № 4.
- 2.4. По 4 группе благоустройства, согласно приложению № 5.
- 2.5. По 5 группе благоустройства, согласно приложению № 6.
- 2.6. По 6 группе благоустройства, согласно приложению № 7.
- 2.7. По 7 группе благоустройства, согласно приложению № 8.
- 2.8. По 8 группе благоустройства, согласно приложению № 9.
- 2.9. По 9 группе благоустройства, согласно приложению № 10.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года

Глава администрации

Оричевского городского поселения С.Н. Федяева

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

Размер платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на период с 01 января по 31 декабря 2023 года

№ п/п	Виды жилья по степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения за один кв.м. общей площади в месяц, руб.
1	Многоквартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (5-ти этажные)	19,91
2	Многоквартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (3-х, 4-х этажные)	18,74
3	Многоквартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (3-х, 4-х этажные)	18,70
4	Многоквартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, освещение лестничных клеток, (2-х этажные)	17,20
5	Многоквартирные дома, имеющие централизованное отопление, холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, без освещения лестничных клеток, (2-х этажные)	17,34
6	Многоквартирные дома, преимущественно деревянные, имеющие холодное водоснабжение, отведение сточных вод, частичное освещение лестничных клеток, (2-х этажные)	10,12
7	Многоквартирные дома ветхие, преимущественно деревянные, с печным и централизованным отоплением, холодным водоснабжением, отведением сточных вод, освещением лестничных клеток, (2-х этажные)	9,35

№ п/п	Виды жилья по степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения за один кв.м. общей площади в месяц, руб.
8	Многоквартирные дома ветхие, преимущественно деревянные, имеющие печное или централизованное отопление, холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, без освещения лестничных клеток, (одноэтажные)	5,47
9	Дома ветхие, преимущественно деревянные, с печным отоплением, холодным водоснабжением, отведением сточных вод, (одноэтажные)	5,22

Примечание: Для домов, выбравших непосредственный способ управления, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется без начислений на общедомовые нужды.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 1 группе благоустройства п Оричи (МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральным водоотведением, освещением лестничных клеток)

(5-ти этажные)		
с 01.01.2023 по 31.12.2023		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего со конструкций (фундаментов, стен, колонн и стол покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих э ненесущих конструкций (перегородок, внутренн многоквартирных домов	бов, перекрытий и лементов крыш) и	1,93
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фун	ндаментов:	
проверка технического состояния видимых час выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	тей конструкций с 2 раза в год	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	0,1
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости	
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	0,19
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и	2 раза в год	

загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявление ных неисправностей 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний
технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного 2 раза в год
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного 2 раза в год
эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного 2 раза в год
характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного 2 раза в год
составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного 2 раза в год
покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного 2 раза в год
несанкционированных изменений конструктивного 2 раза в год
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии 2 раза в год
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год конструкциям перекрытия (покрытия)
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего многоквартирных домов:	содержания крыш	
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,84
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего с	содержания лестниц	
многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин в ступенях	2 раза в год	
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,04
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего с	содержания фасадов	
многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,12
omioninoeth it replieth moeth hapyminin bogoetokob		

выявление парушений и экспиратационных качеств металличеких ограждений на балконах контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца при выявлении повреждений и парушений гразработка плана восстановительных работ (при по мере необходимости), проведение восстановительных по мере необходимости) (проверка состояния в нутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушений защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявления порвеждений и нарушений нарушений по мере по по мере по мере по мере необходимости), проведение восстановительных работ (при по мере при выявлении повреждений и нарушений давотка плана восстановительных работ (при по мере при выявлении повреждений и нарушений в по мере при выявлении парушений заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многокартиром доме: 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в по мере при выявлении парушений в отпительный период прочности и работоснособности фурнитуры заполнений, плотности притворов, мехапической прочности на работоснособности фурнитуры заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многокартирым доме при выявлении парушений в отпительных работ (при необходимости) про мере необходимости необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости). По мере необходимости			
при выявлении повреждений и нарушений разонотка плана восстановительных работ по мере необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости), проведение восстановительных работ по мере необходимости, проведение восстановительных работ по мере необходимости празывление забкости, выпучивания, наличия между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, перекрытивми, отопительными панелями, панелями, панелями, панелями, при выявлении повреждений и нарушений отоможения выстрыней отделки. При паличии утрозы обрушения отделочных слосв или нарушения защитных свойств отделки поотношению к несупцим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленным нарушений порождений и нарушений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: При выявлении повреждений и нарушений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: При выявлении порождений в отопительных работ (при необходимости и работоспособности фурнитуры элементов окопных и дверных заполнений в помещениях, отпосящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период помещениях, отпосящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период помещениях, отпосящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме помещениях от пане восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимос	несущих конструкций, гидроизоляции, элементов	2 раза в год	
разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных потпошелию к песущим колетрукциям и инженерному оборудованию - устранение выявление повреждений и парушений потопошению к песущим колетрукциям и инженерному оборудованию - устранение выявлении повреждений и парушений потопошению к песущим колетрукциям и инженерному оборудованию - устранение выявлении повреждений и парушений потопошению к песущим колетрукциям и инженерному оборудованию - устранение выявлении повреждений и парушений потопошению, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: при выявлении повреждений и парушений поразработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение костановительных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка пелостности оконных и дверных заполнений плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период необходимости), проведение восстановительных работ (при необхо	-	2 раза в год	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трепии в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными папелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов при выявлении повреждений и парушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инжеперному оборудованию - устранение выявленых нарушений инжеперному оборудованию - устранение выявленых нарушений и нарушений готопошений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) и работоспособности фурнитуры заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка простности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении парушений в отопительный период необходимости, проведение восстановительных работ (при необходимости), про	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	1	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения перекурьтиями, отопительными стенами, перекурьтиями, отопительными папелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отпошению к псеущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленых нарушений и нарушений отпосящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: При выявлении повреждений и нарушений повреждений повреждений и нарушений отпосящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: При выявлении повреждений и нарушений работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости и работоспособности фурнитуры элеметтов оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элеметтов оконных и дверных заполнений в помещениях, отпосящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, отпосящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка пелостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, отпосящихся к общему имуществу в многоквартирном доме про выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях насобходимости необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восст	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содера	жания перегородок в	
при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по мере пеобходимости при выявления внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделси по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - по мере пеобходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости)	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения	1 раз в год	0,10
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) проверка целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	1	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение	1 раз в год	0,12
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях по мере разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	=	0,09
заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	дверных заполнений помещений, относящихся к об	-	
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - по мере разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	2 раза в год	0,19
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	1	
/	1	сания оборудования	6,69

и систем инженерно-технического обеспечения,	входящих в состав	
общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего	солержания систем	
вентиляции и дымоудаления многоквартирных домон	•	
устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	0,43
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего водоснабжения (холодного и горячего), отопления	-	
многоквартирных домах:	и водоотведения в	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения)	ежемесячно	
постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно	2.02
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2,02
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости	
промывка участков водопровода после выполнения	по мере	
ремонтно-строительных работ на водопроводе	необходимости	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение домах:	1	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,54
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	

Услуги по метрологической Госповерке работоспособности коллективных (общедомовых ОДПУ) приборов учета тепла (работы выполняются специализированной организацией)	1 раз в 4 года	0,50
16. Работы, выполняемые в целях надлеж электрооборудования, радио- и телекоммуникацион многоквартирном доме:	ащего содержания ного оборудования в	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 2 года	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	1,17
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего внутреннего газового оборудования в многоквартирн организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее	ом доме:	
отдельных элементов при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	1,03
III. Работы и услуги по содержанию иного об многоквартирном доме	щего имущества в	11,29
18. Работы по содержанию помещений, входящи имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание - 1 раз в неделю; мытье - 1 раз в неделю	
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раза в квартал	2,51
мытье окон проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год по мере необходимости	0,15

