

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2022

№ 238

пгт Оричи

**О внесении изменения в постановление администрации Оричевского городского поселения от 30.08.2021 № 240**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 1 Правил землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области, на основании заключения о результатах публичных слушаниях (общественных обсуждений) от 28.07.2022, администрация Оричевского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации Оричевского городского поселения от 30.08.2021 № 240 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области», утвердив изменения в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации  
Оричевского городского поселения **М.А. Хмелева**



## Приложение

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 29.07.2022 № 238

### ИЗМЕНЕНИЕ

#### в Правила землепользования и застройки Оричевского городского поселения

В часть 3 Градостроительные регламенты:

1. В пункт 2.1.2 Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов 2-5 этажей (отдельно стоящих или секционных) подраздела 2.1 Жилые зоны раздела 2 Градостроительные регламенты территориальных зон в черте населенного пункта:

1.1. Таблицу подпункта 2.1.2.2 дополнить строкой следующего содержания:

«для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1)	индивидуальный жилой дом	Максимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.; Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.; Минимальная ширина земельного участка 20 м. Предельное количество этажей - 3 надземных (включая мансардный этаж). Предельная высота 20 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: от границ земельного участка со стороны улицы 5 м, проезда – 3м; от границ соседних земельных участков 3 м. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам). Максимальный процент застройки земельного участка 67%. Иные показатели: Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); характер ограждения со стороны проезжей
---	--------------------------	---

		<p>части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;</p> <p>высота ограждения должна быть не более 2 м;</p> <p>при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором высотой не более 2,0 м при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.».</p>
--	--	---

1.2. Таблицу подпункта 2.1.2.3 после первой строки дополнить строкой следующего содержания:

-	<p>для индивидуального жилого дома:</p> <p>огороды;</p> <p>встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые машины;</p> <p>отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;</p> <p>открытая стоянка на 1 автомашину;</p> <p>встроенные в жилой дом или пристроенные к жилому дому (под одной крышей с домом) индивидуальные бани и хозяйственные постройки для хранения инвентаря, топлива;</p> <p>теплицы;</p> <p>оранжереи;</p> <p>индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;</p> <p>индивидуальные септики,</p> <p>площадки для мусоросборников.</p>	<p>Предельная высота 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для гаража:</p> <p>со стороны улицы и проезда - 1 м,</p> <p>До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее 1 м;</p> <p>от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.».</p>
---	--	---

2. В пункт 2.2.2 ОД-2 – общественно-деловая зона подраздела 2.2 Общественно-деловые зоны раздела 2 Градостроительные регламенты территориальных зон в черте населенного пункта

2.1. Таблицу подпункта 2.2.2.2 дополнить строкой следующего содержания:

«для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1)	индивидуальный жилой дом	<p>Максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.;</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.;</p> <p>Минимальная ширина земельного участка 20 м.</p>
---	--------------------------	--

		<p>Предельное количество этажей - 3 надземных (включая мансардный этаж).          Предельная высота 20 м.          Минимальные отступы от границ земельного участка:          от границ земельного участка со стороны улицы 5 м, проезда – 3м;          от границ соседних земельных участков 3 м.          Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).          Максимальный процент застройки земельного участка 67%.          Иные показатели:          Требования к ограждению земельных участков:          со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);          характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;          высота ограждения должна быть не более 2 м;          при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором высотой не более 2,0 м при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.».</p>
--	--	--

1.2. Таблицу подпункта 2.3.2.3 дополнить строкой следующего содержания:

-	<p>для индивидуального жилого дома:          огороды;          встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые машины;          отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;          открытая стоянка на 1 автомашину;          встроенные в жилой дом или пристроенные к жилому дому (под одной крышей с домом) индивидуальные бани и хозяйственные постройки для хранения</p>	<p>Предельная высота 6 м.          Минимальные отступы от границ земельного участка для гаража:          со стороны улицы и проезда - 1 м,          Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.          До границы соседнего участка расстояния по санитарно-</p>
---	---	---

	<p>инвентаря, топлива; теплицы; оранжереи; индивидуальные колодцы, скважины для забора воды; индивидуальные септики, площадки для мусоросборников.</p>	<p>бытовым условиям должны быть не мене 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.».</p>
--	--	--

---