

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2021

№ 126

пгт Оричи

Об утверждении муниципальной программы Оричевского городского поселения «Переселение граждан, проживающих в пгт Оричи из аварийного жилого фонда на 2021 – 2026 годы»

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Оричевского городского поселения от 01.11.2019 № 393 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Оричевского городского поселения», администрация Оричевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Оричевского городского поселения «Переселение граждан, проживающих в пгт Оричи из аварийного жилого фонда на 2021 – 2026 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Оричевского городского поселения **А.В. Багаев**



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Оричевского городского поселения
от 26.04.2021 № 126

**Муниципальная программа
Оричевского городского поселения
«Переселение граждан, проживающих в пгт Оричи из
аварийного жилого фонда на 2021 — 2026 годы»**

Паспорт
муниципальной программы Оричевского городского поселения
«Переселение граждан, проживающих в пгт Оричи из аварийного жилого фонда
на 2021 — 2026 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Оричевского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Наименование подпрограмм	отсутствуют
Цели муниципальной программы	Расселение и снос аварийного жилищного фонда на территории Оричевского городского поселения для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Переселение граждан из аварийного жилого фонда за счет имущества и средств бюджета муниципального образования Оричевское городское поселение. 2. Снос аварийных жилых домов. 3. Предоставление высвободившихся земельных участков для строительства жилья.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021 - 2026 годы, подразделение на этапы не предусмотрено
Объем и источники финансирования муниципальной программы	<p>Имущество казны и средства бюджета муниципального образования Оричевское городское поселение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на 2021 год в сумме 0,0 тыс. рублей; • на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей; • на 2023 год в сумме 100,0 тыс. рублей; • на 2024 год в сумме 120,0 тыс. рублей; • на 2024 год в сумме 150,0 тыс. рублей; • на 2024 год в сумме 150,0 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в период действия программы составит 916 кв.м. 2. Расселение 48 граждан из аварийного жилого фонда. 3. Количество аварийных домов, подлежащих сносу 12 единиц.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная программа Оричевского городского поселения «Переселение граждан, проживающих в пгт Оричи из аварийного жилого фонда на 2021 — 2026 годы» (далее – муниципальная программа) направлена на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории пгт Оричи, признанного таковым в установленном законодательством порядке в срок до 01.01.2020, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования.

В 2013 – 2018 годах поселение в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (редакция от 14.08.2018) участвовало в региональной программе переселения из ветхого и аварийного жилого фонда. По программе в пгт Оричи расселено 10 домов общей площадью 1714,7 кв. метров, переселено 44 семьи, всего 93 человека. Однако часть домов, признанных аварийными и непригодными для проживания в пгт Оричи, в состав ранее действовавшей и вновь принятой на 2020-2024 годы программы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, не включены, получение средств федерального и регионального бюджетов на её реализацию невозможно.

В соответствии с методическими указаниями по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК-2-04.2004, утвержденные Росстроем 01.01.2004, к аварийному жилищному фонду относятся дома с износом конструкций свыше 70% для каменных и кирпичных зданий и свыше 65% для деревянных зданий и зданий из других местных материалов. По состоянию на 01.01.2020 на территории поселения 12 домов признаны в установленном порядке аварийными, общая площадь аварийных домов составляет 916 кв.м., в них проживает 48 человек. Перечень аварийного жилого фонда представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Муниципальная программа предусматривает инвентаризацию такого фонда, постоянную актуализацию о нем, анализ и обобщение программных и внепрограммных механизмов, и мероприятий по расселению граждан из аварийного жилья.

Проводимый мониторинг количества поступающих и рассматриваемых заявлений на межведомственной комиссии и признаваемых в установленном порядке многоквартирным домам аварийными и подлежащими сносу и реконструкции указывает на рост количества аварийного жилья:

Наименование показателя	Ед. изм.	По годам					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и реконструкции	Ед.	1	1	2	2	3	3
Общая площадь жилых помещений в аварийных домах	Кв.м	99,0	119,5	153,1	161,1	182,3	201,0
Количество проживающих граждан	Чел.	4	6	6	9	11	12

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания и сдерживающие факторы по развитию территорий пгт Оричи, занятых таким жилищным фондом, нельзя решать изолированно друг от друга. Эффективным решением является программно-целевой метод, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление имеющимся муниципальным имуществом казны и направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Программа рассчитана на исполнение в 2021 - 2026 годах и потребует эффективное использование имеющегося муниципального жилого фонда, а также финансовых вложений, для реализации прав собственников жилого фонда, признанного ветхим и аварийным в установленном законодательством порядке.

Предварительная расчетная потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании составляет 21,234 млн. рублей. Объемы финансирования Программы могут быть скорректированы с учетом имеющихся возможностей бюджета муниципального образования.

В результате реализации муниципальной программы планируется не только расселить объекты аварийного жилищного фонда, но и снести их, тем самым высвободив земельные участки для развития инфраструктуры пгт Оричи.

2. Цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

2.1. Цели муниципальной программы

Основной целью муниципальной Программы является расселение и снос аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Оричевского

городского поселения, в соответствии с перечнем домов на территории пгт

Оричи признанных аварийными и непригодными для проживания в установленном законодательством порядке в срок до 01.01.2020 (приложение № 1 к Программе).

2.2. Задачи муниципальной программы

Для достижения поставленных целей должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилого фонда за счет имущества и средств бюджета муниципального образования Оричевское городское поселение;
- снос аварийных жилых домов.

2.3. Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы

Выполнение мероприятий программы позволит осуществить расселение и снос аварийного жилого фонда на территории Оричевского городского поселения и обеспечит возможность стимулирования застройки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Целевые показатели реализации мероприятий программы указаны в приложении № 2 к муниципальной программе.