19. Работы по содержанию земельного участка, на		
многоквартирный дом, с элементами озеленения	· -	
иными объектами, предназначенными для обслужив	_	
этого дома (далее - придомовая территория), в холоди		
очистка крышек люков колодцев и пожарных	1	
гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5	необходимости	
СМ		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	по мере	2,72
придомовой территории от снега и льда при	необходимости	2,72
наличии колейности свыше 5 см		
очистка крыльца и площадки перед входом в	по мере	
подъезд от снега наносного происхождения (или	необходимости	
подметание такой территории, свободной от		
снежного покрова)		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере	
	необходимости	
20. Работы по содержанию придомовой территори		
года:	ш в теплыш перпод	
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 1 неделю	
уборка крыльца и площадки перед входом в	триз в т педетне	
подъезд, очистка металлической решетки и	1 раз в неделю	2,05
приямка	т раз в педелю	2,03
окашивание придомовой территории	2 #000 00 0000	
	2 раза за сезон	
очистка от мусора урн, установленных возле	1 раз в 1 неделю	
подъездов	1 2	
работы по содержанию мест (площадок)	1 раз в 2 дня	
накопления твердых коммунальных отходов.		0,5
Указанные работы не включают уборку мест		
погрузки ТКО	4	
организация накопления отходов I - IV классов	1 раз в месяц	
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и		
др.) и их передача в организации, имеющие		0,05
лицензии на осуществление деятельности по сбору,		·
транспортированию, обработке, утилизации,		
обезвреживанию, размещению таких отходов		
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии		
с установленными предельными сроками на		
внутридомовых инженерных системах в	постоянно	1,93
многоквартирном доме, выполнения заявок		
населения		
22. Проверка состояния и при необходимости		
выполнение работ по восстановлению конструкций	по мере	
и (или) иного оборудования, предназначенного для	необходимости	0,0
обеспечения условий доступности для инвалидов	псоолодимости	
помещения многоквартирного дома.		
23. Работы по обеспечению требований пожарной		
безопасности - осмотры и обеспечение		
работоспособного состояния пожарных лестниц,	ПО	
лазов, проходов, выходов, систем аварийного	по мере	0,05
освещения, пожаротушения, противопожарного	необходимости	
водоснабжения, средств противопожарной защиты,		
противодымной защиты		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

24. Расходы на оценку технического состояния многоквартирного дома и ведение технической	*	1,33
документации многоквартирного дома	постоянно	
ИТОГО:		19,91

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 2 группе благоустройства п Оричи (МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральным водоотведением, освещением лестничных клеток)

(3-х; 4-х этажные	e)	,
с 01.01.2023 по 31.12.2023		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего соконструкций (фундаментов, стен, колонн и стол покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эненесущих конструкций (перегородок, внутренн многоквартирных домов	бов, перекрытий и лементов крыш) и	2,13
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фун проверка технического состояния видимых час выявлением:		
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	0,1
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости	
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,16

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при вызвляеми и проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтолиление, захламление, загряжнение и загрямождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с просктпыми требоващиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на пих. Устранение выявленных ненсправностей за Раза в месяц Устранение выявленных ненсправностей за Раза в месяц устройств на пих. Устранение выявленных ненсправностей за раза в год содержания стен мыготоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, песанкциопированного изменсния конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия и характера трещин, выветривания отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со степами из мелких блоков, искусственных и сетественных камней в случае выявления повреждений и нарушений стен, восстановлению проектных условий их оксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление парушений условий эксплуатации, несанкционированых изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трецин и колебаний выявления паличия, характера и величины трешин в теле перекрытия и в местах пирымых на истенах в местах опирания отделения защитного слоя бетона и отоления арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трешин, смещения плит одной отпосительно другой по выкосте, отслеение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслеонения защитного слоя бетона и отоления арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытими из сборного железобстноного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адтезии отделочних слоев к 2 раза в год			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, прилятие мер, исключающих подтолление, захламление, загряжение и загрямомдение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентилящию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорпых устройств на пих. Устранение выявленых неисправностей за падлежащего многоквартирных домов: вывиление отклонений от проектных условий усспракции, несанкционированног изменения конструктивного решения, признаков потери несупей способности, наличия деформаций, парушения теллозащитных свойств, ценсправносты выявление повреждений в кладке, наличия и характера трепцин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, парушения сизгом между отдельным участков стен, парушения связей между отдельным стен, пометрукциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и сетественных камней в случае выявление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление парушений условий эксплуатации, несанкциюнированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин, свенкию запитного слоя бетона и отоления запитного по высоге, отслоения выравнивающего слоя в заделже швов, следов протечек или промерха состояния утеплитель, гировозований на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения запитного слоя бетона и отоления запитного слоя бетона и ото			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, привтие мер, исключающих из приямков, привтие мер, исключающих из приямков, привтив мер, исключающих из проветным и проститыми требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств па пих. Устранение выявлениях испетравностей 3. Работы, выполняемые для надлежащего многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери иссущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водостволящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трепцин, выветривания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных усатовые тен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях падлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещии и колебаний выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещии и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин, смещения выявленые наличия, характера и величины трещин, смещения плито одной отпосительно другой по выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плита одной отпосительно другой по вывосто, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промераний па плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытизми и эксоного железобстопного настила проверка состояния утеплителя, гидроизолящии и пароверка состояния утеплителя, гидроизолящии и пароверка состояния утеплителя, гидроизолящии и пароверка состояния утеплителя, гидроизол	подвальных помещений и при выявлении	2 раза в год	
подвалы и приямков, припятие мер, исключающих подтопление, захламление, загряжление и загряжление таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей 3. Работы, выполняемые для падлежащего многоквартирных домов: выявление отключений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери пссущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозациитых свойств, неисправности водолотводящих устройств выявление отключений от деромаций, зарушения и конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и сетсственных участков стен, нарушения везяей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и сетсственных кампей в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и по конструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трецин и колебаний выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трецин и колебаний выявление нарушений условий эксплуатации, стеныя выявление паличия, характера и величины трешип выявление паличия, характера и величины трешип выявление наличия, характера и величины трешип, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке напичия, стенами и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения защитного слоя бетона и оголения защитного слоя бетона и оголения плит одной относительно другой по высоте, отслоеные выравнивающего слоя в заделке напичаться и драза в год раза в год раза в год раза в год раза	нарушений устранение причин его нарушения		
подвалы и приямков, припятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение вывяленных неисправностей 3. Работы, выполняемые для падлежащего многоквартирных домов: выявление отключений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери пссущей способпости, наличия деформаций, нарушения теплозациитых свойств, неисправности выполняти устройств выявление отключений от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и сетсственных кампей в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и по костановления прогибов, трещин и колебаний выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещии выявление наличия, характера и величины трещии выявление наличия, характера и величины трещин деней условения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и и покрытиями и сборного железобетонного настила проверка состоящия утеллиения, гидроизолящии и и врижи отделочных слось к раза в год	проверка состояния помещений подвалов, входов в		
подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обселечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей 3. Работы, выполняемые для падлежащего многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности выдодотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, некусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и парушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несеанкционированных изменений конструктивного решения, выявление нарушений условий эксплуатации, несеанкционированных изменений конструктивного решения, зарактера и величины трещин выявление наличия, характера и величины трещин выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плат одной относительно другой по выволение паличия, характера и величины трещин, смещения плат одной относительно другой по высоте, отслоение выравшивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобстопного пастила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и зряза вгод	_		
загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них Устрансине выявлениях печенах печенах подполий, запорных устройств на них Устрансине выявлениях печенах печенах подполий, запорных устройств на них Устрансине выявлениях печенах			
обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на пих. Устранение выявленных неисправностей 3. Работы, выполняемые для надлежащего многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, парушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера тренцин, выветривания, отклонения от картикали и выплучивания отдельных участков степ, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, песанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетопа и оголения арматуры, коррозии выявление плити одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерха состоящия утеплителя, гидроизоляции и драза в год 2 раза в год	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2 раза в год	
проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленых неисправностей 3. Работы, выполняемые для надлежащего многоквартирных домов: выявление отклопений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, парушения теплозащитных свойств, пеисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучиващия отдельных участков стен, парушения связей между отдельными конструкциями в домах со степами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированых изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление паличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление планит одной относительно другой по высоте, оглоения защитного слоя бетона и оголения защитного слоя бетопа и оголения в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и па степах в местах опирания, отслоения задитного слоя бетопае и отоления на признатуры коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила и проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и заркоизоляции, адтезии отделочных слоев к 2 раза в год	_	-	
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания степ многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, песанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и сетественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий поинструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, песанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещип и колебаний выявление нарушений условий эксплуатации, песанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещип и колебаний выявление нарушений условий эксплуатации, песанкционированных изменений конструктивного дотоления защитного слоя бетопа и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к степам, отслоения защитного слоя бетопа и оголения раматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетопа и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытивми из сборного железобетонного настила дириторос стоя бетопа и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила 2 раза в год			
технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленых неисправностей 3. Работы, выполняемые для падлежащего многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, парушения теплозащитных свойств, псисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обеледованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин, есанкционированных изменений конструктивного решения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, семпения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерка костоятия у теллителя, гидроизолящии и покрытиями из сборного жолезобетопного пастила и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного жолезобетопного пастила 1 розава год 1 раза в год 2 ра	проектными требованиями		
Технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленых неисправностей 3. Работы, выполняемые для надлежащего многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и сетсетвенных кампей в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обеледованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление парушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин, есанкционированных изменений конструктивного решения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, дарактера и величины трещин, смещения плит одной относительо другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетопного пастила и на стенах в местах опирания, отслоения успания, отслоения и проверка состоящия утеплителя, гидроизолящии и покрытиями из аборного железобетопного пастила вщинного слоя бетона и оголения защитного слоя бетона и оголения защитного слоя бетона и оголения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерка состоящия утеплителя, гидроизолящии и покрытивами из оборного железобетопного пастила в драза в год	контроль за состоянием дверей подвалов и		
Устранение выявленных ненеправностей 3. Работы, выполняемые для падлежащего содержания степ многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потеры несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывстривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельным конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления связей между отдельным из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и парушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление нарушений условий эксплуатации, есанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление нарушений покрытий и покрытий и покрытий проверка состояния ухарактера и величины трещин кестепам, арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и ввукоизоляции, адгезии отделочных слосе к 2 раза в год	1	1 раз в месян	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мпогоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери пссущей способпости, паличия деформащий, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения с вязей между отдельными конструкциями в домах со степами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений − составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления протибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения зарматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и драза в год	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	траз в жесяц	
многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений состановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобстонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотволящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплитетая, гидроизоляции и врукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год		содержания стен	
эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стец, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделже швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплитетя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	выявление отклонений от проектных условий		
конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделже швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплитетя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	эксплуатации, несанкционированного изменения		
несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывстривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения защитного слоя бетона и оголения защитного слоя бетона и оголения защитного слоя бетона и проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год		2 раза в год	
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и сстественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со степами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирых домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в тсле перекрытия и в местах примыканий к степам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на степах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплитсля, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
выявление пореждения в кладке, анализия и характера трещин, выветривания, отклонения от вергикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельных и мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		0.07
вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения защитного слоя бетона и оголения заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	выявление повреждений в кладке, наличия и		0,07
нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	характера трещин, выветривания, отклонения от		
нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	вертикали и выпучивания отдельных участков стен,	2	
конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год		2 раза в год	
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения защитного слоя бетона и отоления дывов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения дащитного слоя бетона и оголения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год		по мере	
эксплуатации и его выполнение 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	инструментальному обследованию стен,	l = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	восстановлению проектных условий их	необходимости	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	эксплуатации и его выполнение		
покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	4. Работы, выполняемые в целях наллежащего содер	жания перекрытий и	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год		2 раза в год	
в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		
в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	выявление наличия, характера и величины трещин		
отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год		2 раза в год	
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	<u> </u>		0,07
швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	<u>-</u>		
и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	швов, следов протечек или промерзаний на плитах	2 naza p год	
защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	и на стенах в местах опирания, отслоения	2 раза в год	
коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	-		
покрытиями из сборного железобетонного настила проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год			
звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к 2 раза в год	•		
	1	2	
конструкциям перекрытия (покрытия)		∠ раза в год	
	конструкциям перекрытия (покрытия)		

