

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2018

№ 376

пгт Оричи

**О внесении изменений в постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 305 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения на 2016-2020 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в Оричевском городском поселении, утвержденным решением Оричевской поселковой Думы от 27.07.2017 № 78/5 (в редакции от 25.01.2018), Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Оричевского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Оричевского городского поселения от 12.11.2013 № 160 (в редакции от 08.02.2017 № 33), статьями 7, 8 и 34 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, на основании постановления администрации Оричевского городского поселения от 09.07.2018 № 220 «О мерах по составлению проекта бюджета Оричевского городского поселения на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», администрация Оричевского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 305 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения на 2016-2020 годы» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 постановления слова «на 2016-2020 годы» заменить словами «на 2016-2021 годы».

1.2. Утвердить муниципальную программу Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского

городского поселения на 2016-2021 годы» в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Оричевского городского поселения от 10.03.2016 № 49/3 «О внесении изменений в постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 305 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения на 2016-2020 годы».

2.2. Постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.05.2016 № 140 «О внесении изменений в постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 305 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения на 2016-2020 годы».

2.3. Постановление администрации Оричевского городского поселения от 15.11.2016 № 348 «О внесении изменений в постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 305 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения на 2016-2020 годы».

2.4. Постановление администрации Оричевского городского поселения от 10.01.2017 № 14 «О внесении изменений в постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 305 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения на 2016-2020 годы».

2.5. Постановление администрации Оричевского городского поселения от 01.02.2018 № 14 «О внесении изменений в постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 305 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения на 2016-2020 годы».

2.6. Постановление администрации Оричевского городского поселения от 16.03.2018 № 72 «О внесении изменений в постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 305 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения на 2016-2020 годы».

2.7. Постановление администрации Оричевского городского поселения

от 26.04.2018 № 125 «О внесении изменений в постановление администрации Оричевского городского поселения от 24.11.2015 № 305 «Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения на 2016-2020 годы»».

3. Опубликовать настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением муниципальной программы возложить на главного специалиста юриста по имущественным вопросам Бизяева М.Г.

Глава Оричевского  
городского поселения С.Н. Федяева





Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 24.11.2015 № 305

**Муниципальная программа  
Оричевского городского поселения  
«Управление муниципальным имуществом  
на 2016-2021 годы»**

**Паспорт муниципальной программы  
Оричевского городского поселения  
«Управление муниципальным имуществом  
на 2016-2021 годы»**

<b>Муниципальный заказчик</b>	Администрация Оричевского городского поселения
<b>Наименование подпрограмм</b>	Использование и охрана земель в границах муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области.
<b>Цели муниципальной программы</b>	Эффективное управление объектами недвижимости и земельными ресурсами с целью увеличения неналоговых доходов бюджета поселения.
<b>Задачи муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества;</li> <li>- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;</li> <li>- увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;</li> <li>- повышение претензионно-исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных ресурсов;</li> <li>- государственная регистрация права собственности на имущество и на земельные участки;</li> <li>- совершенствование системы управления, повышение эффективности использования имущества.</li> </ul>
<b>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</b>	2016 - 2021 годы
<b>Объем и источники финансирования муниципальной программы</b>	<p>Средства бюджета муниципального образования Оричевское городское поселение всего: 3 807,9 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 2016 год в сумме 709,5 тыс. рублей;</li> <li>- на 2017 год в сумме 948,1 тыс. рублей;</li> <li>- на 2018 год в сумме 913,3 тыс. рублей;</li> <li>- на 2019 год в сумме 379,0 тыс. рублей;</li> <li>- на 2020 год в сумме 379,0 тыс. рублей;</li> <li>- на 2021 год в сумме 479,0 тыс. рублей.</li> </ul>
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной</b>	- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации

<b>программы</b>	<p>до 28%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации, до 50%;</li> <li>- обеспечение поступлений в бюджет поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом за время действия программы в размере не менее 10% от общего объема собственных доходов поселения;</li> <li>- увеличение доли земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Оричевского городского поселения, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности до 100%.</li> </ul>
------------------	--

### **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Оричевского городского поселения» решает задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками до разграничения муниципальной собственности на землю с целью повышения эффективности управления недвижимым и движимым имуществом. От правильного и рационального использования муниципального имущества в конечном итоге зависит исполнение как доходной, так и расходной части бюджета поселения.

