

**ОРИЧЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**  
**Оричевского района Кировской области**  
**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

13.12.2018

№ 19/4

пгт Оричи

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 7, 8 и 24 Устава муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области, Оричевская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.

2. Решение Оричевской поселковой Думы от 16.11.2017 № 4/7 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского поселения Оричевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение.

Глава Оричевского  
городского поселения С.Н. Федяева

Председатель  
Оричевской поселковой Думы С.Э. Плявин



Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Оричевской  
поселковой Думы  
от 13.12.2018 № 19/4

## **ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Оричевского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с муниципальной Программой, принимаемой по поддержке и развитию предпринимательства в Оричевском городском поселении и в целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.2.1. Перечень муниципального имущества Оричевского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее по тексту – Перечень) – правовой акт, содержащий список имущества, находящегося в собственности Оричевского городского поселения, подлежащего предоставлению в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок и условия передачи в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) имущества, внесенного в Перечень, определяются муниципальным правовым актом Оричевского городского поселения.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

1.2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2.3. Социально значимые виды деятельности – виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемые в сфере образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, а также в области переработки местных видов ресурсов, сельского хозяйства, строительства, обеспечения жизнедеятельности и социально-бытового обслуживания населения, а также аптеки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

## 2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией Оричевского городского поселения (далее – Администрация).

Сформированный Перечень утверждается постановлением Администрации и направляется в организацию, образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Оричевского района (далее – Организация).

2.2. Включению в Перечень подлежат объекты муниципальной собственности, которые используются или могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимых видов деятельности.

2.3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Оричевское городское поселение;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Включение объекта(-ов) муниципальной собственности в Перечня осуществляется на основании постановления Администрации в порядке, предусмотренном настоящим Положением

#### 2.4. Не подлежат включению в Перечень:

объекты муниципальной собственности, которые могут использоваться в качестве детских садов, школ, больниц, для решения вопросов местного значения;

объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на эффективность приватизации объекта в целом.

земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5. Объекты муниципальной собственности исключаются из Перечня в случаях:

невозможности объекта для целей, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня приоритетных отраслей экономики;

необходимости использования муниципального имущества для муниципальных или государственных нужд;

в случае передачи в установленном законом порядке объекта в федеральную собственность или собственность Кировской области;

в случае отчуждения объекта субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6. Исключение объекта(-ов) муниципальной собственности из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

### 3. Порядок ведения Перечня.

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в бумажном виде путем включения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением Администрации об утверждении (изменении) Перечня, форма Перечня прилагается.

3.2. Перечень должен содержать следующие сведения об объекте:  
наименование объекта;  
адрес объекта;  
площадь объекта;  
характеристика объекта;  
назначение объекта;  
сведения об обременении имущества.

3.3. Порядок включения объекта в Перечень.

3.3.1. В случае выявления объекта(-ов) муниципальной собственности, который необходимо включить в Перечень, Администрация издает постановление о включении объекта(-ов) в Перечень, информирует Организацию и заинтересованных лиц о происшедших изменениях и публикует обновленный Перечень в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

3.4. Порядок исключения объекта(-ов) из Перечня.

3.4.1. В случае выявления обстоятельств, согласно которым объект (объекты) муниципальной собственности подлежат исключению из Перечня, Администрация издает постановление об исключении объекта(-ов) из Перечня, информирует Организацию и заинтересованных лиц о происшедших изменениях и публикует обновленный Перечень в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

3.5. Порядок исключения объекта(-ов) из Перечня по заявлению субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с реализацией преимущественного права выкупа.

3.5.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня в связи с намерением

воспользоваться преимущественным правом выкупа арендуемого имущества в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5.2. Администрация в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившее заявление об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня.

3.5.3. При наличии оснований об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня Администрация издает постановление об исключении объекта(-ов) из Перечня.

3.5.4. При отсутствии оснований об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня Администрация отказывает в удовлетворении заявления об исключении арендуемого объекта(-ов) муниципального имущества из Перечня.

3.5.5. О принятом решении Администрация письменно информирует субъект малого или среднего предпринимательства.

3.6. Ежегодно до 01 ноября текущего года Перечень подлежит дополнению муниципальным имуществом, свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

#### 4. Порядок официального опубликования Перечня.

4.1. Утвержденный Перечень, дополнения и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному размещению на Интернет-сайте муниципального образования Оричевское городское поселение Оричевского района Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в районной газете «Искра».

4.2. Опубликование Перечня, дополнений и изменений, вносимых в него, производится в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении (изменении) Перечня.

---

## Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Оричевское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества муниципального образования Оричевское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта	Сведения об обременении имущества
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						