при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных		
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего многоквартирных домов:	содержания крыш	
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1,11
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего многоквартирных домов:	содержания лестниц	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин в ступенях	2 раза в год	
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,04
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего с	солержания фасалов	
многоквартирных домов:	одержания фасадов	
выявление нарушений отделки фасадов и их		
отдельных элементов, ослабления связи	2 раза в год	
отделочных слоев со стенами, нарушений	2 раза в год	
сплошности и герметичности наружных водостоков		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств	2 раза в год	0.10
несущих конструкций, гидроизоляции, элементов	<u>.</u>	0,10
металлических ограждений на балконах		
контроль состояния и восстановление или замена	2 раза в год	
отдельных элементов крыльца		
при выявлении повреждений и нарушений -	по мере	
разработка плана восстановительных работ (при	по мере необходимости	
необходимости), проведение восстановительных	необходимости	
работ		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содер:	жания перегородок в	
многоквартирных домах:	<u> </u>	
трещин в теле перегородок и в местах сопряжения		
между собой и с капитальными стенами,	1 раз в год	
перекрытиями, отопительными панелями,	-	0,10
дверными коробками, в местах установки		0,10
санитарно-технических приборов и прохождения		
различных трубопроводов		
при выявлении повреждений и нарушений -	по мере	
разработка плана восстановительных работ (при	необходимости	
необходимости), проведение восстановительных	песомодимоети	
работ		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего		
содержания внутренней отделки многоквартирных		
домов, - проверка состояния внутренней отделки.		
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев	1 раз в год	0,12
или нарушения защитных свойств отделки по	т раз в год	0,12
отношению к несущим конструкциям и		
инженерному оборудованию - устранение		
выявленных нарушений		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего	содержания полов	
помещений, относящихся к общему имуществу в мно		
при выявлении повреждений и нарушений -	<u> </u>	0.00
разработка плана восстановительных работ (при	по мере	0,09
необходимости), проведение восстановительных	необходимости	
работ		
1	IODNOTHIA OROTHUN T	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод	-	
дверных заполнений помещений, относящихся к о	ощему имуществу в	
многоквартирном доме:		
проверка целостности оконных и дверных		0.45
заполнений, плотности притворов, механической		0,17
прочности и работоспособности фурнитуры	2 раза в год	
элементов оконных и дверных заполнений в	-	
помещениях, относящихся к общему имуществу в		
многоквартирном доме		
1 1 /3		