2.4. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

К концу реализации муниципальной программы ожидается: переселение 48 человек, что составит 100% от общего количества граждан, проживавших в домах, признанных аварийными и непригодными для проживания общей площадью 916,0 кв.м, признанных таковыми по состоянию 01.01.2020. Снос расселенного аварийного жилого фонда в количестве 12 домов.

2.5. Сроки реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы: 2021-2026 годы. Выделение этапов реализации муниципальной программы не предусмотрено.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа включает в себя программные мероприятия:

3.1 Мероприятие по выкупу помещений у собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах.

Мероприятия осуществляются в соответствии с положениями пунктов 1-8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Объем выплачиваемого собственникам возмещения либо предоставление другого

жилого помещения с зачетом его стоимости определяется на основании оценки проведенной специализированной организацией.

Финансирование (реализация) мероприятия осуществляется за счет имущества казны муниципального образования и за счет средств бюджета Оричевского городского поселения. Объемы финансирования по выплате собственникам возмещения определяются ежегодно на основании потребности выкупа таких помещений в целях дальнейшего сноса аварийного дома, но не более 5% от общего объема собственных доходов бюджета муниципального образования на текущий год.

Показателем исполнения данного мероприятия является количество граждан, переселенных из аварийного жилого фонда к концу реализации программы.

3.2. Мероприятия по сносу аварийных домов. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Оричевского городского поселения.

Объемы финансирования определяются исходя из предварительных смет на выполнение работ по сносу полностью расселенных аварийных жилых домов.

Показателем исполнения данного мероприятия является количество аварийных жилых домов, снесенных за счет бюджета поселения.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Реализация мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Оричевское городское поселение, а также путем предоставления других жилых помещений взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Общий объем финансирования мероприятий программы за счет бюджета поселения - 520 тысяч рублей, а также свободные жилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования в соответствии с целями использования жилого фонда.

Оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Наименование программы	Источники финансирования	Всего	Расходы, тыс. рублей в том числе по годам					
			2021	2022	2023	2024	2025	2024
«Переселение граждан, проживающих в пгт Оричи из аварийного жилого фонда на 2021 — 2026 годы»	Имущество казны муниципального образования и средства бюджета Оричевского городского поселения	520,0	0	0	100,0	120,0	150,0	150,0

Планируемые объемы финансирования муниципальной программы определяются ежегодно при утверждении бюджета Орчевского городского поселения на соответствующий финансовый год. Объемы финансирования муниципальной программы могут корректироваться с учетом реальных возможностей бюджета поселения.

Приложение № 1

к муниципальной программе
Оричевского городского поселения
«Переселение граждан, проживающих
в пгт Оричи из аварийного жилого
фонда на 2021 — 2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ домов на территории пгт Оричи признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в срок до 01.01.2020

№ п/п	Адрес аварийного дома	Номер и дата заключения о признании дома аварийным	Кол-во зарегистрир. граждан (чел.)	Площадь расселяемых помещений в аварийном доме (кв.м.)			Количество квартир в аварийном доме, подлежащих расселению (ед.)	Предполагаемый год расселения аварийного дома	Предполагаемый год сноса аварийного дома
				Всего	В муниципальной собственности	В частной собственности			
1	ул. Колхозная, д. 61	№ 2 от 21.02.2014	4	87,7	0	87,7	2	до 2021	2022
2	пер. Строителей, д. 6	№ 02 17.01.2014	3	74,6	36,0	38,6	2	до 2019	2022
3	ул. Солнечная, д. 10	№ 8 от 13.05.2014	2	43,0	43,0	0	1	до 2018	2022
4	пер. Строителей, д. 2	№ 11 от 17.06.2014	5	90,0	0	90,0	2	до 2018	2022
5	ул. Свободы, д. 27	№ 90-10-02/2018 от 28.08.2018	1	34,2	0	34,2	1	до 2022	2023
6	ул. Гражданская, д. 4	№ 91-10-02/2018 от 28.08.2018	6	102,3	25,4	76,9	3	до 2023	2024
7	ул. Новая, д. 12	№ 98-10-02/2018 от 11.10.2018	2	92,8	0	92,8	2	до 2023	2024
8	ул. Заводская, д. 22	№ 101-10-	4	118,2	0	118,2	4	до 2024	2025

		02/2018 от 20.11.2018							
9	ул. Гражданская, д. 10А	№ 102-10- 02/2018 от 06.12.2018	2	45,8	0	45,8	1	до 2025	2026
10	ул. Колхозная, д. 65	№ 103-10- 02/2018 от 06.12.2018	2	48,6	0	48,6	2	до 2025	2026
11	пер. Строителей, д. 12	№ 104-10- 02/2019 от 21.01.2019	5	78,9	0	78,9	2	до 2025	2026
12	ул. Свободы, д. 39	№ 03-10- 02/2019 от 16.04.2019	12	99,9	0	99,9	3	до 2025	2026
			48 чел	916,0	104,4	811,6	25		

Приложение № 2
к муниципальной программе
Оричевского городского
поселения «Переселение граждан,
проживающих в пгт Оричи из
аварийного жилого фонда на 2021
— 2026 годы»

Целевые показатели исполнения мероприятий программы

№ п/п	Наименование программы, наименование показателя	Значение показателей эффективности							
		Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
«Переселение граждан, проживающих в пгт Оричи из аварийного жилого фонда на 2021 — 2026 годы»									
1	Количество граждан, переселенных из аварийного жилого фонда, признанного до 01.01.2020 года в установленном порядке непригодным для проживания	чел.	0	14	1	8	4	21	0
2	Площадь расселенных аварийных домов	кв. м.	0	295,3	34,2	195,1	118,2	273,2	0
3	Количество снесенных аварийных домов	единиц	0	0	3	2	2	1	4