По состоянию на 05.12.2018 всего в Реестре муниципальной собственности Оричевского городского поселения значится 71 объект недвижимого имущества, из которых 50 объектов передано в аренду ООО «Водоканал», 2 – в аренду ООО ТК «Теплосервис», 20 объектов недвижимого имущества – объекты социального назначения, такие как общественная баня, Братухинский пруд, сквер у ДК, земельный участок под кладбище и т.п. Так же в аренде ООО «Водоканал» находится 9 единиц движимого имущества.

Заключено 1384 договора аренды земельных участков. В муниципальной собственности Оричевского городского поселения находится 22 земельных участка, 19 земельных участков переданы по договорам постоянного (бессрочного) пользования.

Учет муниципального имущества и ведение Реестра осуществляется без использования специальных программ.

Государственная регистрация объектов недвижимости производится своевременно в Оричевском секторе Котельнического межмуниципального

отдела Управления Росреестра по Кировской области, по мере передачи таких объектов в собственность поселения.

Работа по управлению муниципальным имуществом в 2016-2021 году должна быть подчинена основной цели – максимальному использованию муниципального имущества для выполнения функций возложенных на муниципальное образование, и получению доходов в бюджет в рамках задач определенных в паспорте Программы.

Для осуществления поставленных задач в 2016-2021 году необходимо организовать исполнение следующих мероприятий:

№ пп	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1.1	Организация работы по государственной регистрации права собственности МО на объекты недвижимости и земельные участки	Постоянно в течение года	Администрация
1.2.	Организация информационного обеспечения деятельности администрации Оричевского городского поселения по управлению муниципальным имуществом	Постоянно в течение года	Администрация
1.3.	Организация работы по выявлению бесхозного имущества, постановке его на учет и оформлению права муниципальной собственности	Постоянно в течение года	Администрация
1.4.	Обеспечение правовой защиты муниципальной собственности	Постоянно в течение года	Администрация
1.5.	Организация проведения конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков под строительство	Постоянно в течение года	Администрация
1.6.	Обеспечение исполнения поступления доходов от использования муниципального имущества в полном объеме	Постоянно в течение года	Администрация
1.7.	Приобретение в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений (квартир) для исполнения решения судов	При наличии средств бюджета на данные цели	Администрация
1.8	Проведение текущего и капитального ремонта имущества казны муниципального образования	При наличии средств бюджета на данные цели	Администрация

## **2. Цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

### **2.1. Цели муниципальной программы**

Решением Оричевской поселковой Думы от 06.10.2016 № 62/3 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Оричевского городского поселения» (с внесенными изменениями) предусмотрены следующие цели управления муниципальным имуществом:

- оптимизация структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а так же предназначенной для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Оричевской поселковой Думы;

- максимальное использование муниципального имущества для выполнения функций возложенных на муниципальное образование, и получение доходов в бюджет в рамках задач определенных в паспорте Программы;

- эффективное управление объектами недвижимости и земельными ресурсами с целью увеличения неналоговых доходов бюджета поселения.

### **2.2. Задачи муниципальной программы**

Для достижения поставленных целей должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества.

2.2.2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

2.2.3. Увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

2.2.4. Повышение претензионно-исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных ресурсов.

2.2.5. Государственная регистрация права собственности на имущество и на земельные участки.

2.2.6. Совершенствование системы управления, повышение эффективности использования имущества.

