

ОРИЧЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

13.12.2018

№19/3

пгт Оричи

**О внесении изменений в решение Оричевской поселковой Думы
от 02.07.2009 № 19/6 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки территории Оричевского городского поселения
Оричевского муниципального района Кировской области»**

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8 и 23 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, главой 5 Правил землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области, утвержденных решением Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 №19/6, на основании заключения о публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области от 14.11.2018, Оричевская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Оричевской поселковой Думы от 02.07.2009 № 19/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области» (с изменениями от 13.11.2010 № 36/10, от 25.02.2011 № 40/5, от 18.04.2011 № 41/4, от 23.05.2011 № 42/8, от 23.08.2011 № 44/3, от 19.09.2011 № 45/3, от 16.03.2012 № 50/7, от 03.05.2012 №51/6, от 28.09.2012 № 54/2, от 29.11.2012 № 3/2, от 14.06.2013 № 10/1, от 30.01.2014 № 21/2, от 10.10.2014 № 30/1, от 21.11.2014 № 31/3, от 23.04.2015 № 37/4, от 29.10.2015 № 45/9, от 21.01.2016 № 52/4, от 22.12.2016 № 67/1, от 27.07.2017 № 78/2, от 29.09.2017 № 2/2, от 16.11.2017 №4/6, 29.03.2018 № 11/5, 21.06.2018

№14/4), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение

Глава Оричевского
городского поселения С.Н. Федяева

Председатель
Оричевской поселковой Думы С.Э. Плявин



ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки территории
Оричевского городского поселения Оричевского муниципального района
Кировской области
в часть 3 Градостроительные регламенты

1. Жилые зоны

1.1. Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа

В разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.1.1. После абзаца 8 добавить абзац следующего содержания:

«Минимальная площадь земельных участков для иных объектов 400 кв.м., для временных объектов – 25 кв.м.».

1.1.2. Абзац 14 изложить в следующей редакции:

«до объектов жилищного строительства от красной линии улицы – 5 м, либо по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, со стороны проезда - 3 м, от границ соседних земельных участков – 3 м.»

1.2. Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов 2-5 этажей (отдельно стоящих или секционных)

В разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.2.1. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства - 400 кв.м;».

1.2.2. Абзац 4 изложить в следующей редакции

«для временных объектов – 25 кв.м.».

1.3. Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей, овощных кладовок

Раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства после абзаца 7 дополнить абзац следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка для иных объектов – 100 м², минимальная ширина земельного участка 10 метров.».

1.4. Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки усадебного типа

В разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» абзац 9 изложить в следующей редакции:

«до объектов жилищного строительства от красной линии улицы – 5 м, либо по линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, со стороны проезда - 3 м, от границ соседних земельных участков - 3 м;».

2. Рекреационные зоны

Р-2 – зона парков, бульваров

В разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

2.1. Абзац 6 изложить в следующей редакции:

«Максимальный процент застройки земельного участка для размещения элементов благоустройства территории – 15%, для размещения нестационарных объектов – 15%.».

2.2. Добавить абзац следующего содержания:

«Минимальный процент озеленения земельного участка – 70%».
