

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.02.2018

№ 16

пгт Оричи

**Об утверждении расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории Оричевского городского поселения**

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 8 и 33 Устава Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области, в целях приобретения жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, администрация Оричевского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить на 2018 год расчетную стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области в размере 22806 (двадцать две тысячи восемьсот шесть) рублей согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Оричевского городского поселения <http://orichevskoe.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2018 года.

Глава администрации

Оричевского городского поселения **С.Н. Федяева**



## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Оричевского городского поселения  
от 01.02.2018 № 16

## Расчет

стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на  
территории Оричевского городского поселения

Расчет стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области произведен на основании актуальной информации о стоимости квартир на территории поселка Оричи Оричевского района Кировской области на интернет-сайте объявлений Avito.ru.

1. Квартира-студия в панельном 5-ти этажном доме, площадь - 23 кв.м., степень благоустройства - полная, цена - 460000 рублей.

Стоимость 1 кв.м. =  $C/S$ , где:

$C$  – рыночная цена, руб.,  $S$  – площадь квартиры, кв.м.

Стоимость 1 кв.м. =  $460000/23 = 20000$  руб.

2. Квартира 2-х комнатная в кирпичном 5-ти этажном доме, площадь - 52 кв. м, степень благоустройства – полная, цена - 1500000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $1500000/52 = 28846,2$  руб.

3. Квартира 3-х комнатная в кирпичном 5-ти этажном доме, площадь 60 кв. м, степень благоустройства – полная, цена – 1550000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $1550000/60=25833,3$  руб.

4. Квартира 1 комнатная в арболитовом 2-х этажном доме, площадь 30 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 500000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $500000/30 = 16666,7$  руб.

5. Квартира 1 комнатная в кирпичном 5-ти этажном доме, площадь - 33,5 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 900000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $900000/33,5 = 26865,7$  руб.

6. Квартира 3-х комнатная в брусковом 2-х этажном доме, площадь - 60 кв.м., степень благоустройства – индивидуальное газовое отопление, цена - 850000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $850000/60 = 14166,7$  руб.

7. Квартира 2-х комнатная в брусковом 1-м этажном доме, площадь квартиры 42 кв. м, степень благоустройства – индивидуальное газовое отопление, цена - 450000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $450000/42 = 10714,3$  руб.

8. Квартира 1 комнатная в кирпичном 5-ти этажном доме, площадь - 34 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 880000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $880000/34 = 25882,3$  руб.

9. Квартира 2-х комнатная в кирпичном 3-ти этажном доме, площадь квартиры 46 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 800000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $800000/46 = 17391,3$  руб.

10. Квартира 1 комнатная в панельном 5-ти этажном доме, площадь - 32 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 1060000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $1060000/32 = 33125,0$  руб.

11. Квартира 3 комнатная в кирпичном 3-х этажном доме, площадь - 58 кв.м., степень благоустройства – полная, цена - 1820000 руб.

Стоимость 1 кв.м. =  $1820000/58 = 31379,3$  руб.

Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. площади жилого помещения на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области:

$C_{с.р.} = (20000,0 + 28846,2 + 25833,3 + 16666,7 + 26865,7 + 14166,7 + 10714,3 + 25882,3 + 17391,3 + 33125,0 + 31379,3)/11 = \underline{\underline{22806,0 \text{ руб.}}}$

---