

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021

№ 389

пгт Оричи

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Оричевского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации Оричевского городского поселения **С.Н. Федяева**



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 27.12.2021 № 389

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области (далее – Порядок), разработан в соответствии пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает:

1.2.1. Процедуру разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области (далее – Схема).

1.2.2. Порядок внесения изменений в Схему.

1.3. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются администрацией Оричевского городского поселения на основании настоящего Порядка и утверждаются нормативным правовым актом.

1.4. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию).

2. Порядок разработки и утверждения Схемы

2.1. Разработка Схемы осуществляется уполномоченным органом с учетом требований земельного законодательства, законодательства о

градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и иных требований законодательства Российской Федерации.

Возведение гражданами некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

2.2. Разработка Схемы осуществляется уполномоченным органом на основании результатов инвентаризации земель или земельных участков, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. В Схему могут быть включены некапитальные гаражи, возведенные гражданами до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также места стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Схема разрабатывается и утверждается администрацией Оричевского городского поселения на срок не менее 7 лет.

2.5. Схема разрабатывается в текстовой и графической форме с учетом существующей дислокации и перспективных мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов.

2.5.1. Текстовая часть оформляется в виде таблицы, содержащей сведения об учетном номере, кадастровом номере земельного участка или кадастрового номера квартала, местоположения, площади земельного участка, виде размещенного объекта, площади размещенного объекта, периоде размещения.

2.5.2. Графическая часть оформляется в виде карт на части территории населенного пункта с обозначением границ земельных участков, частей земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и стоянок, в масштабе 1:1000 или 1:500.

3. Порядок внесения изменений в Схему

3.1. Внесение изменений в Схему в части включения мест размещения гаражей и стоянок осуществляется по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, граждан являющихся инвалидами (их законных представителей), или одного из родителей (законных представителей) ребенка-инвалида.

3.2. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения гаражей и стоянок осуществляется в связи с наличием решения федерального органа исполнительной власти Кировской области или органа местного самоуправления:

3.2.1. Об изъятии земельного участка, на котором предусмотрены места размещения гаражей и стоянок для государственных и муниципальных нужд.

3.2.2. О благоустройстве территории, на которой предусмотрены места размещения гаражей и стоянок.

3.2.3. О необходимости реализации мероприятий национальных, федеральных и региональных проектов на территории, на которой предусмотрены места размещения гаражей и стоянок.

3.2.4. В случае если места размещения гаражей и стоянок не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2.1. настоящего Порядка.

3.2.5. На основании заявления федерального органа исполнительной власти Кировской области при необходимости вовлечения земельного участка, в границах которого предусмотрены места размещения гаражей и стоянок, в хозяйственный оборот в соответствии с его целевым назначением.

3.3. Внесение изменений в Схему осуществляется не реже одного раза в квартал при наличии оснований, установленных пунктами 3.1-3.2 настоящего Порядка.

3.4. Исключение мест размещения гаражей и стоянок из Схемы по основаниям, установленным пунктом 3.2 настоящего Порядка, осуществляется с предоставлением лицу, использующему земли или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаража или стоянки, альтернативного места размещения гаража или стоянки.

3.5. Порядок предоставления альтернативного места для размещения гаража или стоянки устанавливается администрацией Оричевского городского поселения.