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях -	по мере	
разработка плана восстановительных работ (при	необходимости	
необходимости), проведение восстановительных		
работ		
П. Работы, необходимые для надлежащего содерж	кания оборудования	6,43
и систем инженерно-технического обеспечения,		-, -
общего имущества в многоквартирном доме	2,7	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего	содержания систем	
вентиляции и дымоудаления многоквартирных домог	-	
устранение не плотностей в вентиляционных	по мере	
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	необходимости	
замена дефективных вытяжных решеток и их	, ,	0,4
креплений		,
при выявлении повреждений и нарушений -	по мере	
разработка плана восстановительных работ (при	необходимости	
необходимости), проведение восстановительных		
работ		
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего	-	
водоснабжения (холодного и горячего), отопления	и и водоотведения в	
многоквартирных домах:		
проверка исправности, работоспособности,		
регулировка и техническое обслуживание насосов,		
запорной арматуры, контрольно-измерительных	ежемесячно	
приборов, автоматических регуляторов и устройств,	CACMCCA IIIO	
коллективных (общедомовых) приборов учета,		
расширительных баков и элементов, скрытых от		
постоянного наблюдения)		
постоянный контроль параметров воды (давления,		
температуры, расхода) и незамедлительное	еженедельно	
принятие мер к восстановлению требуемых	Сженедельно	
параметров отопления и водоснабжения и		
герметичности систем		1,97
восстановление работоспособности (ремонт,		1,97
замена) оборудования и отопительных приборов,		
водоразборных приборов (смесителей, кранов и	по мере	
г.п.), относящихся к общему имуществу в	необходимости	
многоквартирном доме		
контроль состояния и незамедлительное		
восстановление герметичности участков	по мере	
трубопроводов и соединительных элементов в	необходимости	
случае их разгерметизации		
контроль состояния и восстановление исправности		
элементов внутренней канализации,	по мере	
канализационных вытяжек, внутреннего водостока,	необходимости	
дренажных систем и дворовой канализации		
промывка участков водопровода после выполнения	по мере	
ремонтно-строительных работ на водопроводе	необходимости	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего	содержания систем	
теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение	-	1,54
домах:		1,57

испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем		
отопления, промывка и регулировка систем	1 раз в год	
отопления		
удаление воздуха из системы отопления	по мере	
удаление воздуха из системы отопления	необходимости	
Услуги по метрологической Госповерке	песоходимости	
работоспособности коллективных (общедомовых		0 -0
ОДПУ) приборов учета тепла (работы выполняются	1 раз в 4 года	0,50
специализированной организацией)		
'	ащего содержания	
электрооборудования, радио- и телекоммуникацион		
многоквартирном доме:	пого оборудования в	
проверка заземления оболочки электрокабеля,		
оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и		
др.), замеры сопротивления изоляции проводов,	1 раз в 2 года	
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
1		
по результатам проверки проверка и обеспечение работоспособности	evenecumo	
устройств защитного отключения	ежемесячно	
техническое обслуживание и ремонт силовых и		1 12
<u> </u>		1,12
осветительных установок, электрических установок		
систем дымоудаления, систем автоматической	70	
пожарной сигнализации, внутреннего	по мере	
противопожарного водопровода, элементов	необходимости	
молниезащиты и внутридомовых электросетей,		
очистка клемм и соединений в групповых щитках и		
распределительных шкафах, наладка		
электрооборудования		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего		
внутреннего газового оборудования в многоквартирн		
организация проверки состояния системы		
внутридомового газового оборудования и ее	1 раз в год	
отдельных элементов		0,9
при выявлении нарушений и неисправностей		
внутридомового газового оборудования, систем	по мере	
дымоудаления и вентиляции, способных повлечь	необходимости	
скопление газа в помещениях, - организация		
проведения работ по их устранению		10 10
III. Работы и услуги по содержанию иного об	щего имущества в	10,18
многоквартирном доме	IV D GOGTOD SETTING	
18. Работы по содержанию помещений, входящи	іх в состав оощего	
имущества в многоквартирном доме:	полиотонно 1 то	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов,	_ ·	
коридоров, лестничных площадок и маршей	в неделю; мытье - 1	
риожная протируя полоконников околи у сомето	раз в неделю	2 21
влажная протирка подоконников, оконных решеток,	1 раза в квартал	2,31
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков		
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных		
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных		
ручек	2 mana n row	
мытье окон	2 раза в год	

U		
проведение дератизации и дезинсекции помещений,	по мере	0.15
входящих в состав общего имущества в	необходимости	0,15
многоквартирном доме		
19. Работы по содержанию земельного участка, на		
многоквартирный дом, с элементами озеленения	¥ ±	
иными объектами, предназначенными для обслужив		
этого дома (далее - придомовая территория), в холоди	•	
очистка крышек люков колодцев и пожарных		
гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5	необходимости	
CM		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	по мере	2,44
придомовой территории от снега и льда при	необходимости	2,44
наличии колейности свыше 5 см		
очистка крыльца и площадки перед входом в	по мере	
подъезд от снега наносного происхождения (или	необходимости	
подметание такой территории, свободной от		
снежного покрова)		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере	
	необходимости	
20. Работы по содержанию придомовой территори	, ,	
года:		
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 1 неделю	
уборка крыльца и площадки перед входом в	триовтиедение	
подъезд, очистка металлической решетки и	1 раз в неделю	2,13
приямка	т раз в педелю	2,13
окашивание придомовой территории	2 mana na aanayy	
	2 раза за сезон	
очистка от мусора урн, установленных возле	1 раз в 1 неделю	
подъездов	1 2	
работы по содержанию мест (площадок)	1 раз в 2 дня	
накопления твердых коммунальных отходов.		0,3
Указанные работы не включают уборку мест		
погрузки ТКО	1	
организация накопления отходов I - IV классов	1 раз в месяц	
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и		
др.) и их передача в организации, имеющие		0,05
лицензии на осуществление деятельности по сбору,		
транспортированию, обработке, утилизации,		
обезвреживанию, размещению таких отходов		
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии		
с установленными предельными сроками на		
внутридомовых инженерных системах в	постоянно	1,42
многоквартирном доме, выполнения заявок		
населения		
22. Проверка состояния и при необходимости		
выполнение работ по восстановлению конструкций	по мере	
и (или) иного оборудования, предназначенного для	необходимости	0,0
обеспечения условий доступности для инвалидов	псоолодимости	
помещения многоквартирного дома.		
23. Работы по обеспечению требований пожарной		
безопасности - осмотры и обеспечение	по мере	0,05
работоспособного состояния пожарных лестниц,	необходимости	0,03
лазов, проходов, выходов, систем аварийного		

освещения, пожаротушения, противопожарного		
водоснабжения, средств противопожарной защиты,		
противодымной защиты		
24. Расходы на оценку технического состояния	1 раз в 3 года	
многоквартирного дома и ведение технической	(оценка)	1,33
документации многоквартирного дома	постоянно	
ИТОГО:		18,74

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 3 группе благоустройства п Оричи (МКД с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, центральным водоотведением, освещением лестничных клеток)

(3-х; 4-х этажные) с 01.01.2023 по 31.12.2023 Стоимость на 1 кв. м Периодичность обшей Наименование работ и услуг выполнения работ площади и оказания услуг (рублей в месяц) 2,15 I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов 2 раза в год всех типов; расслаивания, коррозии арматуры, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с 2 раза в год бетонными, железобетонными каменными фундаментами; 0.1 выявлении нарушений при разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление ПО мере мероприятий ПО устранению необходимости нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении 2 раза в год нарушений - восстановление их работоспособности

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год	0,16
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	
3. Работы, выполняемые для надлежащего	содержания стен	
многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	0,07
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содер покрытий многоквартирных домов:	жания перекрытий и	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии	2 раза в год	
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	0,07
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к	2 раза в год	

конструкциям перекрытия (покрытия)		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего		
(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных	домов:	
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего многоквартирных домов:	содержания крыш	
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1,13
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего о	содержания лестниц	
многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин в ступенях	2 раза в год	
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,04
при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при	по мере необходимости	

необходимости), проведение восстановительных		
работ		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего омногоквартирных домов:	содержания фасадов	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	2 раза в год	0,10
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца	2 раза в год	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содер многоквартирных домах:	жания перегородок в	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	0,10
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	0,12
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего помещений, относящихся к общему имуществу в мно		
при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,09
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод дверных заполнений помещений, относящихся к о многоквартирном доме:	-	0,17
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	2 раза в год	0,1 7