### 2.3. Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	ед изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации	%	3,5	3,5	11	19	28	30
2	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Оричевского городского поселения, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации	%	0,5	0,5	15	40	45	50
3	Поступление в бюджет поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом							
3.1	Общий объем доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом	тыс. руб.	26,4	796,5				
3.2	Доля доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом от общего объема собственных доходов поселения	%			10%	10%	10%	10%
4.	Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Оричевского городского поселения, по отношению к общему количеству земельных	%	25	25	50	75	100	100

участков, обладающих признаком муниципальной собственности							
--	--	--	--	--	--	--	--

Источником получения информации для определения показателей эффективности являются: отчетные данные муниципального образования, сведения реестра муниципального имущества, сведения из Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество.

#### **2.4. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

К концу реализации муниципальной программы ожидается:

- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации, до 30 %;
- увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации, до 50 %;
- обеспечение ежегодных поступлений в бюджет поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом не менее 10% от общего объема собственных доходов поселения;
- увеличение удельного веса земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Оричевского городского поселения, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности, в поселении зарегистрированы все муниципальные земельные участки, т.е. 100%.

#### **2.5. Сроки реализации муниципальной программы**

Сроки реализации муниципальной программы: 2016-2021 годы. Выделение этапов реализации муниципальной программы не предусмотрено.

### 3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Достижение целей муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий.

Задачи муниципальной программы будут решаться в рамках следующих направлений деятельности:

№ п/п	Мероприятия	Проекты, возможные к реализации в рамках направления
1	2	3
1	Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация учета муниципального имущества поселения и проведение его технической инвентаризации;</li> <li>- проведение организации работы по государственной регистрации права собственности МО на объекты недвижимости и земельные участки;</li> <li>- по организации работ по формированию реестра муниципальной собственности на земельные участки</li> </ul>
2	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества</li> <li>- обеспечение сохранности, содержание и проведение ремонтов муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или приватизацию;</li> <li>- размещение информации о муниципальном имуществе и земельных участках Орчевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</li> <li>- организация работы по выявлению бесхозного имущества, постановке его на учет и оформление права муниципальной собственности;</li> <li>- обеспечение правовой защиты муниципальной собственности;</li> <li>- организация проведения конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков;</li> </ul>

3	Увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение исполнения поступления доходов от использования муниципального имущества в полном объеме;</li> <li>- организация и проведение продаж приватизируемого муниципального имущества и земельных участков;</li> <li>- проведение независимой оценки рыночной стоимости земельных участков с целью продажи права аренды, аренды и права собственности на земельные участки;</li> <li>- организация работ по предпродажной подготовке земельных участков, выкупаемых собственниками объектов недвижимости;</li> </ul>
4	Повышение претензионно-исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация претензионно-исковой работы с дебиторами по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, предъявление пеней за просрочку платежа;</li> </ul>
5	Государственная регистрация права собственности на имущество и на земельные участки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работ по постановке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровый учет;</li> <li>- формирование земельных участков и включение их перечни для предоставления в собственность семьям, имеющим трёх и более детей на территории поселения;</li> <li>- признание имущества выморочным, бесхозным</li> </ul>

Механизм реализации настоящей Программы выражается в следующей форме:

- администрация Оричевского городского поселения согласовывает объемы финансирования на очередной финансовый год и плановый период;
- при сокращении объемов финансирования корректирует перечень мероприятий, определяет приоритеты, принимает меры по привлечению внебюджетных источников для финансирования Программы;
- контролирует эффективное и целевое использование выделяемых финансовых средств, за качеством проводимых мероприятий, выполнение сроков реализации мероприятий, исполнение договоров и контрактов;
- осуществляет сбор периодической отчетности о ходе выполнения программных мероприятий, подготовка доклада о реализации Программы и отчета об использовании бюджетных средств.

#### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется из бюджета муниципального образования Орчевское городское поселение. Общий объем финансирования мероприятий программы 3 807,9 тыс. рублей. В случае необходимости возможно привлечение внебюджетных источников для реализации мероприятий программы:

№ п/п	Источники финансирования	Всего	в том числе по годам					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Средства бюджета муниципального образования Орчевское городское поселение, прямое финансирование	3 807,9	709,5	948,1	913,3	379,0	379,0	479,0