

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.01.2019

№ 09

пгт Оричи

**О внесении изменений в постановление администрации Оричевского городского поселения от 02.02.2017 № 30/1 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Оричевского городского поселения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 06.11.2012 № 217-ЗО «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Кировской области», постановлением администрации Оричевского городского поселения от 17.02.2017 № 45/1 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области», администрация Оричевского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление администрации Оричевского городского поселения от 02.02.2017 № 30/1 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Оричевского городского поселения», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление.

Глава Оричевского городского поселения **С.Н. Федяева**



## Приложение

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 14.01.2019 № 09

**ИЗМЕНЕНИЯ****в Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Оричевского городского поселения**

1. Абзац 2 пункта 1.5.2 подраздела 1.5 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных частью 4 статьи 2 Закона Кировской области от 06.11.2012 № 217-ЗО».

2. Абзац 12 пункта 1.5.2 подраздела 1.5 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«соблюдать сроки проведения проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, а также сроки проведения проверки граждан, установленные муниципальным правовым актом;».

3. Абзац 15 пункта 1.5.2 подраздела 1.5 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.».

4. Абзац 2 пункта 2.3.2 подраздела 2.3 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«В случае необходимости при проведении проверки, указанной в части 2 статьи 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) администрации на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.».

5. Абзац 3 подраздела 3.2 раздела 3 Регламента изложить в следующей редакции:

«Заверенная печатью копия распоряжения администрации вручается под роспись должностными лицами администрации, проводящими проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному

представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину или его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

По требованию подлежащих проверке лиц должностные лица администрации обязаны представить информацию об администрации, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения своих полномочий.».

6. Дополнить Регламент разделами 6 и 7 следующего содержания:

«6. Организация и проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

6.1. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), относятся:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в орган муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) органом муниципального жилищного контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) измерение параметров функционирования сетей и объектов электроэнергетики, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей и средств связи, включая параметры излучений радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств гражданского назначения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наблюдение за соблюдением обязательных требований при распространении рекламы;

4) наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» и средствах массовой информации;

5) другие виды и формы мероприятий по муниципальному жилищному контролю, установленные федеральными законами.

6.2. Мероприятия по муниципальному жилищному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами

органа муниципального жилищного контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем органа муниципального жилищного контроля.

6.3. Порядок оформления и содержание заданий, указанных в п. 4.2, и порядок оформления должностными лицами муниципального жилищного контроля результатов мероприятия по муниципальному жилищному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, устанавливаются органом муниципального жилищного контроля.

6.4. В случае выявления при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, указанных в п. 6.1, нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального жилищного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю органа муниципального жилищного контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в п. 2 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

6.5. В случае получения в ходе проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями указанных в ч. 5 - 7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

7. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

7.1. Порядок организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определяется Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, постановлением администрации Оричевского городского поселения от 17.02.2017 № 45/1 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области» и Административным регламентом.

7.2. Порядок организации и проведения мероприятий по профилактике

нарушений физическими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определяется постановлением администрации Оричевского городского поселения от 17.02.2017 № 45/1 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области» и Административным регламентом.

7.3. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми администрацией Оричевского городского поселения программами профилактики нарушений органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых подлежит контролю органами муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области.

7.4. В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля:

обеспечивает размещение на официальном сайте Оричевского городского поселения, а в случае его отсутствия на официальном сайте Оричевского района, (далее - официальный сайт) обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

осуществляют информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по их соблюдению, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, внесенных в них изменениях, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и

обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся нарушений, и рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений;

выдают юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом. Порядок выдачи органом муниципального жилищного контроля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям определяется Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

выдают физическим лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с Административным регламентом.