. 1		1
элементов оконных и дверных заполнений в		
помещениях, относящихся к общему имуществу в		
многоквартирном доме		
при выявлении нарушений в отопительный период		
- незамедлительный ремонт. В остальных случаях -	по мере	
разработка плана восстановительных работ (при	необходимости	
необходимости), проведение восстановительных		
работ		
П. Работы, необходимые для надлежащего содерж	сания оборудования	6,35
и систем инженерно-технического обеспечения,	_ v	,
общего имущества в многоквартирном доме		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего	содержания систем	
вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	•	
устранение не плотностей в вентиляционных		
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	по мере	
замена дефективных вытяжных решеток и их	необходимости	
креплений		0,6
при выявлении повреждений и нарушений -		
разработка плана восстановительных работ (при	по мере	
	необходимости	
необходимости), проведение восстановительных работ		
1	227200000000000000000000000000000000000	
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего	-	
холодного водоснабжения, отопления и	водоотведения в	
многоквартирных домах:		
проверка исправности, работоспособности,		
регулировка и техническое обслуживание насосов,		
запорной арматуры, контрольно-измерительных	ежемесячно	
приборов, автоматических регуляторов и устройств,		
коллективных (общедомовых) приборов учета,		
расширительных баков и элементов, скрытых от		
постоянного наблюдения)		
постоянный контроль параметров воды (давления,		
температуры, расхода) и незамедлительное	еженедельно	
принятие мер к восстановлению требуемых		
параметров отопления и водоснабжения и		
герметичности систем		1,69
восстановление работоспособности (ремонт,		1,00
замена) оборудования и отопительных приборов,		
водоразборных приборов (смесителей, кранов и	по мере	
т.п.), относящихся к общему имуществу в	необходимости	
многоквартирном доме		
контроль состояния и незамедлительное		
восстановление герметичности участков	по мере	
трубопроводов и соединительных элементов в	необходимости	
случае их разгерметизации		
контроль состояния и восстановление исправности		
элементов внутренней канализации,	по мере	
канализационных вытяжек, внутреннего водостока,	необходимости	
дренажных систем и дворовой канализации		
промывка участков водопровода после выполнения	по мере	
ремонтно-строительных работ на водопроводе	необходимости	

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение	=	
домах:		
испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем	1	1,54
отопления, промывка и регулировка систем	1 раз в год	1,34
отопления		
удаление воздуха из системы отопления	по мере	
	необходимости	
Услуги по метрологической Госповерке		
работоспособности коллективных (общедомовых	1 4	0.50
ОДПУ) приборов учета тепла (работы выполняются	1 раз в 4 года	0,50
специализированной организацией)		
<u> </u>	кащего содержания	
электрооборудования, радио- и телекоммуникацион	-	
многоквартирном доме:	1 7 7 2	
проверка заземления оболочки электрокабеля,		
оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и		
др.), замеры сопротивления изоляции проводов,	1 раз в 2 года	
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
по результатам проверки		
проверка и обеспечение работоспособности	ежемесячно	
устройств защитного отключения	SMOMOON IIIO	
техническое обслуживание и ремонт силовых и		1,12
осветительных установок, электрических установок		1,12
систем дымоудаления, систем автоматической		
пожарной сигнализации, внутреннего	по мере	
противопожарного водопровода, элементов	необходимости	
молниезащиты и внутридомовых электросетей,	пооходимости	
очистка клемм и соединений в групповых щитках и		
распределительных шкафах, наладка		
электрооборудования		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего	солержания систем	
внутреннего газового оборудования в многоквартирн	-	
организация проверки состояния системы	том доме.	
внутридомового газового оборудования и ее	1 раз в год	
отдельных элементов	т раз в год	
., .,		0,9
внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь	по мере	
скопление газа в помещениях, - организация	необходимости	
проведения работ по их устранению	HIOLO HAMMINGERS S	10.20
III. Работы и услуги по содержанию иного об	ощего имущества в	10,20
многоквартирном доме	W D 000000 - 5	
18. Работы по содержанию помещений, входящи	их в состав оощего	
имущества в многоквартирном доме:	1	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов,	_	
коридоров, лестничных площадок и маршей	в неделю; мытье - 1	2,31
	раз в неделю	,- -
влажная протирка подоконников, оконных решеток,	1 раза в квартал	
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков		
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных		

коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных		
ручек		
мытье окон	2 раза в год	
проведение дератизации и дезинсекции помещений,	по мере	
входящих в состав общего имущества в	необходимости	0,15
многоквартирном доме		
19. Работы по содержанию земельного участка, на	котором расположен	
многоквартирный дом, с элементами озеленения	и благоустройства,	
иными объектами, предназначенными для обслужив	ания и эксплуатации	
этого дома (далее - придомовая территория), в холоди	ный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных	по мере	
гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5	необходимости	
СМ		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	по мере	2,51
придомовой территории от снега и льда при	необходимости	2,31
наличии колейности свыше 5 см		
очистка крыльца и площадки перед входом в	по мере	
подъезд от снега наносного происхождения (или	необходимости	
подметание такой территории, свободной от		
снежного покрова)		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере	
	необходимости	
20. Работы по содержанию придомовой территори	и в теплый период	
года:	1	
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 1 неделю	
уборка крыльца и площадки перед входом в	1	
подъезд, очистка металлической решетки и	1 раз в неделю	1,97
приямка	1 ''	,
окашивание придомовой территории	2 раза за сезон	
очистка от мусора урн, установленных возле	1 раз в 1 неделю	
подъездов	т раз в т педелю	
работы по содержанию мест (площадок)	1 раз в 2 дня	
накопления твердых коммунальных отходов.	т раз в 2 дня	0.0
Указанные работы не включают уборку мест		0,3
погрузки ТКО		
организация накопления отходов I - IV классов	1 раз в месяц	
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и	т раз в месяц	
др.) и их передача в организации, имеющие		
лицензии на осуществление деятельности по сбору,		0,05
транспортированию, обработке, утилизации,		
обезвреживанию, размещению таких отходов		
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии		
с установленными предельными сроками на		
внутридомовых инженерных системах в	постоянно	1,43
многоквартирном доме, выполнения заявок	постолнно	1,73
населения		
22. Проверка состояния и при необходимости		
выполнение работ по восстановлению конструкций		
и (или) иного оборудования, предназначенного для	по мере	0,0
обеспечения условий доступности для инвалидов	необходимости	0,0
помещения многоквартирного дома.		
помещения многоквартирного дома.		

23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	по мере необходимости	0,05
24. Расходы на оценку технического состояния многоквартирного дома и ведение технической документации многоквартирного дома	1 раз в 3 года (оценка) постоянно	1,33
ИТОГО:		18,70

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 4 группе благоустройства п Оричи (МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральным водоотведением, освещением лестничных клеток) (2-х этажные)

(2-A STAKIIDIC)		
с 01.01.2023 по 31.12.2023		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего со конструкций (фундаментов, стен, колонн и стол покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих э ненесущих конструкций (перегородок, внутренн многоквартирных домов	ов, перекрытий и лементов крыш) и	1,97
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	0,1
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных	по мере необходимости	

свойств конструкций		
свонеть конструкции		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и		
систем водоотвода фундамента. При выявлении	2 раза в год	
нарушений - восстановление их работоспособности	_	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
проверка температурно-влажностного режима		
подвальных помещений и при выявлении	2 раза в год	
нарушений устранение причин его нарушения	2 pulsu 2 reg	
проверка состояния помещений подвалов, входов в		
подвалы и приямков, принятие мер, исключающих		
подтопление, захламление, загрязнение и		0,19
загромождение таких помещений, а также мер,	2 раза в год	
обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с		
проектными требованиями		
контроль за состоянием дверей подвалов и		
технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в месяц	
Устранение выявленных неисправностей	т раз в месяц	
3. Работы, выполняемые для надлежащего	содержания стен	
многоквартирных домов:	содержиния степ	
выявление отклонений от проектных условий		
эксплуатации, несанкционированного изменения		
конструктивного решения, признаков потери		
несущей способности, наличия деформаций,	2 раза в год	
нарушения теплозащитных свойств, неисправности		
водоотводящих устройств		
выявление повреждений в кладке, наличия и		0,07
характера трещин, выветривания, отклонения от		
вертикали и выпучивания отдельных участков стен,		
нарушения связей между отдельными	2 раза в год	
конструкциями в домах со стенами из мелких		
блоков, искусственных и естественных камней		
в случае выявления повреждений и нарушений -		
составление плана мероприятий по		
инструментальному обследованию стен,	по мере	
восстановлению проектных условий их	необходимости	
эксплуатации и его выполнение		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содер	и	
покрытий многоквартирных домов:		
выявление нарушений условий эксплуатации,		
несанкционированных изменений конструктивного	2 mana n FOH	
решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,07
		0,07
выявление наличия, характера и величины трещин		
в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам,	2 раза в год	
отслоения защитного слоя бетона и оголения	-	
арматуры, коррозии		

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных		
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего многоквартирных домов:	содержания крыш	
	1	
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	
проверка и при необходимости очистка кровли от	по мере	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	-	
проверка и при необходимости очистка кровли от	по мере	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых	по мере необходимости 2 раза в год	0,94
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных	по мере необходимости 2 раза в год 2 раза в год по мере необходимости	0,94

		0.04
выявление деформации и повреждений в несущих	2 mana p East	0,04
конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин в ступенях	2 раза в год	
•		
выявление наличия и параметров трещин в		
сопряжениях маршевых плит с несущими	2 раза в год	
конструкциями, оголения и коррозии арматуры,		
нарушения связей в отдельных проступях в домах с		
железобетонными лестницами		
при выявлении повреждений и нарушений -	по мере	
разработка плана восстановительных работ (при	необходимости	
необходимости), проведение восстановительных		
работ		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего с	содержания фасадов	
многоквартирных домов:		
выявление нарушений отделки фасадов и их		
отдельных элементов, ослабления связи	2 раза в год	
отделочных слоев со стенами, нарушений		
сплошности и герметичности наружных водостоков		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств	2 раза в год	0.10
несущих конструкций, гидроизоляции, элементов	2 раза в год	0,10
металлических ограждений на балконах		
контроль состояния и восстановление или замена	2 раза в год	
отдельных элементов крыльца		
при выявлении повреждений и нарушений -	по мере	
разработка плана восстановительных работ (при	по мере необходимости	
необходимости), проведение восстановительных	нсооходимости	
работ		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содера	жания перегородок в	
многоквартирных домах:		
выявление зыбкости, выпучивания, наличия		
трещин в теле перегородок и в местах сопряжения		
между собой и с капитальными стенами,	1	
перекрытиями, отопительными панелями,	1 раз в год	
дверными коробками, в местах установки		0,10
санитарно-технических приборов и прохождения		
различных трубопроводов		
при выявлении повреждений и нарушений -		
разработка плана восстановительных работ (при	по мере	
необходимости), проведение восстановительных	необходимости	
работ		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего		
содержания внутренней отделки многоквартирных		
домов, - проверка состояния внутренней отделки.		
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев	1	0.10
или нарушения защитных свойств отделки по	1 раз в год	0,12
отношению к несущим конструкциям и		
инженерному оборудованию - устранение		
выявленных нарушений		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего	содержания полов	0.00
помещений, относящихся к общему имуществу в мно	-	0,09
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1 1 77	

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод дверных заполнений помещений, относящихся к омногоквартирном доме:	=	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,15
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
II. Работы, необходимые для надлежащего содерж	сания оборудования	6,01
и систем инженерно-технического обеспечения,	1 0	,
общего имущества в многоквартирном доме		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	0,4
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего водоснабжения (холодного и горячего), отопления многоквартирных домах:	_	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения)	ежемесячно	
постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно	1,57
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков	по мере	
трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	необходимости	
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока,	по мере необходимости	
дренажных систем и дворовой канализации промывка участков водопровода после выполнения	по мере	
ремонтно-строительных работ на водопроводе 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего	необходимости содержания систем	
теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение домах:	-	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,52
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
Услуги по метрологической Госповерке работоспособности коллективных (общедомовых ОДПУ) приборов учета тепла (работы выполняются специализированной организацией)	1 раз в 4 года	0,50
16. Работы, выполняемые в целях надлеж электрооборудования, радио- и телекоммуникационимногоквартирном доме:	ащего содержания ного оборудования в	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 2 года	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	1,12
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего внутреннего газового оборудования в многоквартирн		
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,9
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	0,9

III. Работы и услуги по содержанию иного об многоквартирном доме	щего имущества в	9,22
18. Работы по содержанию помещений, входящи имущества в многоквартирном доме:		
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание - 1 раз в неделю; мытье - 1 раз в неделю	
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раза в квартал	2,11
мытье окон	2 раза в год	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,15
19. Работы по содержанию земельного участка, на многоквартирный дом, с элементами озеленения иными объектами, предназначенными для обслужив этого дома (далее - придомовая территория), в холод	и благоустройства, ания и эксплуатации ный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости	2,19
очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	
очистка придомовой территории от наледи и льда 20. Работы по содержанию придомовой территори	по мере необходимости	
года:	и в теплыи период	
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 1 неделю	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	1,73
окашивание придомовой территории	2 раза за сезон	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в 1 неделю	
работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Указанные работы не включают уборку мест погрузки ТКО	1 раз в 2 дня	0,3
организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 раз в месяц	0,05

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1,31
22. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости	0,0
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	по мере необходимости	0,05
24. Расходы на оценку технического состояния многоквартирного дома и ведение технической документации многоквартирного дома	1 раз в 3 года (оценка) постоянно	1,33
ИТОГО:		17,20

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

(МКД с централизованным отоплением, холодн водоотведением, с освещением . (2-х этажные	лестничных клеток)	ентральным
с 01.01.2023 по 31.12.2023		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего конструкций (фундаментов, стен, колонн и ст покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих ненесущих конструкций (перегородок, внутремногоквартирных домов	олбов, перекрытий и элементов крыш) и	1,89
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов ф проверка технического состояния видимых ча выявлением:		0,1

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 5 группе благоустройства п Оричи

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление по мере плана мероприятий по устранению причин необходимости нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении 2 раза в год нарушений - восстановление их работоспособности 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении 2 раза в год нарушений устранение причин его нарушения	
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. 1 раз в месяц Устранение выявленных неисправностей	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств	
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	

U U		
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии	2 раза в год	
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных		
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего многоквартирных домов:	содержания крыш	
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,86
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	содержания лестниц		
многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих			
	2 2000 7 707		
конструкциях, надежности крепления ограждений,	2 раза в год		
выбоин в ступенях			
выявление наличия и параметров трещин в			
сопряжениях маршевых плит с несущими	2 раза в год		
конструкциями, оголения и коррозии арматуры,	2 раза в год	0,04	
нарушения связей в отдельных проступях в домах с			
железобетонными лестницами			
при выявлении повреждений и нарушений -	TO		
разработка плана восстановительных работ (при	по мере		
необходимости), проведение восстановительных	необходимости		
работ			
*	голержания фасалов		
многоквартирных домов:	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
выявление нарушений отделки фасадов и их	2		
отдельных элементов, ослабления связи	2 раза в год		
отделочных слоев со стенами, нарушений			
сплошности и герметичности наружных водостоков			
выявление нарушений и эксплуатационных качеств	2 nana n rou		
несущих конструкций, гидроизоляции, элементов	2 раза в год	0,10	
металлических ограждений на балконах			
контроль состояния и восстановление или замена	2 раза в год		
отдельных элементов крыльца	1		
при выявлении повреждений и нарушений -			
разработка плана восстановительных работ (при	по мере		
необходимости), проведение восстановительных	необходимости		
работ			
1	Walling Heneropoutor P		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содер	жания перегородок в		
многоквартирных домах:	T		
выявление зыбкости, выпучивания, наличия			
трещин в теле перегородок и в местах сопряжения			
между собой и с капитальными стенами,	1 #00 P 70 5		
перекрытиями, отопительными панелями,	1 раз в год		
дверными коробками, в местах установки		0,10	
санитарно-технических приборов и прохождения			
различных трубопроводов			
при выявлении повреждений и нарушений -			
разработка плана восстановительных работ (при	по мере		
необходимости), проведение восстановительных	необходимости		
/ · · · · ·			
работ			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутренней отделки многоквартирных	1 раз в год	0,12	
домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1		
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев			

или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего помещений, относящихся к общему имуществу в мно		
при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,09
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод дверных заполнений помещений, относящихся к о многоквартирном доме:	-	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,15
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
		<i>-</i> 00
И. Работы, необходимые для надлежащего содерж и систем инженерно-технического обеспечения, общего имущества в многоквартирном доме	1 0	5,88
и систем инженерно-технического обеспечения,	входящих в состав содержания систем	5,88
и систем инженерно-технического обеспечения, общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего	входящих в состав содержания систем	0,4
и систем инженерно-технического обеспечения, общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего вентиляции и дымоудаления многоквартирных домогустранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их	входящих в состав содержания систем в: по мере	
и систем инженерно-технического обеспечения, общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего вентиляции и дымоудаления многоквартирных домогустранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	входящих в состав содержания систем з: по мере необходимости по мере необходимости	
и систем инженерно-технического обеспечения, общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего вентиляции и дымоудаления многоквартирных домогустранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего холодного водоснабжения, отопления и	входящих в состав содержания систем в: по мере необходимости по мере необходимости	

герметичности систем		
терметичности систем		
восстановление работоспособности (ремонт,		
замена) оборудования и отопительных приборов,		
водоразборных приборов (смесителей, кранов и	по мере	
т.п.), относящихся к общему имуществу в	необходимости	
многоквартирном доме	псооходимости	
контроль состояния и незамедлительное		
1	Ho Mono	
восстановление герметичности участков	по мере	
трубопроводов и соединительных элементов в	необходимости	
случае их разгерметизации		
контроль состояния и восстановление исправности		
элементов внутренней канализации,	по мере	
канализационных вытяжек, внутреннего водостока,	необходимости	
дренажных систем и дворовой канализации		
промывка участков водопровода после выполнения	по мере	
ремонтно-строительных работ на водопроводе	необходимости	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего	-	
теплоснабжения (отопление) в многоквартирных дом	ax:	
испытания на прочность и плотность		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем	1 man n now	
отопления, промывка и регулировка систем	1 раз в год	1,49
отопления		
удаление воздуха из системы отопления	по мере	
	необходимости	
Услуги по метрологической Госповерке		
работоспособности коллективных (общедомовых		0.50
ОДПУ) приборов учета тепла (работы выполняются	1 раз в 4 года	0,50
специализированной организацией)		
	ащего содержания	
электрооборудования, радио- и телекоммуникацион	-	
многоквартирном доме:	1377	
проверка заземления оболочки электрокабеля,		
оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и	_	
др.), замеры сопротивления изоляции проводов,	1 раз в 2 года	
трубопроводов и восстановление цепей заземления		
по результатам проверки		
проверка и обеспечение работоспособности	ежемесячно	
устройств защитного отключения	CIRCINICON IIIO	
техническое обслуживание и ремонт силовых и		1 12
осветительных установок, электрических установок		1,12
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
систем дымоудаления, систем автоматической	ПО 3/2002	
пожарной сигнализации, внутреннего	по мере	
противопожарного водопровода, элементов	необходимости	
молниезащиты и внутридомовых электросетей,		
очистка клемм и соединений в групповых щитках и		
распределительных шкафах, наладка		
электрооборудования		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего		
внутреннего газового оборудования в многоквартирн	ом доме:	0,9
организация проверки состояния системы	1 раз в год	,
внутридомового газового оборудования и ее	r	

отдельных элементов		
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	
III. Работы и услуги по содержанию иного об многоквартирном доме	щего имущества в	9,57
18. Работы по содержанию помещений, входящи имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных	раз в неделю 1 раза в квартал	2,11
ручек мытье окон	2 раза в год	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,15
19. Работы по содержанию земельного участка, на многоквартирный дом, с элементами озеленения иными объектами, предназначенными для обслужив этого дома (далее - придомовая территория), в холоди очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	и благоустройства, ания и эксплуатации	
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости	2,24
очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	
20. Работы по содержанию придомовой территори года:	T	
подметание и уборка придомовой территории уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 1 неделю 1 раз в неделю	1,73
окашивание придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	2 раза за сезон 1 раз в 1 неделю	
работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Указанные работы не включают уборку мест погрузки ТКО	1 раз в 2 дня	0,3

	T .	
организация накопления отходов I - IV классов	1 раз в месяц	
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и		
др.) и их передача в организации, имеющие		0,05
лицензии на осуществление деятельности по сбору,		3,32
транспортированию, обработке, утилизации,		
обезвреживанию, размещению таких отходов		
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии		
с установленными предельными сроками на		
внутридомовых инженерных системах в	постоянно	1,61
многоквартирном доме, выполнения заявок		
населения		
22. Проверка состояния и при необходимости		
выполнение работ по восстановлению конструкций	To 11000	
и (или) иного оборудования, предназначенного для	по мере	0,0
обеспечения условий доступности для инвалидов	необходимости	
помещения многоквартирного дома.		
23. Работы по обеспечению требований пожарной		
безопасности - осмотры и обеспечение		
работоспособного состояния пожарных лестниц,		
лазов, проходов, выходов, систем аварийного	по мере	0,05
освещения, пожаротушения, противопожарного	необходимости	
водоснабжения, средств противопожарной защиты,		
противодымной защиты		
24. Расходы на оценку технического состояния	1 раз в 3 года	
многоквартирного дома и ведение технической	(оценка)	1,33
документации многоквартирного дома	постоянно	
ИТОГО:		17,34

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 6 группе благоустройства п Оричи (МКД, преимущественно деревянные, имеющие холодное водоснабжение, водоотведение, частичное освещение лестничных клеток) (2-х этажные)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
1.Работы, необходимые для надлежащего	во время	2,04

содержания несущих конструкций (фундаментов,	сезонных	
стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий,	осмотров	
балок, ригелей, лестниц, несущих элементов	o chio ipob	
крыш) и несущих конструкций (перегородок,		
внутренней отделки, полов) многоквартирных		
домов.		
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,46
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере	
1.2. 1 иооты, выполниемые в зданнях с подвалами	необходимости	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего	2 раза в год	
содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,07
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	постоянно	
содержания перекрытий и покрытий	Ho c Toximo	0,20
многоквартирных домов		0,20
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	во время	
содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий	сезонных	0,15
многоквартирных домов.	осмотров	0,13
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	
содержания крыш многоквартирных домов	т раз в год	0,71
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	
содержания лестниц многоквартирных домов	т раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	
содержания фасадов многоквартирных домов	т раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	
содержания перегородок в многоквартирных домах	необходимости	0,10
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	
содержания внутренней отделки многоквартирных	необходимости	0,05
домов	псооходимости	0,03
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	
содержания полов помещений, относящихся к	необходимости	0
общему имуществу в многоквартирном доме	псооходимости	O
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	
помещений, относящихся к общему имуществу в	псооходимости	0,20
многоквартирном доме		
2. Работы, необходимые для надлежащего		
содержания оборудования и систем инженерно-		
технического обеспечения, входящего в состав		2,72
общего имущества в многоквартирном доме.		
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	2 раза в год	
содержания систем вентиляции и дымоудаления	r 2 2 2 4	0,30
многоквартирных домов		- ,
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего	постоянно	
содержания индивидуальных тепловых пунктов в		0
многоквартирных домах		, and the second
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего	1 раз в год	
содержания систем водоснабжения (холодного),	устранение	0,87
многоквартирных домов.	неисправностей	0,0 /
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год, по	
содержания систем теплоснабжения (отопление) в	мере	0
многоквартирных домах	необходимости	Ü
The supply	шооподимости	

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,65
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в год	0,9
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		5,36
3.1.Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (уборка снега трактором без вывоза)	по мере необходимости	1,91
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года (окашивание территории)	2 раза в летний период (июнь, июль)	0,30
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	2 раза в год	0,30
3.5. Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,52
24. Расходы на оценку технического состояния многоквартирного дома и ведение технической документации многоквартирного дома	1 раз в 3 года (оценка) постоянно	1,33
Итого		10,12

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 7 группе благоустройства п Оричи (МКД, ветхие, преимущественно деревянные, с печным и централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведение, с освещение лестничных клеток) (2-х этажные)

C 01.01.2023 H0 31.12.2023		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	1,68
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,35
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,07
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,15
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,15
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,51
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,10
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,05

1 11 Description of the property of the proper	T0 1/0m2	
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	0
содержания полов помещений, относящихся к	необходимости	U
общему имуществу в многоквартирном доме	T0.1/0#0	
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	0,20
помещений, относящихся к общему имуществу в		
многоквартирном доме		
2. Работы, необходимые для надлежащего		
содержания оборудования и систем инженерно-		2,42
технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	2 раза в год	
содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год	0,30
многоквартирных домов		0,50
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего	постоянно	
	ПОСТОЯННО	0
содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		U
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего	1 раз в год	
содержания систем водоснабжения (холодного),	устранение	0,57
многоквартирных домов.	неисправностей	0,57
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год, по	
содержания систем теплоснабжения (отопление) в	мере	0
многоквартирных домах	необходимости	O
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	
содержания электрооборудования, радио- и	необходимости	
телекоммуникационного оборудования в	необходимости	0,65
многоквартирном доме		
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	
содержания систем внутреннего газового	1 раз в год	0,9
оборудования в многоквартирном доме.		0,7
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		5,25
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в	по мере	
состав общего имущества в многоквартирном доме	необходимости	0
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на		
котором расположен многоквартирный дом, с	по мере необходимости	
элементами озеленения и благоустройства, иными	необходимости	
объектами, предназначенными для обслуживания и		1,81
эксплуатации этого дома в холодный период года		
уборка снега трактором без вывоза)		
<u> </u>	2 mana p. mamyyyii	
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на	2 раза в летний	
котором расположен многоквартирный дом, с	период (июнь,	
элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	июль)	0,30
эксплуатации этого дома в теплый период года		
окашивание территории)		
	2 2000 2 202	
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение	2 раза в год	
1		
работоспособного состояния пожарных лестниц,		0,30
лазов, проходов, выходов, систем аварийного		
освещения, пожаротушения, сигнализации,		
противопожарного водоснабжения, средств		

противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,51
24. Расходы на оценку технического состояния многоквартирного дома и ведение технической документации многоквартирного дома	1 раз в 3 года (оценка) постоянно	1,33
Итого		9,35

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 8 группе благоустройства п Оричи (МКД, деревянные, с печным или централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведение, без освещения лестничных клеток) (одноэтажные)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	2,00
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,45
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,25
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,29
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,71
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,10
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,05

1 11 Deferry programme p werey were programme	T0.1/0#0	
5	по мере	0
-	необходимости	0
общему имуществу в многоквартирном доме		
·	по мере	
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	0
помещений, относящихся к общему имуществу в		U
многоквартирном доме		
2. Работы, необходимые для надлежащего		
содержания оборудования и систем инженерно-		
технического обеспечения, входящего в состав		1,85
общего имущества в многоквартирном доме.	2	
	2 раза в год	0.26
содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,36
многоквартирных домов		
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего	постоянно	
содержания индивидуальных тепловых пунктов в		0
многоквартирных домах		
	1 раз в год	
-	устранение	0,51
1 11 1	неисправностей	0,51
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год, по	0
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	мере	0
	необходимости	
	по мере	
содержания электрооборудования, радио- и	необходимости	0,08
телекоммуникационного оборудования в		0,08
многоквартирном доме		
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	
содержания систем внутреннего газового	Гриз в год	0,9
· · · · ·		0,7
оборудования в многоквартирном доме.		
3 Работы и услуги по содержанию иного общего		1,62
имущества в многоквартирном доме		_,-,-
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в	по мере	0
состав общего имущества в многоквартирном доме	необходимости	0
	по мере	
=	необходимости	
элементами озеленения и благоустройства, иными	поомодимости	
· =		0
объектами, предназначенными для обслуживания и		
эксплуатации этого дома в холодный период года		
(уборка снега трактором без вывоза)		
	2 раза в летний	
котором расположен многоквартирный дом, с	период (июнь,	
элементами озеленения и благоустройства, иными	июль)	0
объектами, предназначенными для обслуживания и	•	0
эксплуатации этого дома в теплый период года		
(окашивание территории)		
	2 раза в год	
1 ,	2 pasa в год	
LAPATIACHACTH ACMOTRIL II ACATOVICIO		
безопасности- осмотры и обеспечение		
работоспособного состояния пожарных лестниц,		0.20
работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного		0,20
работоспособного состояния пожарных лестниц,		0,20

противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,42
Итого		5,47

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Оричевского городского поселения от 08.12.2022 № 365

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме по 9 группе благоустройства п Оричи (МКД, ветхие, преимущественно деревянные, с печным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведение, без освещения лестничных клеток) (одноэтажные)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	1,70
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,35
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,25
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	0,29
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	во время сезонных осмотров	0,05
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	0,51
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости	0,10
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости	0,05

1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	
·	-	0
содержания полов помещений, относящихся к	необходимости	U
общему имуществу в многоквартирном доме		
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	
содержания оконных и дверных заполнений	необходимости	0
помещений, относящихся к общему имуществу в		U
многоквартирном доме		
2. Работы, необходимые для надлежащего		
содержания оборудования и систем инженерно-		
технического обеспечения, входящего в состав		1,80
общего имущества в многоквартирном доме.		
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего	2 раза в год	
	2 раза в год	0,36
содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,30
многоквартирных домов		
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего	постоянно	
содержания индивидуальных тепловых пунктов в		0
многоквартирных домах		
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего	1 раз в год	
содержания систем водоснабжения (холодного),	устранение	0,46
многоквартирных домов.	неисправностей	2,12
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год, по	
содержания систем теплоснабжения (отопление) в	*	0
	мере	U
многоквартирных домах	необходимости	
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	
содержания электрооборудования, радио- и	необходимости	0,08
телекоммуникационного оборудования в		0,00
многоквартирном доме		
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 раз в год	
содержания систем внутреннего газового	_	0,9
оборудования в многоквартирном доме.		,
3 Работы и услуги по содержанию иного общего		
¥ ¥ ±		1,72
имущества в многоквартирном доме		
3.1. Работы, по содержанию помещений, входящих в	по мере	0
состав общего имущества в многоквартирном доме	необходимости	
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на	по мере	
котором расположен многоквартирный дом, с	необходимости	
элементами озеленения и благоустройства, иными		0
объектами, предназначенными для обслуживания и		U
эксплуатации этого дома в холодный период года		
(уборка снега трактором без вывоза)		
3.3. Работы по содержанию земельного участка, на	2 раза в летний	
котором расположен многоквартирный дом, с	период (июнь,	
	· ` '	
элементами озеленения и благоустройства, иными	июль)	0
объектами, предназначенными для обслуживания и		
эксплуатации этого дома в теплый период года		
(окашивание территории)		
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной	2 раза в год	
безопасности- осмотры и обеспечение		
работоспособного состояния пожарных лестниц,		0.20
лазов, проходов, выходов, систем аварийного		0,30
освещения, пожаротушения, сигнализации,		
противопожарного водоснабжения, средств		
протпрополарного водоснаожения, средств		

противопожарной защиты.		
3.5. Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,42
Итого		5,22